

UCHWAŁA NR XXIV.151.2026
RADY GMINY NIECHANOWO

z dnia 27 kwietnia 2026 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na wyodrębnienie własności lokalu stanowiącego własność Gminy
Niechanowo usytuowanego w budynku w Czechowie 22**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 7 i art. 10 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t.j. Dz. U z 2026r. poz. 232) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wyodrębnienie własności lokalu nr 1 o pow. 110,33 m² usytuowanego w budynku położonym w Czechowie 22 wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 11033/40315 w części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. 125/1 o pow. 0,1285ha w Czechowie, wpisanej do księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie V Wydział Ksiąg Wieczystych pod nr KW PO1G/00056395/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechanowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W budynku wielolokalowym położonym w Czechowie 22, znajdują się lokale stanowiące własność Gminy Niechanowo, oznaczony nr 1 do którego przypada udział w prawie użytkowania wieczystego wynoszący 11033/40315 części zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Niechanowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 125/1 o pow. 0,1285ha .

Zgodnie z art. 10 ustawy o własności lokali właściciel nieruchomości może ustanawiać odrębną własność lokalu dla siebie, na mocy jednostronnej czynności prawnej. W takim przypadku stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące ustanowienia odrębnej własności w drodze umowy.

głosowanie	Uchwała Nr XXIV/151/2026 Rady Gminy Niechanowo z dnia 27 kwietnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na wyodrębnienie własności lokalu stanowiącego własność Gminy Niechanowo usytuowanego w budynku w Czechowie 22		
jednostka	Rada Gminy Niechanowo		
wynik	Głosowanie zakończone wynikiem: przyjęto		
data	27 kwietnia 2026 r.		
typ	głosowanie jawne imienne	większość	zwykła większość

Podsumowanie

status	ilość	procent	status	ilość	procent
ZA	11	100 %	puła głosów	15	-
PRZECIW	0	0 %	oddanych głosów	11	73.33 %
WSTRZYMAŁO SIĘ	0	0 %	nieoddanych głosów	4	26.67 %

Wyniki imienne

lp	nazwisko	imię	głos
1	Andrzejczak	Daniel	ZA
2	Cedro	Robert	nieobecny
3	Dudziak	Bartosz	ZA
4	Januchowska	Marlena	ZA
5	Jaworski	Piotr	nieobecny
6	Kaźmierczak	Dawid	ZA
7	Kowalska	Aleksandra	ZA
8	Lewandowska	Marlena	ZA
9	Linkowski	Grzegorz	ZA
10	Małolepsza	Renata	ZA
11	Nowakowski	Jacek	nieobecny
12	Rybarczyk	Patrycja	ZA
13	Skory	Marek	nieobecny
14	Skweres	Marcin	ZA
15	Woźniak	Jakub	ZA

Wydrukowano z systemu do obsługi posiedzeń stacjonarnych i zdalnych posiedzenia.pl