

UCHWAŁA NR XXII.136.2026
RADY GMINY NIECHANOWO

z dnia 16 lutego 2026 r.

w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz warunków uzyskania i stawki bonifikaty udzielanej od ceny lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Niechanowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem sprzedaży na zasadach niżej określonych mogą być wyłącznie lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Niechanowo wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałami we współwłasności części wspólnej nieruchomości.

2. Sprzedaż lokali odbywać się będzie wraz ze sprzedażą części nieruchomości wspólnej, stanowiącej grunt oraz sprzedażą części budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali mieszkalnych.

3. Uchwała określa zasady sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Niechanowo oraz warunki i zasady udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.

4. Uchwała ma także zastosowanie do sprzedaży budynków mieszkalnych.

§ 2. Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych Nie podlegają sprzedaży lokale mieszkalne, wchodzące w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Niechanowo, które:

- 1) znajdują się w budynkach przeznaczonych do rozbiórki,
- 2) są przeznaczone do najmu socjalnego,
- 3) mają nieuregulowany stan prawny,
- 4) są wykorzystywane lub mają zostać wykorzystane w przyszłości na cele publiczne.

§ 3. Warunki udzielenia bonifikaty

1. Udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy następuje na wniosek najemcy.

2. Udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy następuje pod warunkiem:

- 1) nieprzerwanego uprzednio zawarcia umowy najmu na czas nieokreślony, dotyczącej zbywanego lokalu, której stronami są najemca oraz Gmina Niechanowo i która to umowa trwała przez okres przynajmniej 10 lat,
- 2) nieposiadania przez najemcę zadłużenia wobec Gminy Niechanowo z tytułu najmu lokalu mieszkalnego oraz innych należności związanych z najmem lokalu mieszkalnego.

§ 4. Stawki udzielanej bonifikaty Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego w wysokości:

- 1) w przypadku zapłaty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego jednorazowo od ustalonej ceny udziela się bonifikaty w wysokości: 12%;
- 2) w przypadku zapłaty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego w ratach od ustalonej ceny udziela się bonifikaty w wysokości: 3%.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechanowo.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zbywanie nieruchomości osobom fizycznym lub prawnym pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Ponadto na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust 1a i 1b ww. ustawy właściwy organ za zgodą Rady Gminy może udzielić bonifikaty do ustalonej ceny w tym udział w prawie własności gruntu.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne.

głosowanie	Uchwała Nr XXII/136/2026 Rady Gminy Niechanowo z dnia 23 lutego 2026 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz warunków uzyskania i stawki bonifikaty udzielanej od ceny lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Niechanowo;		
jednostka	Rada Gminy Niechanowo		
wynik	Głosowanie zakończone wynikiem: przyjęto		
data	23 lutego 2026 r.		
typ	głosowanie jawne imienne	większość	zwykła większość

Podsumowanie

status	ilość	procent	status	ilość	procent
ZA	12	100 %	pula głosów	15	-
PRZECIW	0	0 %	oddanych głosów	12	80 %
WSTRZYMAŁO SIĘ	0	0 %	nieoddanych głosów	3	20 %

Wyniki imienne

lp	nazwisko	imię	głos
1	Andrzejczak	Daniel	ZA
2	Cedro	Robert	ZA
3	Dudziak	Bartosz	ZA
4	Januchowska	Marlena	ZA
5	Jaworski	Piotr	ZA
6	Kaźmierczak	Dawid	ZA
7	Kowalska	Aleksandra	ZA
8	Lewandowska	Marlena	ZA
9	Linkowski	Grzegorz	ZA
10	Małolepsza	Renata	ZA
11	Nowakowski	Jacek	nieobecny
12	Rybarczyk	Patrycja	nieobecna
13	Skory	Marek	ZA
14	Skweres	Marcin	ZA
15	Woźniak	Jakub	nieobecny

Wydrukowano z systemu do obsługi posiedzeń stacjonarnych i zdalnych posiedzenia.pl