UCHWAŁA NR XXVII.178.2026
RADY GMINY NIECHANOWO

z dnia 28 września 2026 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres dłuższy niż trzy lata i odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie – na okres 4 lat z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Niechanowo, szczegółowo określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechanowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Z dniem 31 sierpnia br. upłynie termin obowiązywania umów dzierżawy gruntów będących własnością Gminy Niechanowo zlokalizowanych w Jarząbkowie, Karsewie oraz Niechanowie. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Nieruchomości określone w załączniku do niniejszej uchwały były wcześniej dzierżawione przez okres do trzech lat i są wydzierżawione tym samym osobom, które je dotychczas dzierżawiły. Działki objęte ww. uchwała spełniają warunki do wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres dłuższy niż trzy lata i odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy.

głosowanie	Uchwała Nr XXVII/178/2026 Rady Gminy Niechanowo z dnia 28 września 2026 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres dłuższy niż trzy lata i odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy		
jednostka	Rada Gminy Niechanowo		
wynik	Głosowanie zakończone wynikiem: przyjęto		
data	28 września 2026 r.		
typ	głosowanie jawne imienne	większość	zwykła większość

Podsumowanie

status	ilość	procent	status	ilość	procent
ZA	13	100 %	pula głosów	15	-
PRZECIW	0	0 %	oddanych głosów	13	86.67 %
WSTRZYMAŁO SIĘ	0	0 %	nieoddanych głosów	2	13.33 %

Wyniki imienne

lp	nazwisko	imię	głos
1	Andrzejczak	Daniel	ZA
2	Cedro	Robert	ZA
3	Dudziak	Bartosz	ZA
4	Janaszak	Przemysław	ZA
5	Januchowska	Marlena	ZA
6	Jaworski	Piotr	nieobecny
7	Kaźmierczak	Dawid	ZA
8	Kowalska	Aleksandra	ZA
9	Lewandowska	Marlena	ZA
10	Linkowski	Grzegorz	ZA
11	Małolepsza	Renata	ZA
12	Nowakowski	Jacek	nieobecny
13	Rybarczyk	Patrycja	ZA
14	Skory	Marek	ZA
15	Skweres	Marcin	ZA

Wydrukowano z systemu do obsługi posiedzeń stacjonarnych i zdalnych **posiedzenia.pl**

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXVII.178.2026
Rady Gminy Niechanowo z dnia 28 września 2026r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr. działki	Użytki	Powierzchnia w ha	Nr. księgi wieczystej
1	Jarząbkowo	9	Grunty orne	0,4500	PO1G/00030944/3
2	Karsewo	171	Grunty orne	0,0300	PO1G/00024368/6
3	Niechanowo I	Cz. 204	Grunty orne	0,1450	PO1G/00021318/0
4.	Niechanowo I	Cz. 204	Grunty orne	0,0750	PO1G/00021318/0
5.	Niechanowo I	Cz. 204	Grunty orne	0,0750	PO1G/00021318/0