

UCHWAŁA NR IV.26.2024
RADY GMINY NIECHANOWO

z dnia 24 czerwca 2024 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres dłuższy niż trzy lata i odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie – na okres 4 lat z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Niechanowo, szczegółowo określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały. Jednocześnie Rada Gminy Niechanowo wyraża zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia ww. umów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechanowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr IV/26/2024
Rady Gminy Niechanowo z dnia IV/26/2024 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr. działki	Użytki	Powierzchnia w ha	Nr. księgi wieczystej
1.	Malczewo	Cz. 19/1	Nie użytki	0,6900	PO1G/00029531/5
2.	Drachowo	Dz. 19	Grunty orne	0,0200	PO1G/00024515/2
3.	Drachowo	Dz. 12	Grunty orne	0,0100	PO1G/00024515/2
4.	Drachowo	Dz. 16	Grunty orne	0,0200	PO1G/00024515/2
5.	Gurowo	Dz. 52	Grunty orne	0,0400	PO1G/00028409/4
6.	Karsewo	Dz. 31/1	Tereny przemysłowe	0,0900	PO1G/00030570/0
7.	Karsewo	Dz. 161	Grunty orne	0,0100	PO1G/00024368/6
8.	Mierzewo	cz. 57/8	Grunty orne	0,0711	PO1G/00028568/6
9.	Niechanowo	Dz. 52/2	Tereny mieszkaniowe	0,2619	PO1G/00021318/0
10.	Nowa Wieś Niechanowska	Cz. 63/3	Grunty rolne zabudowane	0,0229	PO1G/00028414/2
11.	Nowa Wieś Niechanowska	Dz. 56/4	Tereny mieszkaniowe	0,0071	PO1G/00032740/7
12.	Nowa Wieś Niechanowska	Cz. 62/1	Tereny mieszkaniowe	0,1358	PO1G/00028414/2
13.	Trzuskolów	Dz. 45	Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	0,2800	PO1G/00022023/2

Uzasadnienie

Z dniem 31 sierpnia br. upłył termin obowiązywania umów dzierżawy gruntów będących własnością Gminy Niechanowo zlokalizowanych w Malczewie, Drachowie, Gurowie, Karsewie, Mierzewie, Niechanowie, Nowej Wsi Niechanowskiej oraz Trzuskoloni. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Nieruchomości określone w załączniku do niniejszej uchwały były wcześniej dzierżawione przez okres do trzech lat i są wydzierżawione tym samym osobom, które je dotychczas dzierżawiły. Działki objęte ww. uchwałą spełniają warunki do wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres dłuższy niż trzy lata i odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy.

głosowanie	uchwała Nr IV/26/2024 Rady Gminy Niechanowo z dnia 24.06.2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres dłuższy niż trzy lata i odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy;		
jednostka	Rada Gminy Niechanowo		
wynik	Głosowanie zakończone wynikiem: przyjęto		
data	24 czerwca 2024 r.		
typ	głosowanie jawne imienne	większość	zwykła większość

Podsumowanie

status	ilość	procent	status	ilość	procent
ZA	13	100 %	pula głosów	15	-
PRZECIW	0	0 %	oddanych głosów	13	86.67 %
WSTRZYMAŁO SIĘ	0	0 %	nieoddanych głosów	2	13.33 %

Wyniki imienne

lp	nazwisko	imię	głos
1	Andrzejczak	Daniel	ZA
2	Cedro	Robert	ZA
3	Dudziak	Bartosz	ZA
4	Januchowska	Marlena	ZA
5	Jaworski	Piotr	ZA
6	Kaźmierczak	Dawid	ZA
7	Kowalska	Aleksandra	ZA
8	Lewandowska	Marlena	ZA
9	Linkowski	Grzegorz	nieobecny
10	Małolepsza	Renata	ZA
11	Nowakowski	Jacek	nieobecny
12	Rybarczyk	Patrycja	ZA
13	Skory	Marek	ZA
14	Skweres	Marcin	ZA
15	Woźniak	Jakub	ZA

Wydrukowano z systemu do obsługi posiedzeń stacjonarnych i zdalnych **posiedzenia.pl**