

UG.6220.3.2023

Niechanowo, dnia 22 kwietnia 2024r.

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 1 i 3, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 82, art. 84, art. 85 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tj. z dnia 7 kwietnia 2022 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094), oraz §3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21 lipca 2023r. złożonego przez Projekt-Solartech Development Sp. z o. o., ul. Barlickiego 2, 97-200 Tomaszów Mazowiecki (adres do korespondencji: ul. Metalowców 15A, 44-109 Gliwice) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na Budowie farmy fotowoltaicznej „Jarząbkowo” o mocy do 37MW wraz z infrastrukturą techniczną i magazynami energii, zlokalizowanej na części dz. ewid. 99 obręb 300308_2.0003 Czechowo oraz 101, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 135, 155, 157, 158, 159 obręb 300308_2.0009 Jarząbkowo, gm. Niechanowo, woj. wielkopolskie.

Po zasięgnięciu opinii:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu – postanowienie znak: WOO-IV.4220.1237.2023.WR.2 z dnia 03.01.2023r.
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie – opinia znak: ON-NS.9022.5.47.2023 z dnia 12.10.2023r.
- Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole – opinia znak: PO.ZZŚ.3.4901.283.2023.RG z dnia 11.10.2023r.

I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko.

II. Określam warunki realizacji przedsięwzięcia:

1. Pod farmę fotowoltaiczną Jarząbkowo o mocy do 37 MW przeznaczyć do 18,51 ha łącznej powierzchni działek nr ewid. 99, obręb Czechowo oraz 101, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 135, 155, 157, 158 i 159, obręb Jarząbkowo, gmina Niechanowo. Z zainwestowania wyłączyć grunty orne klasy II i III.
2. Farmę fotowoltaiczną Jarząbkowo zrealizować w postaci sześciu odrębnych przestrzennie sektorów.

3. W obrębie farmy fotowoltaicznej Jarząbkowo zainstalować:
 - a. do 370 inwerterów w systemie rozproszonym;
 - b. do 37 kontenerowych stacji transformatorowych, w odległości nie mniejszej niż 200 m od granic terenów chronionych akustycznie, o których mowa w przepisach odrębnych;
 - c. do 37 kontenerowych magazynów energii, w odległości nie mniejszej niż 200 m od granic terenów chronionych akustycznie, o których mowa w przepisach odrębnych;
 - d. do 19 kontenerowych stacji dwutransformatorowych, w odległości nie mniejszej niż 200 m od granic terenów chronionych akustycznie, o których mowa w przepisach odrębnych.
4. Elementy infrastruktury naziemnej farmy fotowoltaicznej Jarząbkowo zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 3 m od cieków.
5. Prace budowlane oraz ruch pojazdów ograniczyć do pory dnia, to jest godz. 6:00-22:00.
6. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Kontrolę przeprowadzić także bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
7. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli do powierzchni ziemi.
8. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
9. Transformatory umieścić w prefabrykowanych, betonowych budynkach lub stalowych kontenerach. W przypadku transformatorów olejowych zastosować szczelne misy mogące pomieścić całą zawartość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej; w przypadku transformatorów suchych zastosować szczelne posadzki.
10. Magazyny energii zrealizować jako obiekty naziemne, kontenerowe, wykorzystujące technologię akumulatorową.
11. Ogrodzenie należy zaprojektować i wykonać w sposób umożliwiający swobodne przemieszczanie się przez teren farmy fotowoltaicznej płazów, gadów i drobnych ssaków, bez podmurówki, ażurowe, pozostawiając wolną przestrzeń około 15 - 20 cm pomiędzy ogrodzeniem a powierzchnią gruntu.
12. Koszenie roślinności pokrywającej teren farmy fotowoltaicznej Jarząbkowo prowadzić w okresie od 1 do 15 sierpnia oraz od 1 listopada do 15 lutego.
13. Do obsiewu powierzchni biologicznie czynnej farmy fotowoltaicznej Jarząbkowo nie używać gatunków roślin obcego pochodzenia.
14. Na etapie eksploatacji farmy fotowoltaicznej Jarząbkowo nie stosować nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.
15. Nie stosować stałego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej Jarząbkowo i jej ogrodzenia w porze nocnej.

Dla ochrony środowiska gruntowo – wodnego:

1. Plac budowy wyposażyc w sorbenty, właściwe w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych w odległości minimum 25 m od rowu melioracyjnego.
2. Do prac budowlanych dopuszczać tylko sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytkowania.
3. W czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego.
4. Prace serwisowe maszyn i urządzeń wykorzystywanych do prac budowlanych oraz ich tankowanie wykonywać poza terenem realizacji inwestycji.
5. Ogrodzenie farmy fotowoltaicznej odsunąć minimum 1,5 m od rowu melioracyjnego.
6. W przypadku zastosowania transformatorów typu olejowego, należy wyposażyc je w szczelne misy olejowe o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej; stacje transformatorowe posadowić w odległości min. 15 m od rowu melioracyjnego.
7. Magazyny energii należy ulokować w szczelnych obudowach odpornych na działanie substancji w nich zawartych, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem.
8. W przypadku zaistnienia potrzeby, mycie paneli wykonywać przy użyciu wody bez użycia środków chemicznych.
9. Przy uprawie traw między rzędami paneli fotowoltaicznych nie stosować nawozów sztucznych i pestycydów.
10. Ścieki bytowe z zaplecza podczas budowy należy gromadzić w przenośnych szczelnych toaletach i okresowo wywozić przy pomocy podmiotów posiadających stosowne zezwolenia w tym zakresie.
11. Gospodarować wytworzonymi odpadami (na wszystkich etapach inwestycji: realizacji, eksploatacji i likwidacji) w taki sposób, aby minimalizować ich powstawanie; odpady magazynować selektywnie w wydzielonych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniem w wyniku infiltracji wód odciekowych z miejsc magazynowania, a następnie w miarę potrzeby przekazywać podmiotowi uprawnionemu do odzysku lub unieszkodliwienia.
12. Zdjąć warstwę urodzajną gleby i odłożyć na przyzmę, a następnie wykorzystać do zagospodarowania terenów zielonych na terenie zainwestowania.
13. Po okresie eksploatacji, likwidację przedsięwzięcia przeprowadzić w sposób przywracający teren do stanu sprzed budowy przedsięwzięcia.

UZASADNIENIE

W dniu 06 lipca 2023r. został złożony przez Projekt-Solartech Development Sp. z o. o., ul. Barlickiego 2, 97-200 Tomaszów Mazowiecki (adres do korespondencji: ul. Metalowców 15A, 44-109 Gliwice) wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na Budowie farmy

fotowoltaicznej „Jarząbkowo” o mocy do 37MW wraz z infrastrukturą techniczną i magazynami energii, zlokalizowanej na części dz. ewid. 99 obręb 300308_2.0003 Czechowo oraz 101, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 135, 155, 157, 158, 159 obręb 300308_2.0009 Jarząbkowo, gm. Niechanowo, woj. wielkopolskie.

Do wniosku Inwestor dołączył wraz z wymaganymi załącznikami „Kartę informacyjną przedsięwzięcia” – zwaną dalej k.i.p. opracowaną z datą 05 lipca 2023r. przez dr Grzegorza Michalskiego.

Klasyfikacja przedsięwzięcia na podstawie rozporządzenia rady ministrów z dnia 10 września 2019 r. (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: *zgodnie z §3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego sporządzenie raportu o oddziaływanie na środowisko może być wymagane, to jest: zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż [...] b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.*

Inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś.

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt. 3 ustawy ooś następuje przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – wydawanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt. 1 ustawy ooś przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych - wydawanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy ooś organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przedmiotowej sprawie jest Wójt Gminy Niechanowo.

Na podstawie art. 64 ust. 1, 2 i 2a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029), dalej zwaną ustawą ooś, Wójt Gminy Niechanowo zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole z wnioskiem o opinie w przedmiocie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Do pisma załączono kopie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz informacje o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem oraz w przypadku Regionalnego Dyrektora Ochrony środowiska oświadczenie wraz z uzasadnieniem, że wnioskodawca Projekt-Solartech Development Sp. z o. o., ul. Barlickiego 2, 97-200 Tomaszów Mazowiecki nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego,

dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.) jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, to jest Wójt Gminy Niechanowo.

Pismem o znaku WOO-IV.4220.1237.2023.WRI z 12 października 2023 r. Regionalny Dyrektor zwrócił się z prośbą do Wójta Gminy Niechanowo o udzielenie informacji na temat faktycznego zagospodarowania terenu w sąsiedztwie przedsięwzięcia oraz o wezwanie wnioskodawcy do uzupełnienia k.i.p. Odpowiedź Wójta Gminy Niechanowo wraz z uzupełnieniem k.i.p. wpłynęły do siedziby Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu 7 grudnia 2023 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w postanowieniu WOO-IV.4220.1237.2023.WR.2 z dnia 03.01.2023r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko a tym samym brak konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji warunki jej realizacji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gnieźnie w opinii ON-NS.9022.5.47.2023 z dnia 12.10.2023r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole w opinii PO.ZZŚ.3.4901.283.2023.RG z dnia 11.10.2023r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji warunki jej realizacji.

Wójt Gminy Niechanowo zakwalifikował przedmiotowe przedsięwzięcie do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.) to jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony. 13 września 2023 r. weszło w życie rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. (Dz. U. poz. 1724) zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Na podstawie § 2 wyżej wymienionego rozporządzenia do przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 54 i 58 rozporządzenia zmienianego w § 1, w brzmieniu obowiązującym przed dniem jego wejścia w życie, w przypadku których przed dniem wejścia w życie tego rozporządzenia wszczęto i nie zakończono przynajmniej jednego z postępowań w sprawie wydania decyzji, zgłoszeń lub uchwał, o których mowa w art. 71 ust. 1 oraz art. 72 ust.1 - 1b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dalej ustawy ooś, stosuje się przepisy dotychczasowe.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia

dla środowiska między innymi względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust 1 pkt 1 lit a ustawy ooś na podstawie przedłożonej k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej Jarząbkowo o mocy do 37 MW na działkach nr ewid. 99, obręb Czechowo oraz 101, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 135, 155, 157, 158 i 159, obręb Jarząbkowo, gmina Niechanowo, powiat gnieźnieński. Przedsięwzięcie obejmuje: do 74 000 paneli fotowoltaicznych, konstrukcję wsporczą, do 370 inwerterów, do 37 kontenerowych stacji transformatorowych, do 37 magazynów energii oraz do 19 związanych z nimi stacji dwutransformatorowych, okablowanie i ogrodzenie. Wnioskodawca dopuszcza etapową realizację przedsięwzięcia. Farma będzie składała się z sześciu odrębnych przestrzennie sektorów i zajmie teren o powierzchni do 18,51 ha, natomiast powierzchnia działek objętych wnioskiem wynosi 23,92 ha. Z zainwestowania wyłączono grunty orne klasy II i III. Powyższe ujęto w warunkach niniejszej decyzji, bowiem określa skalę i sposób zagospodarowania przedmiotowego terenu.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d oraz e ustawy ooś, na podstawie k.i.p. ustalono, że przedsięwzięcie planowane jest do realizacji na użytkowanych rolniczo gruntach ornych. Na podstawie k.i.p. oraz informacji uzyskanych od Wójta Gminy Niechanowo ustalono, że najbliższe tereny chronione akustycznie to zabudowa mieszkaniowa zagrodowa na działce nr ewid. 14 obręb Mierzewo oddalona od przedsięwzięcia o 186 m. Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania. Celem ograniczenia uciążliwości akustycznej wszelkie prace oraz ruch pojazdów zostaną ograniczone do pory dnia co uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji. Będą to krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości. Na etapie funkcjonowania farmy fotowoltaicznej źródłem hałasu będą inwertery (do 370 sztuk) o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej 60 dB, stacje transformatorowe (do 37 sztuk) o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej 75 dB, magazyny energii (do 37 sztuk) o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej 60 dB oraz związane z magazynami energii stacje dwutransformatorowe (do 19 sztuk) o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej 75 dB. Źródłem hałasu będą również wentylatory w magazynach energii - do 2 sztuk w jednym magazynie. Wnioskodawca w uzupełnieniu k.i.p. przedstawił wyniki analizy akustycznej, z której wynika, że w związku z realizacją przedsięwzięcia na granicy terenów chronionych akustycznie nie dojdzie do przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Dla ochrony klimatu akustycznego w niniejszej decyzji zawarto warunki dotyczące maksymalnej liczby oraz minimalnej odległości od terenów chronionych akustycznie źródeł hałasu. Warunki te stanowią założenia do wykonanej analizy akustycznej i gwarantują, że w związku z realizacją przedsięwzięcia nie dojdzie do przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w cytowanym wyżej rozporządzeniu.

Ponadto uwzględniając przyjęte rozwiązania techniczne, w tym napięcia infrastruktury energetycznej, nie przewiduje się, aby eksploatacja przedsięwzięcia mogła powodować

przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. poz. 2448).

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy o oś na podstawie k.i.p. oraz materiałów znajdujących się w zasobach Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu ustalono, że w odległości 0,5 km od przedmiotowego przedsięwzięcia nie znajdują się zrealizowane lub realizowane farmy fotowoltaiczne; najbliższa oddalona jest o 1,6 km. Biorąc to pod uwagę nie przewiduje się wystąpienia znaczących powiązań ani ponadnormatywnego kumulowania oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami.

Mając na uwadze minimalizację oddziaływania przedsięwzięcia na ludzi i przyrodę ożywioną uwzględniono w niniejszej decyzji zobowiązano wnioskodawcę do nieoświetlania terenu farmy fotowoltaicznej Jarząbkowo światłem ciągłym w porze nocnej.

W związku z zapisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy o oś, dotyczącymi ryzyka wystąpienia poważnej awarii, katastrof naturalnych i budowlanych, biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, należy stwierdzić, że nie należy ono do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138). Zgodnie z uzupełnieniem k.i.p. w magazynach energii nie będą wykorzystywane ogniwa wodorowe. Ponadto uwzględniając realizację i eksploatację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, ryzyko wystąpienia katastrof budowlanych będzie ograniczone. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest położony w strefie zagrożenia powodziowego, w strefie zagrożonej możliwością wystąpienia osuwisk, ruchów skorupy ziemskiej, klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym konstrukcja paneli oraz zastosowane materiały posiadające odpowiednie certyfikaty ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na zmiany klimatu. Przedsięwzięcie przyczyni się także do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co może wpłynąć pozytywnie na zmiany klimatu.

Analizując kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy o oś, z k.i.p. wynika, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia będzie wiązała się z niewielkim zapotrzebowaniem na wodę. Farma fotowoltaiczna Jarząbkowo będzie obiektem bezobsługowym. Woda deszczowa będzie swobodnie spływała z paneli fotowoltaicznych i stacji transformatorowych i wsiąkała w grunt. Zgodnie z k.i.p. do czyszczenia paneli będzie wykorzystywana woda bez dodatku substancji chemicznych. Ze względu na sąsiedztwo cieków w niniejszej decyzji zobowiązano wnioskodawcę do używania do tego celu samej wody. Na etapie budowy, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego planuje się z korzystać z przetransportowanych na teren przedsięwzięcia i przenośnych toalet. Woda pitna będzie dostarczana w opakowaniach jednostkowych. W celu ochrony środowiska wodno-gruntowego zobowiązano wnioskodawcę do zastosowania szczelnych mis mogących pomieścić całą zawartość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej — w przypadku zastosowania transformatorów olejowych lub

zastosowania szczelnych posadzek — w przypadku zastosowania transformatorów suchych. Ponadto określono rodzaj magazynów energii, który poddano ocenie wpływu na środowisko.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś ustalono, że gospodarowanie odpadami na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia odbywać się będzie na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych. Zgodnie z k.i.p. na etapie budowy powstaną odpady opakowaniowe, budowlane (gruz betonowy, złom stalowy etc.) oraz niewielkie ilości mas ziemnych. Z uwagi na specyfikę przedsięwzięcia należy uznać, że farma fotowoltaiczna Jarząbkowo na etapie eksploatacji, nie będzie stanowić znaczącego źródła powstawania odpadów. Wytwarzane będą głównie odpady związane z utrzymaniem i konserwacją paneli, które będą na bieżąco przekazywane do dalszego zagospodarowania przez podmioty świadczące usługi w tym zakresie. Na etapie likwidacji powstające odpady zostaną przekazane podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia w tym zakresie. Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w rejonie zainwestowania.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy ooś ustalono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim poziomie zalegania wód podziemnych, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskiego, leśnego oraz obszarach przylegających do jezior.

W k.i.p. wskazano, że przedsięwzięcie nie zostanie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. Zgodnie z k.i.p. na jego terenie znajduje się stanowisko archeologiczne — obozowisko z nowożytności. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś ustalono, że realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych jak: kruszywo, beton oraz stal. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.). Najbliższym obszarem chronionym jest obszar Natura 2000 — specjalny obszar ochrony siedlisk Grądy w Czerniejewie (kod PLH300049) oddalony o 5,7 km.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest także poza obszarami ważnymi dla ptaków województwa wielkopolskiego wyznaczonymi w opracowaniu Przemysława Wylegały, Stanisława Kuźniaka oraz Pawła T. Dolaty Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego (Poznań 2008, mscr.) oraz poza korytarzami ekologicznymi należącymi do sieci korytarzy istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej. Znajduje się natomiast w lokalnym korytarzu ekologicznym położonym wzdłuż bezimiennego ciek zlokalizowanego pomiędzy działkami nr ewid. 123, 124, 126 i 128 a działkami nr ewid. 101, 125, 127 i 129 oraz przy południowo-zachodniej granicy działki nr

ewid. 158, obręb Jarząbkowo. Dla zapewnienia jego drożności i funkcjonalności w niniejszej decyzji sformułowano warunek zachowania minimalnej odległości elementów naziemnej struktury farmy fotowoltaicznej Jarząbkowo od cieków wynoszącej 3 m.

Teren przedsięwzięcia to użytkowany rolniczo grunt orny, w obrębie którego nie występują drzewa lub krzewy. Zgodnie z k.i.p. roślinność terenu przedsięwzięcia będzie wykaszana. Biorąc to pod uwagę dla ochrony ptaków lęgowych termin koszenia dostosowano do sezonu lęgowego ptaków, który dla większości gatunków ptaków krajobrazu rolniczego przypada przeciętnie od 1 marca do 31 lipca. Ponadto zważywszy na sąsiedztwo cieków termin koszenia dostosowano do okresów migracji tych organizmów; wiosenny okres migracji dla większości gatunków płazów w Polsce przypada przeciętnie od 15 lutego do końca maja, natomiast jesienny okres migracji przypada przeciętnie od 15 sierpnia do końca października.

Na etapie eksploatacji farmy fotowoltaicznej Jarząbkowo nie będą stosowane nawozy sztuczne i chemiczne środki ochrony roślin, co mając na uwadze sąsiedztwo cieków uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji.

Wnioskodawca przewiduje obsiew powierzchni biologicznie czynnej farmy fotowoltaicznej Mierzewo i dlatego dla ochrony rodzimej bioróżnorodności zobowiązano wnioskodawcę do niewykorzystywania do tego celu roślin gatunków obcego pochodzenia.

Sformułowano także warunek montażu paneli słonecznych na wysokości co najmniej 0,8 m nad ziemią co pozwoli na rozwój roślinności i w konsekwencji umożliwi ptakom wyprowadzenie lęgów, roślinom zawiązywanie nasion, a także pozwoli ograniczyć zacienienie paneli słonecznych przez roślinność. W celu ochrony zwierząt na etapie prowadzenia prac ziemnych oraz dla umożliwienia migracji drobnym zwierzętom na etapie eksploatacji przedsięwzięcia sformułowano warunek regularnych kontroli wykopów, uwalniania uwieczonych w nich zwierząt oraz warunek wykonania ażurowego ogrodzenia bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem. Aby ograniczyć efekt olśnienia sformułowano warunek zastosowania paneli słonecznych o powierzchni antyrefleksyjnej co ograniczy negatywny wpływ na ptaki

Zgodnie z k.i.p. ogrodzenie i elementy kubaturowe farmy fotowoltaicznej Jarząbkowo zostaną wykonane w kolorystyce neutralnej dla otoczenia co ograniczy oddziaływanie przedsięwzięcia na krajobraz.

Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia na gruntach ornym, poza obszarami chronionymi, brak konieczności usuwania drzew i krzewów oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w decyzji warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcje ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy o oś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz

możliwość powiązania z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z informacji zawartych w k.i.p. wynika, że na terenie planowanej inwestycji nie będzie odbywał się pobór wody, nie będą powstawały ścieki socjalno - bytowe, za wyjątkiem etapu budowy, podczas którego zaplecze budowy będzie wyposażone w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci przenośnych toalet, które będą opróżniane w miarę potrzeb przez uprawnioną firmę. Szacuje się zapotrzebowanie na wodę na etapie realizacji (cele socjalne i porządkowe) w ilości ok. 9 m³/d oraz na etapie eksploatacji do mycia paneli fotowoltaicznych (ok. 500 m³ na jedno mycie, przy użyciu czystej wody pod ciśnieniem bez zastosowania jakichkolwiek środków chemicznych). Wody opadowo-roztopowe będą naturalnie wsiąkać w grunt.). Eksploatacja systemów fotowoltaicznych nie generuje odpadów (w przypadku konieczności serwisowania elektrowni właścicielem odpadów będą firmy serwisujące elektrownie). Wszystkie rodzaje wytworzonych odpadów (na etapie realizacji i likwidacji) będą zbierane selektywnie i magazynowane czasowo na terenie placu budowy, w wyznaczonym i odpowiednio przygotowanym do tego miejscu i na bieżąco (po wypełnieniu pojemników) przekazywane bezpośrednio uprawnionym podmiotom prowadzącym działalność w zakresie gospodarowania odpadami (odzysk lub unieszkodliwienie).

W obszarze oddziaływania przedsięwzięcia, wyznaczonym na 100 metrów, brak jest elektrowni fotowoltaicznych.

Ustalono, że projektowana inwestycja położona jest poza: obszarem wodno - błotnym, obszarem ekosystemów zależnych od wód oraz obszarem ochronnym zbiorników wód śródlądowych; strefami ochronnymi ujęć wód; terenem szczególnego zagrożenia powodzią https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gmap=gpPDF); obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336); terenami korytarzy ekologicznych. Przedmiotowa inwestycja znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 - Subzbiornik Inowrocław Gniezno (zbiornik porowy; Pg-Ng; głębokość zalegania warstwy wodonośnej od 90 do 140, średnio 120 m p.p.t.) oraz 144 - Dolina Kopalna Wielkopolska (zbiornik porowy; Q; głębokość zalegania warstwy wodonośnej od 15 do 90, średnio 46 m p.p.t.). Na północ, w odległości ok. 700 m od działki o nr ew. 101 obręb Jarząbkowo znajduje się ciek o nazwie Rudnik, a na południe, w odległości ok. 150 m od działek ew. nr 158 i 159 obręb Jarząbkowo znajduje się ciek o nazwie Dopływ spod Sobiesierni. Przedmiotowe działki nie stanowią obszaru gruntów zdrenowanych. Wzdłuż północnych granic dz. 123 i częściowo 101 biegnie rów melioracyjny. Od tego rowu odchodzi gałąź biegnąca w kierunku południowo-wschodnim, na dz. 132 - pomiędzy dz. 101, 125, 127 129, a dz. 123, 124, 126, 128 (rów jest zaorany na szerokości działek 123 i 101), a następnie biegnąc w kierunku południowo-wschodnim dochodzi do Dopływu spod Sobiesierni.

Według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) planowana inwestycja znajduje się w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600061 o dobrym stanie chemicznym i dobrym stanie ilościowym oraz ocenie ryzyka określonej jako niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Jednocześnie inwestycja zlokalizowana będzie w regionie wodnym Warty, w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie „Rudnik” i kodzie RW6000091836869, o statusie naturalna część wód (NAT), o złym stanie i ocenie ryzyka określonej jako zagrożona

nieosiągnięciem celów środowiskowych (ocena stanu: umiarkowany stan ekologiczny; wskaźniki determinujące stan ekologiczny: BZT5, OWO, przewodność, azot ogólny, azot azotanowy, fosfor ogólny, fosfor fosforanowy (V); stan chemiczny poniżej dobrego; cel środowiskowy: umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [azot ogólny, azot azotanowy, fosforany, OWO, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C (maksymalna dopuszczalna wartość w wodzie: do 2740 µS/cm)]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny; termin osiągnięcia celu środowiskowego do roku 2027- odstępstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 4 RDW dla: azot ogólny, azot azotanowy, fosforany, OWO, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, biorąc pod uwagę przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu oraz opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie, Wójt Gminy Niechanowo uznał, że po zrealizowaniu przez inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska w związku z powyższym nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Należy nadmienić, że zgodnie z art. 3 rozporządzenia Rady (UE) 2022/2577 z dnia 22 grudnia 2022 r. ustanawiające ramy służące przyspieszeniu wdrażania rozwiązań w zakresie energii odnawialnej (Dz.U.UE.L.2022.335.36), planowanie, budowa i eksploatacja obiektów i instalacji produkujących energię ze źródeł odnawialnych, ich podłączenie do sieci, sama powiązana z nimi sieć i aktywa do magazynowania energii, są uznawane za leżące w nadrzędnym interesie publicznym oraz służące zdrowiu i bezpieczeństwu publicznemu przy wazieniu interesów prawnych w poszczególnych przypadkach (...).

W trakcie prowadzonego postępowania zapewniono stronom czynny w nim udział poprzez zawiadomienie o wszczęciu postępowania i o zebraniu materiałów w sprawie z możliwością zapoznania się z aktami sprawy.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski stron.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,

udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

2. Złożenie wniosku o którym mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.
4. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Wójta Gminy Niechanowo w terminie 14 dni od daty doręczenia.
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
6. Zgodnie z art. 127a KPA z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



WÓJT
Szymon Robaszkiewicz

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenia, zgodnie z art. 49 ustawy KPA
3. a/a

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gnieźnie, ul. Św. Wawrzyńca 18, 62-200 Gniezno
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. J.H. Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole, ul. Prusa 3, 62-600 Koło

Sprawę prowadzi Dawid Miądowicz, tel. (61) 429 49 26

Załącznik nr 1
do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
zgody na realizację przedsięwzięcia
znak UG.6220.3.2023 z dnia 22 kwietnia 2024r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tj. z dnia 7 kwietnia 2022 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094)

Nazwa i lokalizacja przedsięwzięcia:

Budowa farmy fotowoltaicznej „Jarząbkowo” o mocy do 37MW wraz z infrastrukturą techniczną i magazynami energii, zlokalizowanej na części dz. ewid. 99 obręb 300308_2.0003 Czechowo oraz 101, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 135, 155, 157, 158, 159 obręb 300308_2.0009 Jarząbkowo, gm. Niechanowo, woj. wielkopolskie.

Inwestor:

Projekt-Solartech Development Sp. z o. o., ul. Barlickiego 2, 97-200 Tomaszów Mazowiecki (adres do korespondencji: ul. Metalowców 15A, 44-109 Gliwice)

Klasyfikacja przedsięwzięcia na podstawie rozporządzenia rady ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: *zgodnie z §3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego sporządzenie raportu o oddziaływanie na środowisko może być wymagane, to jest: zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż [...] b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.*

Charakterystyka przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie obejmuje: do 74 000 paneli fotowoltaicznych, konstrukcję wsporczą, do 370 inwerterów, do 37 kontenerowych stacji transformatorowych, do 37 magazynów energii oraz do 19 związanych z nimi stacji dwutransformatorowych, okablowanie i ogrodzenie. Wnioskodawca dopuszcza etapową realizację przedsięwzięcia. Farma będzie składała się z sześciu odrębnych przestrzennie sektorów i zajmie teren o powierzchni do 18,51 ha, natomiast powierzchnia działek objętych wnioskiem wynosi 23,92 ha.

WÓJT
Szymon Robaszkiewicz

