

UCHWAŁA NR XXIII.143.2026
RADY GMINY NIECHANOWO

z dnia 30 marca 2026 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem
mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej w miejscowości Trzuskoleń 52**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Niechanowo uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej o powierzchni użytkowej 50,81 m² Nieruchomość położona jest na działce ewid. nr 108 w miejscowości Trzuskoleń, obręb 300308_2.0022 Trzuskoleń, gm. Niechanowo,, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą KW PO1G/00022023/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechanowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej w miejscowości Trzuskolów 52 jest własnością Gminy Niechanowo, obecny najemca zwrócił się z wnioskiem do Wójta Gminy Niechanowo wykup ww. nieruchomości.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zbycie powyższej nieruchomości będzie stanowiło źródło dochodów budżetu Gminy Niechanowo.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

głosowanie	Uchwała Nr XXIII/140/2026 Rady Gminy Niechanowo z dnia 30 marca 2026 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Niechanowo;		
jednostka	Rada Gminy Niechanowo		
wynik	Głosowanie zakończone wynikiem: przyjęto		
data	30 marca 2026 r.		
typ	głosowanie jawne imienne	większość	zwykła większość

Podsumowanie

status	ilość	procent	status	ilość	procent
ZA	14	100 %	puła głosów	15	-
PRZECIW	0	0 %	oddanych głosów	14	93.33 %
WSTRZYMAŁO SIĘ	0	0 %	nieoddanych głosów	1	6.67 %

Wyniki imienne

lp	nazwisko	imię	głos
1	Andrzejczak	Daniel	ZA
2	Cedro	Robert	ZA
3	Dudziak	Bartosz	ZA
4	Januchowska	Marlena	ZA
5	Jaworski	Piotr	ZA
6	Kaźmierczak	Dawid	nieobecny
7	Kowalska	Aleksandra	ZA
8	Lewandowska	Marlena	ZA
9	Linkowski	Grzegorz	ZA
10	Małolepsza	Renata	ZA
11	Nowakowski	Jacek	ZA
12	Rybarczyk	Patrycja	ZA
13	Skory	Marek	ZA
14	Skweres	Marcin	ZA
15	Woźniak	Jakub	ZA

Wydrukowano z systemu do obsługi posiedzeń stacjonarnych i zdalnych posiedzenia.pl