

**UCHWAŁA NR XXIV.152.2026
RADY GMINY NIECHANOWO**

z dnia 27 kwietnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 902¹ § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

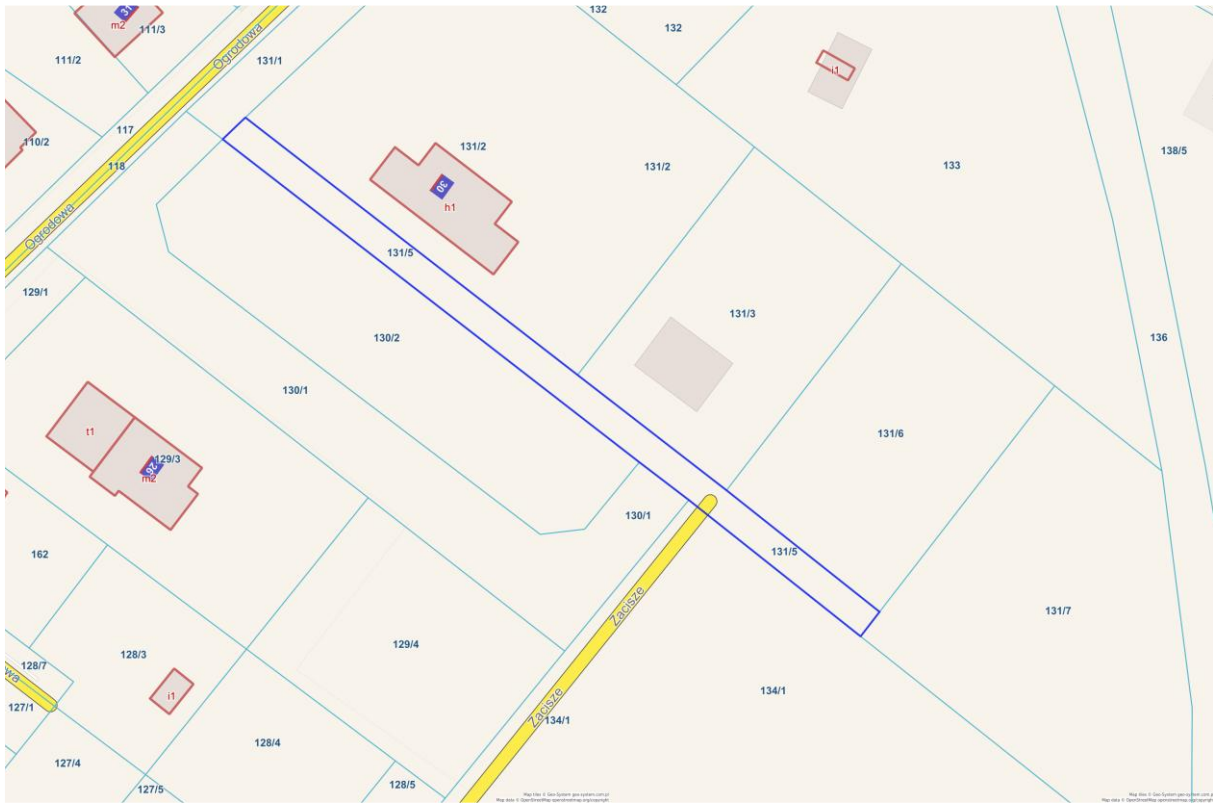
§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr: 131/5 o pow. 0,0651 ha, położona w miejscowości Niechanowo przy ul. Ogrodowej, obręb Niechanowo II 300308_2.0019, uregulowana w księdze wieczystej nr PO1G/00020958/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechanowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXIV/152/2026
Rady Gminy Niechanowo
z dnia 27 kwietnia 2026 r.



Uzasadnienie

Stosowanie do przepisu art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z przepisem art. 902¹ § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2025 r. poz. 1071) przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę albo na Skarb Państwa własność nieruchomości. Umowa przekazania nieruchomości należy do kategorii umów nazwanych, nieodpłatnych, konsensualnych, jednostronnie zobowiązujących i kauzalnych. Ma on charakter zobowiązująco-rozporządzający. Umowa ta jest zawierana między właścicielem nieruchomości po jednej stronie a gminą albo Skarbem państwa pod drugiej stronie. Co do zasady każdy właściciel nieruchomości może zawrzeć powyższą umowę. Odstępstwa od tej reguły mogą wynikać z przepisów szczególnych.

Jak wynika z powyższego, właściciel nieruchomości zamierzający nieodpłatnie przekazać te nieruchomości gminie powinien wystosować do wójta (burmistrza, prezydenta miasta), reprezentującego gminę, na terenie której znajduje się przedmiotowa nieruchomość, zaproszenie do zawarcia umowy jej nieodpłatnego przekazania. W orzecznictwie sądów administracyjnych wskazuje się, że warunkiem przyjęcia zaproszenia do zawarcia umowy, jest podjęcie poprzez radę gminy uchwały o wyrażeniu zgody na nieodpłatne nabycie przez gminę nieruchomości.

Osoby fizyczne będące właścicielami przedmiotowych nieruchomości zwrócili się do Wójta Gminy Niechanowo o jej nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Niechanowo. Nieruchomości stanowią drogi dojazdowe do przyległych do nich działek.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

głosowanie	Uchwała Nr XXIV/152/2026 Rady Gminy Niechanowo z dnia 27 kwietnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości gruntowej		
jednostka	Rada Gminy Niechanowo		
wynik	Głosowanie zakończone wynikiem: przyjęto		
data	27 kwietnia 2026 r.		
typ	głosowanie jawne imienne	większość	zwykła większość

Podsumowanie

status	ilość	procent	status	ilość	procent
ZA	11	100 %	pula głosów	15	-
PRZECIW	0	0 %	oddanych głosów	11	73.33 %
WSTRZYMAŁO SIĘ	0	0 %	nieoddanych głosów	4	26.67 %

Wyniki imienne

lp	nazwisko	imię	głos
1	Andrzejczak	Daniel	ZA
2	Cedro	Robert	nieobecny
3	Dudziak	Bartosz	ZA
4	Januchowska	Marlena	ZA
5	Jaworski	Piotr	nieobecny
6	Kaźmierczak	Dawid	ZA
7	Kowalska	Aleksandra	ZA
8	Lewandowska	Marlena	ZA
9	Linkowski	Grzegorz	ZA
10	Małolepsza	Renata	ZA
11	Nowakowski	Jacek	nieobecny
12	Rybarczyk	Patrycja	ZA
13	Skory	Marek	nieobecny
14	Skweres	Marcin	ZA
15	Woźniak	Jakub	ZA

Wydrukowano z systemu do obsługi posiedzeń stacjonarnych i zdalnych posiedzenia.pl