

UCHWAŁA NR II.11.2024
RADY GMINY NIECHANOWO

z dnia 27 maja 2024 r.

w sprawie warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku poz. 609) oraz art. 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rada Gminy Niechanowo uchwała, co następuje:

§ 1. Wójt Gminy Niechanowo udziela, na wniosek, bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu:

- 1) będącemu osobą fizyczną w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym, oraz w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia, lub zamieszkującej w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z tą osobą, opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tej osoby - w wysokości 15 %;
- 2) będącemu osobą fizyczną, która jest członkiem rodziny wielodzietnej, o której mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (Dz.U. z 2023 r. poz. 2424) i uprawnionej do posiadania Karty Dużej Rodziny - w wysokości 10 %.

§ 2. Wójt Gminy Niechanowo udziela bonifikaty, o której mowa w § 1 niezależnie od realizacji przez użytkownika wieczystego celów publicznych, budownictwa mieszkaniowego lub celów użyteczności publicznej oraz potrzeb społeczności lokalnej, a także niezależnie od długości okresu trwania użytkowania wieczystego, jeśli użytkownik wieczysty zrealizował terminowo cel oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste oraz nie posiada zaległości wobec Gminy Niechanowo w stosunku do gruntu objętego sprzedażą:

- 1) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
- 2) z tytułu podatku od nieruchomości.

§ 3. Stawkę bonifikaty dla nieruchomości sprzedawanej w przypadkach, o których mowa w art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się w wysokości 10%.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechanowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE

Ustawą z dnia 26 maja 2023 roku o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (dalej „ustawa nowelizująca”) dokonano nowelizacji przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm. - dalej "ustawa u.g.n.”).

Wprowadzony ww. nowelizacją przepis art. 198k ust. 2 i 3 u.g.n. stanowi normę kompetencyjną, na podstawie której rada gminy, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, określa warunki udzielania bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, uwzględniając w szczególności: 1) okoliczności, o których mowa w art. 198k ust. 1, oraz przypadki, o których mowa w art. 68; 2) realizację przez użytkownika wieczystego celów publicznych, budownictwa mieszkaniowego lub celów użyteczności publicznej oraz potrzeb społeczności lokalnej; 3) długość okresu trwania użytkowania wieczystego; 4) terminową realizację celu określonego w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, w szczególności terminową zabudowę; 5) brak zaległości w regulowaniu zobowiązań z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości. Wskazany przepis art. 198k ust. 2 u.g.n. dotyczy bonifikat w cenie nieruchomości sprzedawanych ich wieczystym użytkownikom w wyniku zgłaszania roszczeń, o których mowa w art. 198g ust. 1 u.g.n.

Uchwała podejmowana na podstawie upoważnienia określonego w art. 198k ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi akt prawa miejscowego. Uchwała określa wspólne dla wszystkich użytkowników wieczystych, którym przysługuje roszczenie nabycia nieruchomości, zasady udzielania bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości. Niniejsza uchwała stanowi wypełnienie normy kompetencyjnej zawartej w art. 198k ust. 2 u.g.n.

głosowanie	Uchwała Nr II/11/2024 Rady Gminy Niechanowo z dnia 27 maja 2024 roku w sprawie warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych		
jednostka	Rada Gminy Niechanowo		
wynik	Głosowanie zakończone wynikiem: przyjęto		
data	27 maja 2024 r.		
typ	głosowanie jawne imienne	większość	zwykła większość

Podsumowanie

status	ilość	procent	status	ilość	procent
ZA	14	100 %	pula głosów	15	-
PRZECIW	0	0 %	oddanych głosów	14	93.33 %
WSTRZYMAŁO SIĘ	0	0 %	nieoddanych głosów	1	6.67 %

Wyniki imienne

lp	nazwisko	imię	głos
1	Andrzejczak	Daniel	ZA
2	Cedro	Robert	ZA
3	Dudziak	Bartosz	ZA
4	Januchowska	Marlena	ZA
5	Jaworski	Piotr	ZA
6	Kaźmierczak	Dawid	ZA
7	Kowalska	Aleksandra	ZA
8	Lewandowska	Marlena	ZA
9	Linkowski	Grzegorz	ZA
10	Małolepsza	Renata	nieobecna
11	Nowakowski	Jacek	ZA
12	Rybarczyk	Patrycja	ZA
13	Skory	Marek	ZA
14	Skweres	Marcin	ZA
15	Woźniak	Jakub	ZA

Wydrukowano z systemu do obsługi posiedzeń stacjonarnych i zdalnych **posiedzenia.pl**