



**Mienie komunalne
Gminy Niechanowo.**

Stan na 31 grudnia 2025 roku.

INFORMACJA O STANIE MIENIA JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO- GMINY NIECHANOWO SPORZĄDZONA WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 grudnia 2025 roku.

Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 ze zm.) Wójt Gminy Niechanowo opracowuje informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 roku, poz. 1153 ze zm.).

Zgodnie z tym artykułem mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. W skład mienia komunalnego wchodzi zatem wyłącznie prawa majątkowe, nie wchodzi natomiast prawa niemajątkowe, w stosunku zarówno do dóbr materialnych, jak i niematerialnych. Oprócz własności gminie i innym gminnym osobom prawnym mogą przysługiwać inne prawa majątkowe, np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawo rzeczowe, wierzytelności itp. Mienie komunalne, to także środki finansowe, które mogą pochodzić z różnych źródeł. Generalnie można stwierdzić, że mienie komunalne obejmuje aktywa. Wynika to z definicji mienia zawartej w art. 44 KC w odniesieniu do ogólnego pojęcia mienia, jak i art. 43 ustawy o samorządzie gminnym- w odniesieniu do mienia komunalnego. Potwierdza to fakt, że jeśli ustawodawca łączy z nabyciem przejście na nabywcę zobowiązań zbywcy, to wyraźnie o tym stanowi. Przepis art. 43 powyższej ustawy ujmuje mienie komunalne jako jednorodny zespół praw majątkowych, nie wyodrębniając takich jego rodzajów, jak np. mienie publiczne, prywatne itp. Nie ma też podziału mienia komunalnego według źródeł jego pochodzenia.

Całe mienie komunalne ujmowane jest jako mienie jednorodne w tym znaczeniu, że jest to mienie w rozumieniu prawa cywilnego, a w szczególności w rozumieniu art. 44 Kodeksu Cywilnego.

Gminny zasób nieruchomości zdefiniowany jest w art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 1145).

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gmin i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Gminne zasoby nieruchomości mogą być wykorzystywane na cele rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych. Gminny zasób nieruchomości stanowią również nieruchomości:

- Zostały nabyte, w drodze umowy, na własność lub w użytkowanie wieczyste,
- Zostały nabyte w drodze wyłączenia na rzecz gminy,
- Stały się własnością gminy w drodze zamiany lub darowizny, albo co do których gmina uzyskała w tym trybie prawo użytkowania wieczystego,
- Stanowiły własność gminy i w stosunku, do których po tym dniu wygasło prawo użytkowania wieczystego, trwałego zarządu lub użytkowania,
- Pozostały po zlikwidowanych lub sprywatyzowanych komunalnych osobach prawnych oraz zlikwidowanych komunalnych jednostkach organizacyjnych,
- Stały się własnością gminy na skutek zrzeczenia się,
- Zostały nabyte w drodze pierwokupu,
- Zostały nabyte w drodze podziałów oraz scaleń i podziałów,
- Zostały przejęte na własność gminy na podstawie innych tytułów prawnych.

Zakres mienia będący w posiadaniu samorządu gminy Niechanowo .

I. Grunty komunalne będące we władaniu Gminy Niechanowo zajmują obszar 286,21 ha.

Ich wartość szacunkowa wynosi **8.679.297,49** złotych w tym:

- grunty rolne	57,20 ha	o wartości	1.719.979,53 zł
- grunty pod drogami	132,65 ha		4.655.753,59 zł
- lasy i grunty zadrzewione	1,49 ha		15.122,50 zł
- teren rekreacyjny wraz z urządzeniami	8,04 ha		880.942,00 zł
- wody stojące i płynące	4,12 ha		143.590,77 zł
- rowy	52,72 ha		527.204,00 zł
-działki budowlane	9,45 ha		454.323,74 zł
-tereny przemysłowe	1,11 ha		81.265,00 zł
- cmentarze	0,70 ha		7.000,00 zł
- pastwiska i łąki trwałe	4,91 ha		47.470,00 zł
- tereny zielone i różne	3,33 ha		33.341,00 zł
- nieużytki	10,49 ha		113.305,36 zł

Grunty w 2025 roku zwiększono o kwotę **397.130,02 zł** z tytułu zakupu i sprzedaży gruntów ornych, gruntów pod drogi gminne, lasy i grunty zakrzewione, nieużytków, pastwiska oraz terenów mieszkaniowych (różnica między zwiększeniem wartości gruntów w kwocie 612.856,02 zł a ich zmniejszeniem w kwocie 215.726,00 zł).

Zakupiono w 2025 roku działkę nr 45 m. Marysin za łączną kwotę **158.487,48 zł**.

W 2025 r. została uregulowana sprawa dot. przejęcia przez gminę dz. 47/8 i 47/9 w m. Cielimowo (działki drogowe) na łączną kwotę **45.600,00 zł**.

Ze sprzedaży w 2025 roku uzyskano w 2025 łącznie kwotę 215.720,00 zł , w tym kwota **129.800,00 zł** dotyczy roku 2025 ze sprzedaży działek i podpisaniu aktów notarialnych wyksięgowano z majątku Gminy Niechanowo :

- działkę nr 46 o pow. 0,3000 i 47/2 o pow. 0,5225 w m. Potrzymowo ha za kwotę 80.800,00 zł , w tym kwota 80.000,00 zł wyksięgowana z majątku gminy i wartości gruntów w 2025 roku , pozostała kwota 800,00 zł zostanie wyksięgowana z wartości gruntów w 2026 roku,

- działkę nr 52/63 w m. Cielimowie o pow. 0,0325 ha za kwotę 45.500,00 zł,

- działkę nr 38/1 w m. Gurówko o pow. 0,2500 ha za kwotę 4.300,00 zł.

Natomiast kwota 85.120,00 zł uzyskana w dniu 29.12.2025 roku ze sprzedaży działek nr 50/48, 50/49, 50/51, 50/52 w m. Cielimowo po podpisaniu aktu notarialnego w 2026 roku zostanie wyksięgowana z majątku gminy w 2026 roku.

W 2025 roku uregulowano gospodarkę nieruchomości i przyjęto w ramach podziału na stan mienia w łącznej kwocie **44.527,00 zł** następujące nieruchomości:

- działkę ewid. nr 59/1 w m. Cielimowo (działka drogowa) o pow. 0,0425 ha w kwocie 12.750,00 zł;
- część dz. ewid. nr 58/10 w m. Cielimowo (działka drogowa) o pow. 0,0066 ha w kwocie 1.980,00 zł;
- działkę ewid. nr 58/15 w m. Cielimowo (działka drogowa) o pow. 0,0008 ha w kwocie 240,00 zł;
- część działki ewid. nr 58/10 w m. Cielimowo (grunty orne) o pow. 0,0690 ha w kwocie 7.590,00 zł;
- działkę ewid. nr 58/23 w m. Cielimowo (grunty orne) o pow. 0,1601 ha w kwocie 17.611,00 zł;
- działkę ewid. nr 58/26 w m. Cielimowo (grunty orne) o pow. 0,0396 ha w kwocie 4.356,00 zł.

W 2025 roku Gminie Niechanowo przekazano w formie darowizny działki ewidencyjne drogowe na łączną kwotę **356.200,00 zł** w m. Gurówko działki:

- nr 41/20 o pow. 0,4926 ha – 188.200,00 zł,

- nr 41/36 o pow. 0,3944 – 150.700,00 zł ,

- nr 41/64 o pow. 0,0454 ha – 17.300,00 zł .

Również 2025 roku Gmina otrzymała w darowiznie działkę ewid. nr 61/2 o pow. 0,0157 ha zlokalizowaną w m. Potrzymowo w kwocie **8.041,54 zł**.

W 2025 roku uzyskano kwotę **85.926,00 zł** za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności z tytułu następujących działki:

- ewid. nr 73/3 w m. Marysin o pow. 0,1051 ha w kwocie 39.906,00 zł;
- ewid. nr 11 w m. Jelitowo o pow. 0,0400 ha w kwocie 17.340,00 zł;
- ewid. nr 116/1 w m. Karsewo o pow. 0,0663 ha w kwocie 28.680,00 zł .

Z ogólnej ilości gruntów 6,7351 ha znajduje się w użytkowaniu wieczystym, z którego do budżetu gminy w 2025 roku uzyskano dochody w kwocie **15.612,74 zł** .

W dzierżawie są natomiast grunty rolne i inne o pow. 39,2829 ha, z których do budżetu Gminy Niechanowo w 2025 r. uzyskano dochody w kwocie **48.260,80 zł**.

Wpływy z czynszu za obwoły leśne i łowieckie w 2025 r. wyniosły **12.123,66 zł**.

Pozostała część gruntów jest we władaniu Gminy Niechanowo.

Z tytułu najmu budynków mieszkalnych i lokali użytkowych do budżetu Gminy Niechanowo w 2025 roku wpłynęła kwota ogółem **128.887,16 zł**, w tym *56.945,69 zł* - kwota za wynajem lokali mieszkalnych., kwota *71.941,47 zł* za najem lokali jednostkom uspołecznionym.

II. Na terenie Gminy Niechanowo posiadamy budynki i obiekty komunalne o łącznej wartości **21.681.001,35 zł** .

Z ogólnej liczby budynków przypada 12 budynków mieszkalnych, w których znajduje się 31 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 1 277,58 m² .

Wartość budynków mieszkalnych i lokali mieszkalnych wynosi **451.274,90 zł**.

Przy lokalach mieszkalnych znajduje się 8 budynków gospodarczych o wartości **33.852,34 zł**.

Pozostałe 33 obiekty komunalne znajdują się w użytkowaniu i są to:

- | | |
|--|---------------------------|
| 1. Obiekty szkolne o łącznej wartości | - 10.686.641,56 zł |
| (należą do nich 2 budynki wchodzące w skład kompleksu szkolnego w Niechanowie oraz 2 budynki szkolne w Jarząbkowie), | |
| 2. Hala sportowa SP Niechanowo o wartości | - 1.600.161,00 zł |
| 3. Budynek starej szkoły w Niechanowie | - 206.422,26 zł |
| 4. Dwa budynki poszkolne niemieszkalne o wartości | - 78.054,29 zł |
| 5. Budynek przedszkola w Niechanowie o wartości | - 1.526.411,84 zł |
| 6. Budynek klubu dziecięcego „Wesołe Skrzaty” o wartości | - 1.842.296,00 zł |
| 7. Budynek gminnej biblioteki w Niechanowie o wartości | - 23.574,26 zł |
| 8. Budynki świetlic , GOK, WDK o wartości | - 816.328,13 zł |
| (świetlice Miroszka, Drachowo, Trzuskolów) | |
| 9. Jeden budynek domu sportowca o wartości | - 407.711,71 zł |
| 10. Dwa budynki gospodarcze przy świetlicach | - 465,02 zł |
| 11. Sześć budynków stacji wodociągowych | - 892.035,42 zł |
| 12. Budynek oczyszczalni ścieków w Niechanowie | - 118.489,00 zł |
| 13. Szambo w m. Czechowo o wartości | - 52.428,00 zł |
| 14. Jeden budynek administracyjny Urzędu Gminy o wartości | - 987.755,72 zł |
| 15. Budynki OSP o wartości (4 budynki) | - 280.257,84 zł |
| 16. Budynki (3) gospodarcze należące do UG o wartości | - 3.679,87 zł |
| 17. Wiata stalowa na PSZOK | - 117.529,67 zł |
| 18. Budynek po kawiarni „Marylka” o wartości | - 264.120,00 zł |
| 19. Kompleks budynków w m. Marysin o wartości | - 1.291.512,52 zł |
| (budynek mieszkalny, produkcyjny i mieszkalno-magazynowo-socjalny) | |

W 2025 roku wartość budynków wzrosła o kwotę ogółem 1.346.115,91 zł z tytułu zakupu nieruchomości – budynków ze środków na obronę cywilną w m. Marysin w tym:

- budynek mieszkalny jednorodzinny dz. ewid. Nr 45 w kwocie 352.640,38 zł,

- budynek mieszkalny produkcyjny dz. ewid. Nr 45 w kwocie 433.783,08 zł,
- kompleks budynków mieszkalno-magazynowo-socjalnych dz. ewid. 45 w kwocie 505.089,06 zł,
- modernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Jarząbkowie – 54.603,39 zł.

III. Budowle i urządzenia techniczne stanowiące mienie komunalne to: 43.630.631,38 zł

Ogółem budowle i urządzenia wzrosły w 2025 roku o kwotę 7.568.089,44 zł.

1. Sieć wodociągowa o łącznej długości 119,57 km wraz z rurociągami,

przyłączami i innymi urządzeniami - **7.607.947,16 zł**

Sieć wodociągowa skupiona jest w stacjach wodociągowych

- SUW i wodociąg Niechanowo o wartości - 1.839.461,79 zł
zaopatruje w wodę wsie: Niechanowo, Miroszka, Nowa Wieś Niechanowska, Trzaskołań, Marysin, Arcugowo, Mikołajewice i Folwark (gm. Witkowo)
- SUW i wodociąg Żelazkowo o wartości - 1.926.900,39 zł
zaopatruje w wodę wsie: Żelazkowo, Kędzierzyn, Goczałkowo, Gurówko, Drachowo, Potrymowo, Cielimowo, Gurowo
- SUW i wodociąg Jarząbkowo o wartości - 622.775,44 zł
zaopatruje w wodę wsie: Jarząbkowo, Mierzewo huby, Czechowo, Sobiesierne, Jelitowo, Żółcz i Czeluścin gm. Czerniejewo
- SUW i wodociąg Karsewo o wartości - 52.255,37 zł
zaopatruje w wodę wsie: Karsewo i Mierzewo Huby
- sieć wodociągowa Czechowo-Grotkowo o wartości - 334.437,00 zł
- studnie głębinowe -10 szt o wartości - 450.327,12 zł
w tym : publiczne - 2 szt ,wiercone – 2 szt
- nowa sieć wodociągowa z przyłączami w m. Malczewo - 2.364.754,55 zł
- przyłącze sieci wodoc. Klub „Wesołe Skrzaty” - 17.035,50 zł

W 2025 roku wartość sieci wodociągowych i zakupów wzrosła o kwotę ogółem 2.365.729,49 zł :

- nowa sieć wodociągowa wraz z przyłączami w m. Malczewo za kwotę 2.364.754,55 zł,
- odcinek sieci wodociągowej w m. Cielimowo ul. Klonowa za kwotę 974,94 zł.

Wartość sieci wodociągowych zmniejszono o kwotę ogółem 41.701,43 zł :

- likwidacja starej sieci wodociągowej z przyłączami w m. Malczewo w kwocie - 41.701,43 zł .

2. Sieć sanitarna wraz z przykanalikami o długości 42,075 km - 14.711.914,71 zł

- Sieć kanalizacyjna - 5.871.387,19 zł
- Sieć kanalizacyjna Żelazkowo - 4.630.239,61 zł
- Oczyszczalnia ścieków - 2.409.583,06 zł
- Przepompownie - 438.754,84 zł
- Sieć kanalizacji sanitarnej Grotkowo-Jelitowo - 1.361.950,01 zł
o długości 5.996,95 mb wybudowana w 2019 roku przy udziale pożyczki z WFOŚiGW

W 2025 roku wartość sieci kanalizacyjnych wzrosła o kwotę ogółem 4.630.239,61 zł :

- m. Żelazkowo budowa sieci kanalizacyjnej za kwotę 4.630.239,61 zł.

3. Drogi, chodniki, parkingi , nawierzchnie asfaltowe - 16.112.441,64 zł

- ciąg pieszo-rowerowy w m. Niechanowo o długości 5,239 km o wartości - 4.333.810,23 zł
- Gurówko i Cielimowo o długości 2,810 km o wartości - 1.587.418,57 zł
- 79,54 km dróg utwardzonych o wartości - 3.425.136,12 zł
- Chodniki o powierzchni 5.167m² o wartości - 679.479,13 zł
- Nawierzchnie asfaltowe o powierzchni 14,664 m² - 2.093.303,92 zł

- Nawierzchnia ulic z kostki brukowej w Cielimowie o powierzchni 10.324,75 mb - 781.193,35 zł
- oświetlenie drogowe - 494.143,43 zł
- drogi dojazdowe do gruntów rolnych - 1.246.269,68 zł
- ulica Jesionowa w Cielimowie, droga w ramach FOGR - 966.020,46 zł
- ulica Dębowa w Cielimowie Etap I - 505.666,75 zł

W 2025 roku utwardzono drogę i wybudowano oświetlenie w kwocie ogólnej 414.364,77 zł :

- m. Arcugowo (0,26 km) – dojazd do gruntów rolnych w kwocie 239.504,10 zł,
- oświetlenie przy drodze Gurówko - Cielimowo w kwocie 174.860,67 zł.

4. Pozostałe obiekty i urządzenia - 1.270.465,48 zł

- Wiata (magazyn) i śmietnik przy UG - 3.259,02 zł
- Pięć pawilonów z przystosowaniem na świetlice - 302.715,41 zł
- Altany ogrodowe, drewniane - 101.818,95 zł
- Skwer Niechanowo - 58.934,54 zł
- WDK Jarząbkowo i Trzuskolów (szambo, śmietnik) - 11.663,20 zł
- Ogrodzenie, altana – Przedszkole - 28.140,85 zł
- Ogrodzenie Gurówko - 19.465,15 zł
- SP Jarząbkowo - 24.606,21 zł
- SP Niechanowo - 310.485,01 zł
- Świetlica w m. Arcugowo - 46.566,65 zł
- Świetlica wiejska w Mierzewie - 163.353,49 zł
- Zbiorniki na wodę deszczową na Plantach - 199.457,00 zł

W 2025 roku wartość pozostałych obiektów i urządzeń wzrosła ogółem o kwotę 199.457,00 zł :

- wybudowano zespół zbiorników szczelnych na wodę deszczową o poj. do 20 m3 na Plantach w m. Niechanowo o wartości 199.457,00 zł.

5. Obiekty sportowe i rekreacyjne - 3.927.862,39 zł

- Boisko przy SP Niechanowo i SP Jarząbkowo i w Trzuskoloni - 2.179.025,52 zł
- Kompleks boisk Orlik 2012 w Cielimowie o wartości - 982.228,00 zł
- Dwadzieścia siedem placów zabaw na terenie Gminy o wartości - 470.039,30 zł
- Szlak pieszy - park Planty - 109.017,50 zł
- Trybuny sportowe i ogrodzenie na Plantach - 49.248,36 zł
- Scena - 22.782,00 zł
- Pawilon Niechanowo i ogrodzenie wokół wiaty Cielimowo - 72.000,00 zł
- Urządzenia fitness i siłownie - 43.521,71 zł

IV. Pozostały majątek i środki trwałe w kwocie - 13.715.939,33 zł

- **Grupa VII to środki transportu , których wartość ogółem wynosi 1.079.472,22 zł**

w tym :

- Samochody (9 szt) w ogólnej kwocie **712.689,22 zł** w tym :

- cztery samochody OSP - 261.738,22 zł
- samochód Citroen Berlingo - 12.000,00 zł
- samochód dostawczy Fiat Ducato - 54.000,00 zł
- samochód Fiat Ducato (od ZK Gębarzewo) - 93.940,00 zł
- samochód Renault Master (wywrotka) - 197.900,00 zł
- samochód Renault Express VAN - 93.111,00 zł

- | | |
|---|------------------------|
| ○ Przyczepki (2 szt) | - 23.613,00 zł |
| ○ Przyczepa JEGGER do przewozu agregatu | - 21.156,00 zł |
| ○ Beczkowóz do transportu wody pitnej | - 44.034,00 zł |
| ○ Ciągnik (1 szt) | - 277.980,00 zł |

W 2025 roku Gmina Niechanowo zakupiła środki transportu w kwocie ogółem 356.201,00 zł :

- dwa samochody w ramach środków otrzymanych z Funduszu POLSKI ŁAD na wprowadzenie zdalnego odczytu i monitoringu zużycia wody - samochód Renault Master (wywrotka) w kwocie 197.900,00 zł i samochód Renault Express VAN w kwocie 93.111,00 zł;
- w ramach środków otrzymanych na obronę cywilną i ochronę ludności zakupiono przyczepę do przewozu agregatu w kwocie 21.156,00 zł i beczkowóz do przewozu wody pitnej w kwocie 44.034,00 zł.

- **Grupy III ,IV, V, VI i VIII , których wartość ogółem wynosi 12.636.467,11 zł .**
Do wartości tego mienia zaliczane są pozostałe urządzenia i wyposażenie m. in. piece, kotły i instalacje CO, zestawy komputerowe, wyposażenie kuchni , agregaty prądotwórcze, kserokopiarki i inne .

Pozostałe środki trwałe, które stanowią pozostałe środki trwałe Gminy Niechanowo między innymi są to:

- | | |
|---|-------------------|
| • Fotowoltaika SUW Jarząbkowo, Żelazkowo, Niechanowo | - 604.232,00 zł |
| • Instalacja fotowoltaiczna przy oczyszczalni ścieków | - 228.480,00 zł |
| • Instalacja fotowoltaiczna na budynku UG | - 150.990,00 zł |
| • Agregat prądotwórczy SUW Żelazkowo | - 125.836,22 zł |
| • Instalacja technologiczna SUW Żelazkowo | - 2.050.562,11 zł |
| • Zbiorniki retencyjne SUW Żelazkowo | - 1.142.768,89 zł |
| • Zbiorniki retencyjne do wody pitnej Niechanowo | - 2.477.392,64 zł |
| • Zbiornik wód popłucznych SUW Żelazkowo | - 218.294,85 zł |
| • Rozdzielnice SUW Żelazkowo | - 616.337,40 zł |
| • Monitoring, instalacje i sieci elektr. | - 283.470,76 zł |
| • Zbiorniki, odстойniki, hydrofor | - 158.955,68 zł |
| • Pompy głębinowe SUW Niechanowo | - 49.827,30 zł |
| • Zestawy pompowe SUW Niechanowo | - 433.277,83 zł |
| • Wyposażenie specjalistyczne w oczyszczalni | - 1.150.765,47 zł |
| • Piec gazowy w Bibliotece gminnej | - 37.200,00 zł |
| • Zestawy medyczne R1 , defibrylatory | - 31.654,00 zł |
| • Agregaty prądotwórcze | - 137.710,65 zł |
| • Agregaty prądotwórcze – obrona cywilna | - 124.047,25 zł |
| • Zbiornik na paliwo z dystrybutorem – obrona cywilna | - 42.000,00 zł |
| • Motopompa pływająca, sprężarka OSP | - 16.300,00 zł |
| • Windy osobowe przy budynku UG | - 117.120,00 zł |
| • Wyposażenie GOK, WDK i świetlic wiejskich | - 142.061,55 zł |
| • CO – instalacje kotły | - 89.831,60 zł |
| • Pozostałe (akcesoria komputerowe , inne) w UG | - 232.492,75 zł |
| • Winda w budynku GOK | - 153.750,00 zł |
| • Kosiarki (samojezdna, rozdrabniacz) | - 50.110,00 zł |
| • Plac zabaw Przedszkole „Kajtek” – wóz strażacki | - 19.500,00 zł |
| • Magiczna ściana – Przedszkole | - 16.999,90 zł |
| • Wyposażenie Przedszkole „Kajtek” | - 184.148,97 zł |
| • Iluminacja świąteczna | - 17.826,67 zł |
| • Traktor ogrodowy | - 19.998,24 zł |
| • Zamiatarka | - 19.618,50 zł |
| • Pług śnieżny | - 21.586,50 zł |
| • Niwelator do równania dróg | - 19.000,00 zł |
| • Bramy automatyczne wjazdowe | - 19.905,02 zł |
| • Rękaw spalinyowy | - 35.000,00 zł |

• Serwer DELL PE T550 Z w UG	- 39.360,00 zł
• Rolety zewnętrzne i monitoring Klub „Wesołe Skrzaty	- 31.975,00 zł
• System do głosowania i transmisji sesji RG	- 43.134,21 zł
• Maszyna do sprzątania SP Niechanowo	- 11.918,70 zł
• Piec konwektorowy – stołówka SP Niechanowo	- 29.638,08 zł
• Wyposażenie SP Niechanowo	- 209.758,97 zł
• Wyposażenie SP Jarząbkowo	- 150.406,42 zł
• Zdalny system odczytu i monitoringu zużycia wody	- 881.222,98 zł

W 2025 roku wartość pozostałych środków trwałych wzrosła ogółem o kwotę 4.560.800,70 zł :

- instalacja fotowoltaiczna przy SUW Niechanowo – 117.610,00 zł i Jarząbkowo – 86.780,00 zł ,
- instalacja fotowoltaiczna przy oczyszczalni ścieków – 228.480,00 zł,
- instalacja fotowoltaiczna na budynku urzędu gminy – 150.990,00 zł,
- agregat prądotwórczy PD 80B-Q w ramach środków z obrony cywilnej – 60.885,00 zł,
- agregat prądotwórczy PD 100 B-C w ramach środków z obrony cywilnej – 63.162,25 zł,
- zbiornik na paliwo z dystrybutorem w ramach środków z obrony cywilnej – 42.000,00 zł,
- układ pompowy SUW Niechanowo – 433.277,83 zł,
- niwelator do równania dróg – 19.000,00 zł,
- dwa zbiorniki retencyjne do wody pitnej – 2.477.392,64 zł,
- zdalny system odczytu i monitoringu zużycia wody – 881.222,98 zł,

W trakcie 2025 roku wartość gruntów zmniejszono o kwotę **215.726,00 zł** , a zwiększono w kwocie **612.856,02 zł** .

Wartość budowli, obiektów inżynierii, pozostałych środków trwałych oraz zakup środków trwałych stanowiących mienie Gminy Niechanowo wzrosła o kwotę **13.872.908,48 zł** , a zmniejszyła o kwotę **41.701,43 zł** .

Ogółem brutto środki trwałe Gminy Niechanowo w 2025 roku to kwota **87.706.869,55 zł**.

Wartość umorzenia wartości dla wszystkich składników majątkowych Gminy Niechanowo na koniec 2025 roku wynosiła - **29.905.787,79 zł** .

Wartość netto środków trwałych Gminy Niechanowo w 2025 roku to kwota **57.801.081,76 zł**.

Realizowane są inwestycje :

- w ramach środków Polski Ład: przebudowa z rozbudową Gminnej Oczyszczalni ścieków w Niechanowie,
- w ramach środków COVID-19 : prace restauratorskie oraz roboty budowlane przy budynku starej szkoły w Niechanowie,
- w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art.5 ust.3 pkt.5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego latach 2024-2026 : " Budowa ścieżki rowerowej Gniezno-Witkowo" Etap I.

Gmina Niechanowo w 2025 roku nie posiadała praw majątkowych takich jak:

- wierzytelności,
- udziały w spółkach ,
- akcje.

Zestawienia zbiorcze poszczególnych składników majątkowych wraz ze sposobem zagospodarowania oraz dochodami uzyskanymi i nakładami poniesionymi w 2025 roku zawiera załącznik nr 1 do niniejszej informacji o stanie mienia.

Załącznik nr 1 do informacji o stanie mienia komunalnego

Zestawienie zbiorcze za 2025 rok

Opis mienia wg grup rodzajowych	Łączna ilość	Wartość szacunkowa	Sposób zagospodarowania						Dochody z mienia	Nakłady w zł
			----- w zarządzie	użytko- - wanie	użytkowanie wieczyste	najem	dzierżawa	inne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I.Grunty komunalne ogółem: w ha	286,21	8.679.297,49	-	-	6,7351	-	39,2829	240,1920	75.997,20	397.130,02
1. Grunty rolne	57,20	1.719.979,53			5,6251		38,0129	13,5620	63.873,54	182.344,48
2. Grunty po drogami	132,65	4.655.753,59			---		---	132,65		416.770,00
3. Lasy i grunty zadrzewione	1,49	15.122,50						1,49	12.123,66	- 650,00
4. Place i tereny zielone (Planty)	8,04	880.942,00			---		---	8,04		
5. Wody stojące i płynące	4,12	143.590,77			---		---	4,12		
6. Rowy	52,72	527.204,00			---		---	52,72		
7. Działki budowlane	9,45	454.323,74			---		---	9,45		- 123.384,46
8. Tereny przemysłowe	1,11	81.265,00			1,11		---	---		
9. Cmentarze komunalne	0,70	7 000,00			---		---	0,70		
10. Pastwiska i łąki trwałe	4,91	47.470,00			---		---	4,91		- 74.950,00
11. Tereny zielone i różne	3,33	33.341,00			---		---	3,33		
12. Nieużytki	10,49	113.305,36			---		1,27	9,22		- 3.000,00
II. Obiekty komunalne ogółem:	57	21.681.001,35	-	36	-	19	-	-	136.629,78	1.346.115,91
1. Budynki mieszkalne, lokale mieszkalne i użytkowe	12	657.697,16		---		12			128.887,16	
2. Budynki gospodarcze (niemieszkalne)	13	37.997,23		4		7				
3. Budynki remizy OSP	3	280.257,84		4		---				
4. Hala sportowa z wyposażeniem	1	1.600.161,00		1		---				
5. Obiekty szkolne	4	10.686.641,56		4		---			6.742,62	54.603,39
6. Budynki poszkolne niemieszkalne	2	78.054,29		1		---				
7. Obiekt Klub dziecięcy „Wesołe Skrzaty	1	1.842.296,00		1		---				
8. Przedszkole	1	1 526.411,84		1		---				
9. Gminna biblioteka	1	23.574,26		1		---				
10. Ośrodki kultury i świetlice	4	816.328,13		4		---				
11. Ośrodek sportu (Dom Sportowca)	1	407.711,71		1		---			1.000,00	
12. Budynki administracyjne UG	1	987.755,72		1		---				
13. Bud. stacji wodoc. z urządzeniami	6	892.035,42		6		---				

14. Bud. Odwodnienia osadu (oczyszczalnia)	1	118.489,00		1		---				
15. Wiata stalowa na PSZOK	1	117.529,67		1		----				
16. Budynek po kawiarni „Marylka”	1	264.120,00	---	1	---	---	---	---		
17. Budowa szamba w m. Czechowo	1	52.428,00	---	1	---	---	---	---		
18. Kompleks budynków mieszkalno-magazynowo-socjalnych	3	1.291.512,52	-	3						1.291.512,52
III. Budowle i urządzenia techniczne		43.630.631,38	-	-	-	-	-	-	-	7.568.089,44
1. Sieć wodociągowa i SUWy	119,57 km	7.157.620,04		119,57	---	---	---	---		2.365.729,49 - 41.701,43
2. Studnie głębinowe	10	450.327,12		10						
3. Sieć kanalizacyjna	42.075 km	11.863.576,81		42.075	---	---	---	---		4.630.239,61
4. Oczyszczalnie ścieków	1	2.409.583,06		1	---	---	---	---		
5. Przepompownie ścieków	9	438.754,84		9						
6. Chodniki	5.187 m²	679.479,13		5.187 m²	---	---	---	---		
7. - Drogi - Drogi rolne utwardzone	79,54 km	2.354.548,76 1.246.269,68		79,54 m2	---	---	---	---		239.504,10
8. Drogi – nawierzchnie asfaltowe	14.664 km	2.719.460,18		14,664 km	---	---	---	---		
9. Ciąg pieszo-rowerowy	8.049 km	5.921.228,80		8.049km						
10. Nawierzchnie z kostki bruk. Cielimowo	10.324, 75 mb	781.193,35		10.327 mb						
11. Drogi Cielimowo ul. Jesionowa, Dębowa		1.471.687,21								
12. Oświetlenie przy drogach		494.143,43								174.860,67
13. Utwardzenie placu SUW Żelazkowo		344.115,04								
14. Parking GOK, Kędzierzyn	2	100.316,06		2						
15. Boiska sportowe	4	2.179.025,52		4	---	---	---	---		
16. Boisko sportowe Orlik 2012	1	982.228,00		1	---	---	---	---		
17. Place zabaw	27	470.039,30		27	---	---	---	---		
18. Szlak pieszy - Planty	1.457,5 m2	109.017,50		1.457,5m2						
19. Pawilony świetlicowe	5	302.715,41		5						
20. Altany ogrodowe i ogrodzenia	7	221.424,95		7						

21. Trybuny, scena i ogrodzenie Planty		72.030,36								
22. Skwer Niechanowo	1	58.934,54		1						
23. SP Niechanowo i SP Jarząbkowo		335.091,22								
24. Urządzenia fitness i siłownie	3	43.521,71								
25. Świetlica m. Arcugowo	1	46.566,65		1						
26. Świetlica m. Mierzewo	1	163.353,49		1						
27. Wiaty, śmietniki, szambo	4	14.922,22		4						
28. Zbiorniki na wodę deszczową	2	199.457,00								199.457,00
IV. Pozostały majątek		12.636.467,11	-	-	-	-	-	-	-	4.560.800,70
1. Wyposażenie specjalistyczne oczyszcz.		1.150.765,47								
2. Instalacje fotowoltaiczne na SUW-ach	3	604.232,00		2						204.390,00
3. Instalacja fotowoltaiczna UG	1	150.990,00								150.990,00
4. Instalacja fotowoltaiczna - oczyszczalnia	1	228.480,00								228.480,00
5. Instalacja technologiczna SUW Żelazkowo		2.050.562,11								
6. Zbiorniki retencyjne SUW Żelazkowo		1.142.768,89								
7. Rozdzielnice SUW Żelazkowo		616.337,40								
8. Zbiornik wód popłucznych SUW Żelazkowo	1	218.294,85		1						
9. Agregat prądotwórczy SUW Żelazkowo	1	125.836,22								
10. zdalny system odczytu i monitoringu zużycia wody		881.222,98								881.222,98
11. Agregaty prądotwórcze – obrona cywilna	2	124.047,25								124.047,25
12. Zbiornik na paliwo – obrona cywilna	1	42.000,00								42.000,00
13. Zbiorniki retencyjne wody pitnej Nwo	2	2.477.392,64								2.477.392,64
14. Układ pompowy SUW Niechanowo	2	433.277,83								433.277,83
15. Monitoring, instalacje i sieci elektr.		283.470,76								
16. Zbiorniki, odstożniki, hydrofor		158.955,68								
17. Pompy głębinowe SUW Niechanowo	2	49.827,30		2						
18. Instalacja gazowa w Bibliotece	1	37.200,00		1						
19. Windy osobowe przy UG	2	117.120,00		2						
20. Winda w budynku GOK	1	153.750,00								

20. Wyposażenie GOK, WDK i świetlic		142.061,55								
21. Zestawy medyczne, defibrylator	3	31.654,00		3						
22. Magiczna ściana - Przedszkole	1	16.999,90		1						
23. Wóz straż. – Przedszkole plac zabaw	1	19.500,00		1						
24. Wyposażenie Przedszkole „Kajtek”		184.148,97								
25. Serwer DELL PE T550 - UG	1	39.360,00		1						
26. System do głosowania i transmisji sesji RG	1	43.134,21		1						
27. Iluminacja świąteczna	1	17.826,67		1						
28. Traktor ogrodowy	1	19.998,24								
29. Kosiarka samojezdna, rozdrabniacz	2	50.110,00		2						
30. Zamiatarka	1	19.618,50		1						
31. Pług śnieżny	1	21.586,50		1						
32. Niwelator do równania dróg	1	19.000,00		1						19.000,00
33. Bramy automatyczne wjazdowe	2	19.905,02		2						
34. Agregaty prądotwórcze	3	137.710,65		3						
35. Rękaw spalinyowy	1	35.000,00		1						
36. CO – instalacje i kotły	4	89.831,60		4						
37. Motopompa, sprężarki OPS		16.300,00								
38. Pozostałe – komputery, serwer i in. UG		232.492,75								
39. Wyposażenie SP Niechanowo		209.758,97								
40. Piec konwektorowy SP Niechanowo	1	29.638,08		1						
41. Maszyna do sprzątania SP Nwo	1	11.918,70		1						
42. Wyposażenie SP Jarząbkowo		150.406,42								
43. Rolety zewnętrzne i monitoring Klub „Wesołe Skrzaty”		31.975,00								
37. Środki transportu w tym:	14	1.079.472,22	---	14	---	---	---	---	---	356.201,00
- Samochody OSP	4	261.738,22								
- Samochód Citroen Berlingo	1	12.000,00								
- Samochód dostawczy Fiat Ducato	1	54.000,00								
- Samochód Renault Master (wywrotka)	1	197.900,00								197.900,00
- Samochód Renault Expres VAN	1	93.111,00								93.111,00
- Przyczepy	2	23.613,00								
- Samochód Fiat Ducato	1	93.940,00								
- Ciągnik	1	277.980,00								
- Przyczepa JEGGER do agregatu	1	21.156,00								21.156,00
- Beczkowóz do wody pitnej	1	44.034,00								44.034,00

R a z e m		87.706.869,55							212.626,98	14.228.337,07

Sporządziła: Emilia Błaszowska na podstawie danych
od pracowników merytorycznych
Emilia Rachel (grunty)
Emilia Ptaszyńska (wodociągi, SUW)
Marta Witkowska (kanalizacja)
Przemysław Strzyżewski (drogi)