

**UCHWAŁA NR XXI.127.2026
RADY GMINY NIECHANOWO**

z dnia 26 stycznia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w miejscowości Karsewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w miejscowości Karsewo, obręb 300308_2.0011 Karsewo oznaczonej jako działka ewid. nr 115/3 o pow. 0,0154 ha, stanowiącej własność Gminy Niechanowo zapisanej w księdze wieczystej nr PO1G/00024368/6, na nieruchomość położoną w miejscowości Karsewo, obręb 300308_2.0011 Karsewo oznaczonej jako działka ewid. nr 116/2 o pow. 0,0157 ha zapisanej w księdze wieczystej nr PO1G/00092119/3.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechanowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem Uchwały Rady Gminy Niechanowo jest dokonanie zamiany nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. nr 115/3 o pow. 0,0154 ha, stanowiącej własność Gminy Niechanowo, na nieruchomość położoną w miejscowości Karsewo, obręb 300308_2.0011 Karsewo oznaczonej jako działka ewid. nr 116/2 o pow. 0,0157 ha. W wyniku zamiany Gmina Niechanowo nabędzie działkę ewid. nr 116/2 położoną w wsi Karsewo celem przeznaczenia na poprawę warunków wokół placu zabaw i boiska sportowego.

Zgodnie z art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych lub prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego obejmującego oszacowanie aktualnej wartości rynkowej przedmiotowych nieruchomości. Z uwagi na równe wartości zamienionych nieruchomości, zamiana nieruchomości następuje bez obowiązku dopłaty na rzecz Gminy Niechanowo. Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany pomiędzy stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne.

głosowanie	Uchwała Nr XXI/127/2026 Rady Gminy Niechanowo z dnia 26 stycznia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w miejscowości Karsewo;		
jednostka	Rada Gminy Niechanowo		
wynik	Głosowanie zakończone wynikiem: przyjęto		
data	26 stycznia 2026 r.		
typ	głosowanie jawne imienne	większość	zwykła większość

Podsumowanie

status	ilość	procent	status	ilość	procent
ZA	12	100 %	pula głosów	15	-
PRZECIW	0	0 %	oddanych głosów	12	80 %
WSTRZYMAŁO SIĘ	0	0 %	nieoddanych głosów	3	20 %

Wyniki imienne

lp	nazwisko	imię	głos
1	Andrzejczak	Daniel	ZA
2	Cedro	Robert	ZA
3	Dudziak	Bartosz	ZA
4	Januchowska	Marlena	ZA
5	Jaworski	Piotr	ZA
6	Kaźmierczak	Dawid	ZA
7	Kowalska	Aleksandra	ZA
8	Lewandowska	Marlena	ZA
9	Linkowski	Grzegorz	ZA
10	Małolepsza	Renata	nieobecna
11	Nowakowski	Jacek	nieobecny
12	Rybarczyk	Patrycja	ZA
13	Skory	Marek	ZA
14	Skweres	Marcin	ZA
15	Woźniak	Jakub	nieobecny

Wydrukowano z systemu do obsługi posiedzeń stacjonarnych i zdalnych **posiedzenia.pl**

Załącznik
do Uchwały XXI.127.2026
Rady Gminy Niechanowo
z dnia 26 stycznia 2026 r.

