

SLR.6123.8.41.2024

POSTANOWIENIE

Starosta Gnieźnieński działając na podstawie art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), art. 64 ust. 1 i art. 53 ust. 4 pkt 6, ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz art. 5 ust. 1 i 2, art. 6 ust. 1, art. 7 ust. 1, ust. 2, ust. 2a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82),

postanawia:

uzgodnić pozytywnie w zakresie ochrony gruntów rolnych przedłożony projekt decyzji Nr **UG.6733.13.2024** z dnia 01.08.2024 r., sporządzony przez mgr Marka Gibowskiego, ustalający na rzecz Gminy Niechanowo, lokalizację inwestycji celu publicznego, dla zamierzenia obejmującego budowę drogi, na terenie położonym w miejscowości **Cielimowo, gm. Niechanowo**, na działkach nr **48/3, 48/2 i 48/13**, na arkuszu mapy 1 oraz w miejscowości **Cielimowo, gm. Niechanowo**, na działkach nr **49/10, 52/5 i 52/14**, na arkuszu mapy 2, w granicach określonych na załączniku graficznym, określonej szczegółowo w projekcie decyzji,

Uzasadnienie:

W dniu 06.08.2024 r. Wójt Gminy Niechanowo zwrócił się do Starosty Gnieźnieńskiego pismem z dnia 01.08.2024 r. o uzgodnienie w zakresie ochrony gruntów rolnych przedłożonego projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla zamierzenia obejmującego budowę drogi, na terenie położonym w miejscowości Cielimowo, gm. Niechanowo, na działkach nr 48/3, 48/2 i 48/13, na arkuszu mapy 1 oraz w miejscowości Cielimowo, gm. Niechanowo, na działkach nr 49/10, 52/5 i 52/14, na arkuszu mapy 2.

Przez przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze rozumie się ustalenie innego niż rolniczy sposób użytkowania gruntów rolnych (art. 4 pkt. 6 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych). Przeznaczenia takiego należy dokonać w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W przypadku jego braku konieczne jest uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, wydanej zgodnie z art. 51 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, a w przypadku realizacji inwestycji na terenach zamkniętych przez wojewodę.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydawana jest po uzgodnieniu z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Chodzi zatem o grunty, które w ewidencji gruntów wykazane zostały jako użytki rolne w myśl art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych wskazują, że ochrona gruntów polega m. in. na ograniczaniu przeznaczenia ich na cele nierolnicze i nieleśne. W myśl art. 6 ust. 1 ustawy na cele nierolnicze można przeznaczać przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki, a w razie ich braku – inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.

W oparciu o dane ewidencyjne i geodezyjno - kartograficzne ustalono, że w skład działek nr 48/3, 48/2 i 48/13, arkusz mapy 1, w miejscowości Cielimowo, gm Niechanowo oraz działek nr 49/10, 52/5 i 52/14, arkusz mapy 2 w miejscowości Cielimowo, gm. Niechanowo, wchodził drogi (dr).

W tym stanie rzeczy należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie :

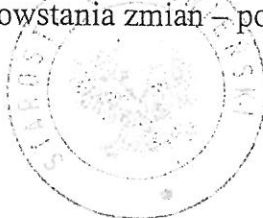
Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Gnieźnieńskiego w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 Kpa przed upływem terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

W myśl art. 130 § 4 Kpa postanowienie podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia zażalenia, jeżeli jest zgodne z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia zażalenia zgodnie z przepisem art. 127a § 1 Kpa.

Zgodnie z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) należy zgłosić do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gnieźnie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków (w tym dotyczące między innymi zmiany użytków) – w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian.

Zgodnie z art. 48 ust 1. pkt 5 Prawa geodezyjnego i kartograficznego, kto wbrew przepisom art. 22 ust. 2, będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich do właściwego organu w ciągu 30 dni od dnia powstania zmian – podlega karze grzywny.



[Handwritten signature]
Magdalena [...]
Wzrost: [...]
Wzrost: [...]

Otrzymują za potwierdzeniem odbioru:

wg rozdzielnika

Sprawę prowadzi: Olga Pawłowska, nr tel. (61) 424 66 80