

Protokół Nr II/2020
Z Nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Niechanowo
Z dnia 6 lipca 2020 r.

Otwarcia Nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Niechanowo zwołanej na wniosek Wójta Gminy dokonała Przewodnicząca Rady Gminy Niechanowo Bożena Jaworska, która powitała obecnych na sesji radnych, Wójta oraz pracowników Urzędu Gminy. W sesji uczestniczyło 15 radnych co wobec ustawowego składu rady wynoszącego 15 radnych stanowi quorum do podejmowania prawomocnych uchwał.

Sesja odbyła się w Sali GOK w Niechanowie o godz. 17:00 i trwała do godz. 18:35.

3. Przedstawienie porządku obrad II sesji

4. Podjęcie uchwał.

- uchwała Nr II/7/2020 w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Niechanowo

- uchwała Nr II/8/2020 zmieniająca Uchwałę Nr XI/82/2019 Rady Gminy Niechanowo z dnia 27 grudnia 2019 w sprawie uchwały budżetowej na rok 2020

5. Wolne głosy i wnioski

6. Zakończenie obrad

Do proponowanego porządku obrad Przewodnicząca Rady zaproponowała zmianę poprzez dodanie pod obrady sesji uchwały Nr II/9/2020 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości do Gminnego zasobu nieruchomości,

W związku z tym, że jest to sesja nadzwyczajna na wniosek pana Wójta proszę o wyrażenie zgody na przyjęcie tej uchwały do porządku obrad,

Czy Pan Wójt wyraża zgodę

Pan Wójt wyraził zgodę na przyjęcie uchwały do porządku obrad.

Przewodnicząca Rady – w związku z tym, że w dniu dzisiejszym zmieniamy sposób głosowania, każdy imiennie będzie wypowiadał się czy jest za, przeciw lub wstrzymał się od głosu, przeczytam formułę a następnie będę wyczytywała nazwiska i każdy z państwa będzie wypowiadał sposób głosowania.

Czy są inne propozycje zmian porządku obrad

W związku z tym przystępujemy do głosowania w sprawie zmiany porządku obrad.

Radny Rafał Rekruciak zapytał czy takie głosowanie jest zgodne ze statutem

Przewodnicząca Rady – tak zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, jeżeli Pan ma więcej pytań to proszę zapytać pana Borysa, Pan Borys Panu wyjaśni.

Przewodnicząca Rady – przystępujemy do głosowania:

Kto z państwa radnych jest za przyjęciem porządku obrad,

Przewodnicząca Rady odczytywała nazwiska radnych z listy obecności i radni wypowiadali sposób głosowania

Zmiany do porządku obrad zostały przyjęte jednogłośnie.

Wyniki głosowania radnych stanowi zał. do protokołu

4. Podjęcie uchwał

- **uchwała Nr II/7/2020 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Niechanowo**

Wyjaśnień do uchwały udzieliła Pani Skarbnik Emilia Błaszczowska

Zmiana dotyczy wprowadzenia zmiany do WPF przedsięwzięcia w zał Nr 2, chodzi o wywóz odpadów komunalnych z terenu Gminy Niechanowo zgodnie z obowiązującą umową od 1 lipca 2020 do 31 grudnia 2021.

Radny Roman Prusinowski – z czego pokryjemy deficyt.

Pani Skarbnik – z dochodów własnych, musimy dołożyć z innych dochodów.

W koszty odpadów powinno być wliczone jeszcze wynagrodzenie osoby zajmującej się odpadami.

Przewodnicząca Rady – czy na ten rok mamy zabezpieczone pieniądze.

Pani Skarbnik – tak są zabezpieczone.

Każdego roku wydatki związane z odbiorem odpadów są większe niż dochody.

Radny Józef Fabiszak – od 1 lipca firmy będą wyłączone z odbioru odpadów na zasadzie odrębnych umów.

Pan Wójt – tak jak pan Radny Józef Fabiszak powiedział, że w związku z kalkulacją jaka została przeprowadzona i rentownością całego systemu postanowiliśmy jak większość gmin ościennych

wyłączyć przedsiębiorstwa z tego systemu, ponieważ z przeliczeń okazuje się, że nie ma tutaj rentowności do gminy i dlatego postanowiliśmy wyłączyć z tego systemu firmy, mamy nadzieję, że przyniesie to zamierzony rezultat w postaci wymiernych korzyści finansowych dla gminy, takie są przewidywania i tak sądzimy, że tak będzie. Czy system będzie się kalkulował, myślimy, że na chwilę obecną nie do końca ponieważ jak widzimy z wyliczeń jest pewien deficyt ale tego na dobrą sprawę nikt nie wie ile będzie ton oddawanych śmieci. Nie wiemy ile będzie opłaty z wywozu tych śmieci, bo jak wiemy nie ma 100% ściągłości ale dopełnimy wszelkich starań aby ta ściągłość i samofinansowanie się tego systemu była zbliżona jak najbliżej zera, czyli aby system się wyzerował, a podwyżki jak doskonale wszyscy wiemy w każdej gminie bardzo drastycznie dotknęły każdego mieszkańca gminy i na chwilę obecną nie jesteśmy w stanie znaleźć innego punktu odbioru. Zasięgnęliśmy informacji o innych punktach odbioru odpadów komunalnych jednakże tam ceny były jeszcze bardziej drastyczne. Wygląda to na to, że gospodarka śmieciowa kosztuje bardzo dużo.

Mamy nadzieję, że być może kiedyś się to zmieni, idąc śladami państw zachodnich tam się płaci bezpośrednio za tonaż przy odbiorze z każdej posesji.

Na chwilę obecną system nie jest 100% korzystny, gdyż jak sami widzimy wielokrotnie, że w rowach znajdują się śmieci a więc są unieszkodliwiane w sposób niewłaściwy, dlatego powstaje punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w Niechanowie przy ul. Topolowej, gdzie każdy mieszkaniec z końcem sierpnia jak będzie regulamin będzie mógł raz w tygodniu bądź raz na dwa tygodnie odprowadzić odpady komunalne ze swojego gospodarstwa na ten punkt dodatkowo oczywiście. Nie zamykamy się na mieszkańców jeżeli chodzi o odbiór odpadów wielkogabarytowych, wszystko to wymaga dodatkowych kosztów, jeżeli taki odbiór raz w roku miałby być to na pewno szacunek takich odbiorów będzie musiał być skalkulowany do łącznej sumy tych odpadów i to będzie miało bezpośredni wpływ i na pewno przełoży się na cenę odbieranych śmieci.

Na razie chcielibyśmy ten wymagany obowiązek o którym tak długo nad nami wisi, gdzie mieliśmy kontrolę z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska w ubiegłym roku i w protokole jest jednoznacznie napisane, że jest to obowiązek gminy i dlatego też niezwłocznie postanowiliśmy taki punkt uruchomić po to żeby na gminę nie zostały nałożone dodatkowe kary finansowe. Pani z kontroli powiedziała, że bardzo realne jest nałożenie bardzo dużych kar finansowych.

Kary związane z unieszkodliwianiem odpadów i ochroną środowiska są bardzo wysokie, dlatego takie kroki zostały podjęte i mam nadzieję, że te kary już nam nie będą groziły.

Radny Mieczysław Góralczyk zapytał na jaki okres będzie obowiązywała umowa i czy stawka za ten okres nie będzie zmieniona.

Pani Skarbnik – umowa będzie obowiązywała półtora roku, stawka nie powinna być zmieniona.

Wójt – proszę Państwa na razie nie jestem w stanie odpowiedzieć ale postaram się ten system prawny przeanalizować i odpowiedzieć panu radnemu na to pytanie czy istnieją możliwe zmiany stawki czy nie bo są to odrębne ustawy i tak z głowy nie jestem w stanie teraz panu odpowiedzieć

Zasięgnę informacji od pracownika i na pewno przekażę państwu.

Radny Józef Fabiszak – czy były jakieś pytania aby utworzyć tutaj właśnie punkt zbiorczy tych odpadów, ponieważ jest tak wygodnie, że są odbierane 2 razy w miesiącu lub raz w miesiącu te segregowane więc nie wiem czy to jest uzasadnione właśnie. Budowane jest to w ramach obowiązku narzuconego odgórnie, ale czy to będzie ekonomicznie uzasadnione, czy będzie to miało jakąś potrzebę, ten punkt zbiorczy?

Wójt – nic się nie zmieni jeżeli chodzi o odbiór odpadów będzie taki jak został harmonogram udostępniony wszystkim mieszkańcom, i będzie realizowany, będzie to dodatkowy punkt, do którego będzie można też przywieść te odpady, mówimy tutaj o oponach, które też będą odbierane, aczkolwiek muszę jeszcze zapytać czy jak będzie punkt to opony też będą odbierane. Ale na pewno wszystkie śmieci segregowane pochodzące z bytowania komunalnego. Jeżeli chodzi o harmonogram to nic się nie zmieni.

Radny Fabiszak Józef – bez żadnych dodatkowych opłat.

Wójt – tak jak jest stawka przewidziana na chwilę obecną. Śmieci, które będą na ten punkt przywożone od mieszkańców będą wchodziły w system, na pewno będą oddawane do Lulkowa i będą w ten cały system wkalkulowane. Także za to też będziemy musieli zapłacić, to jest ustawowy wymóg aby oprócz odbioru śmieci komunalnych bezpośrednio z posesji, był również taki punkt gdzie mieszkańcy będą mogli złożyć odpady biodegradowalne.

Radny Mieczysław Góralczyk – ten punkt jest bardzo potrzebny, bo lepiej przywieść do Niechanowa niż do lasu. Jak to będzie zorganizowane, godziny i dni przyjęcia, rozumiem, że codziennie nie będzie a więc będzie musiał być jakiś pracownik, który będzie segregował te odpady, jak to będzie technicznie wyglądało.

Wójt – ten punkt to jest punkt, który będzie miał w swoim założeniu utwardzenie pewnej powierzchni gruntowej na której będą się znajdowały duże kontenery, do każdego kontenera określona będzie odpowiednia frakcja odpadów którą będzie można złożyć. Mowa tutaj chociażby o szkłe, plastiku, opony, i inne śmieci.

To będzie tylko dodatkowe miejsce nie wiemy jeszcze ile razy w tygodniu, jest to teren ogrodzony docelowo chcemy go monitorować, każdy kto będzie przywoził śmieci będzie wpisywał w dziennik co przywiózł, jakie ilości śmieci, nie będziemy dopuszczać sytuacji, że z jednego domostwa przywiezionych zostanie np. 100 opon, zostanie przyjęta określona ilość, tylko opon samochodowych. Radny Dawid Kaźmierczak – a co z oponami rolniczymi.

Wójt – z tego co mi wiadomo gospodarstwo rolne jest zaliczane do gospodarstw, które są producentami rolnymi i dlatego każdy rolnik musi z tym problemem sobie radzić we własnym zakresie aczkolwiek są gminy, które odbierały np. folie z gospodarstw rolnych jednakże my nie mieliśmy takich możliwości, nie mieliśmy nawet gdzie, nie mieliśmy monitoringu i nadal jeszcze nie mamy. To nie wyklucza faktu, że jeżeli będzie taka możliwość to będziemy starali się pomóc. Na chwilę obecną wiem, że rolnicy sami szukają punktów, na ile możemy wspomagać, informujemy.

Radny Rafał Rekruciak – mam pytanie do budowy punktu PSZOK – jak ma wyglądać z czego ma być złożony bo w budżecie jest kwota ok. 200 tys. zł. Co będzie zawierać ta kwota, co w ramach tej kwoty będzie zrobione.

Wójt - w sprawie tego punktu – został wykonany projekt budowlany, nie wymaga on pozwolenia na budowę jest zgłoszeniem w Starostwie Powiatowym, nie było sprzeciwu. W tym jest zawarta dokumentacja.

Pani Skarbnik – kwota 200 tys. zł jest łączna kwota dofinansowania. Przetarg był rozstrzygnięty na niższą kwotę.

Radny Bartosz Dudziak – mam pytanie odnośnie firm, które są wyłączone z odbioru śmieci, czy jest jakaś lista PKD jakie firmy, chodzi mi o to bo ja prowadzę jednoosobową działalność gospodarczą w terenie zamieszkania, jak wygląda sprawa firmy, która jest w tej samej lokalizacji prowadzona.

Wójt – my nie ingerujemy z kim indywidualne firmy zawierają umowy, jest to wolny rynek, ustawa o uczciwej konkurencji daje państwu możliwość zawierania umów z jakimkolwiek podmiotem, który zechce od państwa odbierać odpady i posiada uprawnienia aby dalej odprowadzać odpady na instalację unieszkodliwiania tych odpadów.

Nie wiem czy dobrze zrozumiałem to pytanie.

Radny Bartosz Dudziak – chodziło mi o gospodarstwo domowe w którym zamieszkuje określona ilość osób, która będzie stała stawkę opłacała i co jeżeli w tym domostwie znajduje się również firma jednoosobowa i jak ta firma jest liczona.

Wójt – firma musi indywidualnie zawrzeć umowę, jeśli firma mieści się w jednym gospodarstwie domowym, jest małą firmą to musi zawrzeć odrębną umowę, jeśli produkuje śmieci.

Przewodnicząca Rady przedstawiła tekst uchwały i poddała ją pod głosowanie wyczytując z listy nazwiska radnych, którzy odpowiadali jak głosują

W wyniku głosowania uchwała została podjęta jednogłośnie.

Uchwałę oraz wyniki głosowania radnych stanowi zał. do protokołu.

- uchwała Nr II/8/2020 zmieniająca uchwałę Nr XI/82/2019 Rady Gminy w Niechanowie z dnia 27 grudnia 2019 roku w sprawie uchwały budżetowej na rok 2020

Wyjaśnień do uchwały udzieliła pani Skarbnik Emilia Błaszowska

Radny Rafał Rekruciak – gdzie mają powstać przyłącza kanalizacyjne

Wójt – jeżeli chodzi o sprawy związane z przyłączami to mowa tutaj o przyłączach w takich miejscowościach jak Arcugowo, gdzie instalacje kanalizacyjne już istnieją i np. po drugiej stronie przychodzi kolektor i można przyłączyć posesje czy np. świetlicę wiejską bo to do tej pory nie zostało jeszcze wykonane a możliwość takiego przyłączenia jest. Zaczynamy najpierw od wykonywania dokumentacji technicznej, która będzie pozwalała na wszystkie te przyłączenia wszystkich nieruchomości do istniejącej instalacji. Jeżeli mowa o dużych miejscowościach, to niestety są to

bardzo duże kwoty i na chwilę obecną takich możliwości finansowych nie ma ale to nie znaczy że nie pracujemy nad tym, mówimy o takich bieżących przyłączeniach i tam gdzie jest możliwość a mieszkańcy oczekują tego ponieważ w bardzo bliskiej odległości taki kolektor instalacji kanalizacyjnej się znajduje. Dlatego też myślimy o budowie przydomowych oczyszczalni ścieków, w takich miejscowościach jak Czechowo, gdzie mamy mieszkańców, którzy nie posiadają żadnej instalacji kanalizacyjnej, nie mają łazienek, wszystkie są na zewnątrz ulokowane.

W pierwszej kolejności myślimy aby podłączać mieszkańców, którzy mieszkają w bliskiej kolejności kolektora i tych którzy nie posiadają żadnej instalacji. Kanalizacyjnej, mowa tutaj o Czechowie - mieszkańcach pałacu i budynku komunalnego, świetlicy w Arcugowie, w Malczewie też nie wszyscy są podłączeni, tych projektów jest sporo nie wszystkie teraz jestem w stanie państwu przedstawić.

Radny Marcin Skweres – czy ul. Łąkowa też jest brana pod uwagę.

Wójt – też jest brana pod uwagę.

Radny Mieczysław Góralczyk - pytanie prozaiczne – inwestor jest osobą fizyczną – czy może liczyć na sfinansowanie przyłącza kanalizacyjnego .

Wójt – przyłącze kanalizacyjne jest po stronie inwestora, mówimy o przykanaliku, który jak dobrze zrozumiałem od granicy działki do pierwszej studni na działce to myślę, że, muszę sprawdzić bo nie chcę państwa wprowadzić w błąd, są różne pojęcia żeby nie mylić przykanalika z przyłączem, przyłącze i przykanalik to są dwa różne pojęcia i teraz pytanie przyłącze tzn. ten cały odcinek kolektora głównego realizowany do domu, to wtedy rozumiem, że to co było po stronie mieszkańca a zrealizowane przez gminę to to powinno być zwrócone, ponieważ jest po stronie mieszkańca, ale od pierwszej studzienki do działki lub granicy to jest po stronie gminy. Sprawdzimy to i odpowiemy na następnej sesji.

Radny Mieczysław Góralczyk – u nas jak było robione to kolektor szedł środkiem ulicy i tam są studzienki, studzienka była podłączona bezpośrednio z budynkiem.

Nie ma już studzienki pośredniej

Wójt – a powinna taka być – rewizyjna.

Radny Mieczysław Góralczyk – tak powinna taka być bo do tej właściciel się podłącza .

Radny Jacek Gadecki – kolektor i studnie w ramach inwestycji powinny być zrobione.

Wójt – tak jest ogólnie przyjęte. Pytania czy dopłaty związane z budową sieci gminnej za które mieszkańcy dopłacali, czy to jest zgodne z tym, że mieszkańcy dopłacali? a więc absolutnie nie, mieszkańiec nie płaci za sieć główną i nie powinien dopłacać to jest niezgodne z prawem , także my już od tych praktyk dawno odeszliśmy, są pewne zobowiązania, podpisywane jakieś umowy i będziemy starali się z tych umów wywiązywać się ale to są też dość spore pieniądze, bo zawieramy umowy gdzie mieszkańcy budowali sieć i to za własne środki, ale też istnieje pytanie dlaczego budujemy wodociąg do pustych nieruchomości? Należy zadać pytanie kiedy jest zasadne budowanie takiego kolektora ściekowego czy sieci wodociągowej. To zwiększa wartość nieruchomości a tak na dobrą sprawę te nieruchomości sprzedawane są przez osoby prywatne i jeśli ktoś buduje za własne pieniądze a później chce zwrot pieniędzy ale buduje do pustych nieruchomości tzn. że chce zwiększyć atrakcyjność swojej działki a później przychodzi po zwrot pieniędzy do gminy to nie jest uważam dobre, bo wielu mieszkańców musiało dość długo czekać, budowali się latami i nadal oczekują przyłączeń do tej sieci, mieliśmy osoby, które nawet kilkanaście lat musiały czekać. Mieliśmy jeden przypadek, gdzie pani korzystała ze studni dopiero jak w tej studni zabrakło wody to przyszła do gminy bo nie miała co pić, to była starsza osoba, musieliśmy jej dowozić osobiście tą wodę.

Przewodnicząca Rady – czy jeszcze ktoś ma pytanie do pani Skarbnik

Radny Józef Fabiszak- kolega wspominał o ul Łąkowej – czy nie warto byłoby tak na przyszłość opracować plan i tym mieszkańcom porozprowadzać ścieki, ponieważ obowiązkiem gminy jest główny kolektor natomiast przyłącza do kolektora we własnym zakresie ale powstaje takie przyszłościowe strategiczne rozwiązanie by to jeżeli poniosą koszty dani mieszkańcy danej miejscowości wówczas to tak jak było kiedyś, że można było odliczać w ratach – czy jest taka możliwość, ale to jest przyszłościowe, trzeba by opracować regulamin i zająć się tym ponieważ ci mieszkańcy z konieczności musieli wybudować własne szamba. Okazuje się, że to może być krótkie bo po 5 latach np. można podłączyć się do kanalizacji zbiorczej i poniesione koszty by niemalże zredukowały by poniesione koszty na budowę szamba a te same pieniądze wnieśli by na budowę

przyłącza głównego ale to już jest kwestia przyszłościowa i to można by opracować, żeby nie były podwójnie robione niepotrzebne koszty, to byłoby wsparciem dla mieszkańców.

Wójt – każdy wie gdzie się buduje i każdy wie jakie są możliwości gminy, jeżeli ktoś oczekuje, że po roku będzie wybudowany kolektor za kilkaset tys. czy nowe przyłącza, bo są miejscowości gdzie mieszkańcy czekają po kilkanaście lat. Tutaj na przykładzie ul. Łąkowej jest jak najbardziej wskazane ale możliwości gminy są jakie są i nie tylko jest ul. Łąkowa czy inna ul. X musimy patrzeć z perspektywy finansów gminy tam gdzie jest to uzasadnione, bo proszę Państwa, ktoś kto się wybuduje w 8 miesięcy i zaraz oczekuje bo jest kolektor 100 czy 200 m, że zaraz wybudujemy mu przyłącze to muszą powiedzieć, że nie mamy takich możliwości finansowych, nawet projektowych, trzeba ją najpierw zaprojektować i spokojnie to realizować, bo mamy mieszkańców, którzy wybudowali się i czekają na wiele więcej, zaczynamy od projektów bo nie zaczynamy nic co jest bez dokumentacji technicznej.

Ale nie jest to temat na dzisiejszą sesję bo wchodzimy w szczegóły techniczne ja jestem gotowy aby przyjść porozmawiać.

Przewodnicząca Rady – czy jeszcze są pytania do pani Skarbnik odnośnie finansowania.

Przystępujemy do głosowania.

W wyniku głosowania imiennego radni uchwałę przyjęli jednogłośnie.

Uchwała i wyniki głosowania radnych stanowi załącznik do protokołu.

- uchwałą Nr II/9/2020 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości do gminnego nabycia nieruchomości.

Radny Rafał Rekruciak - w uzasadnieniu jest błąd – pisze, że właściciel nieruchomości wyraził zgodę nie nieodpłatne nabycie nieruchomości – powinno być na zbycie nieruchomości.

Przewodnicząca Rady – poprawimy zapis.

Wyjaśnień do uchwały udzieliła pani Emilia Wojtczak

Działka, którą chcemy nabyć znajduje się w miejscowości Gurówko obok budującej się remizy strażackiej, mieszkańcy zwrócili się do nas z pismem z prośbą abyśmy wyznaczyli teren na sport i rekreację w szczególności na plac zabaw.

Wspólnie z panem wójtem zrobiliśmy rozeznanie i zwróciliśmy się do właściciela tej działki czy jest możliwość jej nabycia.

Zrobiliśmy wycenę przez rzeczoznawcę, ale właściciel działki nie chciał za tą cenę sprzedać zaproponował swoją cenę.

Radny Kaźmierczak Dawid – właściciel działki jaką cenę zaproponował.

Wójt – od wielu miesięcy rozmawiam z właścicielem tej nieruchomości bo początkowo była podjęta uchwała o zamianie gruntu jednakże po zaciągnięciu opinii rady sołectkiej oraz mieszkańców i nie wyrażono zgody na zamianę, dlatego przystąpiliśmy do wstępnych rozmów z właścicielem na temat zbycia tej nieruchomości, jednakże nie były to łatwe rozmowy bo teren jest bardzo korzystnie położony w sąsiedztwie naszej nieruchomości na której znajduje się świetlica i remiza strażacka i ten teren jest bardzo pożądanym z punktu widzenia lokalnej społeczności ponieważ teren na którym jest plac zabaw koliduje z wjazdem do remizy i byłoby to bardzo niekorzystne, ponieważ nie byłoby gdzie usytuować placu zabaw czy placu do rekreacji, ta działka graniczy i mogłaby być połączeniem naszej nieruchomości, która jest przeznaczona na cele społeczne.

Radna Monika Majewska – czy Rada Gminy w uchwale może określać cenę nabycia działki. Rada Gminy powinna wyrazić tylko zgodę a cenę określa organ wykonawczy w zakresie gospodarowania mieniem komunalnego, W tej uchwale jest, że Rada Gminy tą cenę określa nie wiem czy tutaj nie warto byłoby rozszerzyć ten zapis, że cena została określona operatem szacunkowym a nie, że Rada Gminy ustala cenę.

Wójt – chcieliśmy zaznaczyć fakt jaka została wstępnie przez negocjacje ustalona cena.

Radna Teresa Bartz- w 2016 roku został przyjęty przez Radę regulamin, który mówi o wysokości kwoty przy zbywaniu bądź nabywaniu gruntów gminnych i z regulaminu wynikało, który jest aktualny do dzisiaj, że do 50 tys. zł może decydować Wójt a powyżej tej kwoty musi podjąć uchwałę Rada Gminy.

Radna Monika Majewska – zabrakło takiej informacji na jakiej podstawie została oszacowana wartość tej działki bo z uchwały wynika, że to my sprzedajemy.

Przewodnicząca Rady – czy Państwo Radni wyrażają zgodę aby to uzasadnienie rozszerzyć o zdanie.

Radny Rafał Rekruciak, czy inne lokalizacje też były brane pod uwagę, bo Gurówko jest dużą miejscowością a w stronę Cielimowa buduje się więcej domostw i czy były inne zapytania odnośnie lokalizacji.

Wójt – chodzi o to, że ta lokalizacja z punktu widzenia społecznego jest najlepsza jaka może być bo przylega i graniczy, dlatego też cena szacunkowa wynosi 53 zł natomiast osoba która nam sprzedaje wie doskonale, że nam zależy na tej działce ponieważ działka ta położona jest przy samej drodze gdzie są wszystkie media i prawdopodobnie cena którą inny potencjalny nabywca mógłby dać na pewno nie będzie niska, dlatego też trudno jest rozmawiać o tak dobrym położeniu, natomiast kupno działki w innym miejscu nie byłoby na pewno dobrym rozwiązaniem w tym przypadku, lepszej lokalizacji nie widzę. Przez sołtysa i radę sołecką zakup tej nieruchomości jest oczekiwany

Radna Monika Majewska - wpłynie to na powiększenie wjazdu samochodu strażackiego wjeżdżającego do remizy.

Wójt – gdyby ta remiza nie powstała w tej lokalizacji tej nieruchomości, nie była by wprost na wjeździe, gdzie byłby usytuowany plac zabaw, moglibyśmy dzisiaj nie rozmawiać o zakupie, bo być może wszystko pomieściłoby się na tej nieruchomości, jednak ta nieruchomość nie jest duża i przy organizacji różnego rodzaju spotkań społeczeństwa lokalnego byłoby bardzo ciasno, myślę, że docelowo wjazd będzie do dużego samochodu, bo jest dość duża ta remiza.

Zakup tej nieruchomości jest niemałym kosztem dla gminy i zawsze jest to majątek.

Radny Mieczysław Góralczyk co z zagospodarowaniem w jakim terminie i jakie to są koszty i jakie będzie szczegółowe jej przeznaczeni - prawdopodobnie plac zabaw dla dzieci jakie będą urządzenia, parkingi jakie to są koszty.

Wójt często jest tak, że przychodzą osoby blisko związane z radą sołecką i sołtysi i pytają się czy możemy przeznaczyć na to czy tamto, proszę Państwa po to jest fundusz sołecki, żeby tego typu rzeczy realizować właśnie społeczne projekty, mowa tutaj o placach zabaw o innych instalacjach społecznie oczekiwanych, np. siłowni zewnętrznych, jest to bardzo duży koszt, pani Skarbnik może powiedzieć jaka kwota przypada na fundusz sołecki.

Pani Skarbnik – na fundusz sołecki przeznaczona jest kwota 470 tys. zł.

Radny Bartosz Dudziak – Gurówko jaki ma fundusz sołecki

Pani Skarbnik – fundusz sołecki naliczany jest na mieszkańców w Gurówku nie ma dużo mieszkańców.

Wójt – proszę państwa po co mamy jeszcze z budżetu przeznaczać na różnego rodzaju instalację skoro jest fundusz sołecki, fundusz sołecki po to właśnie jest, bo jeśli my ten fundusz sołecki będziemy w dużej mierze przeznaczać na rzeczy, które w jakiś sposób zostaną skonsumowane krótko mówiąc to moim zdaniem nie jest to dobre przeznaczenie ponieważ społecznie oczekiwane jest, aby fundusz sołecki był przeznaczony na potrzeby lokalnej społeczności i trzeba go dobrze wykorzystać bo nikt nie wie jak długo będzie, póki co nie ma żadnych informacji żeby nie było ale są gminy naszego powiatu, które zrezygnowały z funduszu sołeckiego.

Radny Rafał Rekruciak – czy w miejscowości Żelazkowo z funduszu sołeckiego była kupiona działka pod świetlicę i boisko.

Wójt – nie wiem, z tego co mi wstępnie wiadomo to były fundusze sołeckie przeznaczone ale teraz pytanie czy była z funduszu sołeckiego budowana remiza, bo z tego co wiem to z funduszy sołeckich sołectwa Gurowo było w bardzo dużej mierze przeznaczone na budowę remizy co nie jest zadaniem funduszu sołeckiego i ten fundusz był przeznaczany wielokrotnie w ostatnich latach właśnie przez sołectwo Gurówko.

Radny Dawid Kaźmierczak – skąd weźmiemy 60 tys. zł na zakup działki

Pani Skarbnik – z dochodów własnych to jest już zaplanowane na wykup nieruchomości.

Radny Mieczysław Góralczyk – czy w § 1 może być wpisana z punktu widzenia prawnego ta kwota 60 tys. zł. Czy może być czy nie powinna być.

Pan Borys Bazylczuk – z punktu widzenia prawnego ta kwota nie powinna być wpisana

Jednakże chciałbym zaznaczyć, że ta uchwała została sprawdzona przez naszych mecenasów, którzy obsługują gminę i ta uchwała została przekazana państwu w takiej formie w jakiej została sprawdzona i zaakceptowana przez mecenasów.

Radna Monika Majewska – uchwała jest uchwałą intencyjną, która daje Wójtowi zielone światło na nabycie tej nieruchomości ale nam chodzi o to, że kwota nie powinna być w sentencji uchwały, to Wójt prowadzi negocjacje z właścicielem i uważam, że tej kwoty tam nie powinno być.

Przewodnicząca Rady – skorygujmy w takim razie tą uchwałę, proszę o przegłosowanie, kto z państwa radnych przyjmuje tę zmianę.

Radny Rafał Rekruciak – uważam, że powinniśmy przerzucić tę uchwałę na następną sesję.

Jest to mój wniosek formalny.

Wójt – proszę Państwa – jest to bardzo ryzykowna decyzja w tej chwili, ponieważ zainteresowanie tą nieruchomością jest dość spore, rozmawiałem z właścicielem to powiedział, że potrzebuje pieniędzy i nie wie czy będzie tak długo czekał, aczkolwiek do państwa należy decyzja ja przygotowałem to bardzo szybko ponieważ negocjacje zakończyły się telefonicznie w sobotę i uzgodniliśmy ostatecznie tę kwotę i ta kwota jest zabezpieczona w budżecie.

Radny Jacek Gadecki – myślę, że radni podejmując tą uchwałę mają świadomość, że jest to maksymalna kwota 60 tys. zł

Dawid Kaźmierczak – jeżeli radny Rafał Rekruciak złożył wniosek formalny to powinniśmy przegłosować przy przesuwamy tą uchwałę na następną sesję czy zostaje ona na tej .

Radni pytali czy to był Wniosek formalny

Radny Rafał Rekruciak potwierdził, że to był wniosek formalny.

Przewodnicząca Rady – wobec powyższego przystępujemy do przegłosowania tego wniosku

Kto z państwa radnych jest za przyjęciem tego wniosku.

W wyniku głosowania wniosku pana Radnego Rafała Rekruciaka

za przyjęciem wniosku głosowało 2 radnych (radni Rafał Rekruciak, Marena Kotuła)

wstrzymało się od głosu 7 radnych (radni Dudziak Bartosz, Hęś Ryszard, Janaszak Przemysław, Jaworska Bożena , Majewska Monika , Prusinowski Roman , Szelaż Katarzyna)

przeciwnych było 6 radnych (radni Bartz Teresa, Gadecki Jacek, Fabiszak Józef, Góralczyk Mieczysław, Kaźmierczak Dawid, Skweres Marcin)

Radny Mieczysław Góralczyk uważam, że ta działka jest dobrą działką i jeżeli Wójt jest pod murem to pomóżmy mu ale zmieńmy tą uchwałę poprzez wyrzucenie tej kwoty.

Przewodnicząca Rady – wniosek formalny nie został przyjęty.

Radny Mieczysław Góralczyk – i ten wniosek został odrzucony, nie zamykajmy panu Wójtowi drogi.

Radny Jacek Gadecki do Przewodniczącej Rady – niech pani przegłosuje tą uchwałę

Przewodnicząca Rady – wniosek został oddalony i mamy taką propozycję, że ta uchwała zostanie sporządzona w taki sposób, że tej kwoty nie będzie.

W związku z tym w § wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości nr 33/4 o powierzchni 0,1000 ha w miejscowości Gurówko zapisanej w księdze wieczystej KW/PO1G/00003341z przeznaczeniem na sport i rekreację dla mieszkańców wsi Gurówko.

W uzasadnieniu poprawiamy „zbycie „

Radny Józef Fabiszak – znam dokładnie te miejscowości i wiem, że wieś Gurówko i Goczałkowo niemal się ze sobą łączą, współpracują ze sobą, wspólnie organizują imprezy rekreacyjne, żeby połączyć to z Goczałkowem.

Wójt – każda z miejscowości posiada swój fundusz sołecki posiada w większości teren i świetlice i żadna z tych miejscowości nie jest pokrzywdzona w swojej lokalizacji w świetlice wiejskie i tereny przyległe i nawet nie wyraziły chęci oddania terenu, dlatego też myślę, że nie ma takiej potrzeby a sołectwa i tak mimo woli dogadują się i wspólnie organizują imprezy.

Przyjęto się, że każdy indywidualnie organizuje imprezy ale nie ma przeciwwskazań aby kilka sołectw wspólnie zorganizowało imprezy na danym terenie, nie ma czegoś takiego, że dany teren jest przynależny tylko i wyłącznie do danego sołectwa, jest to wszystko wspólnoty czyli gminne i Gmina poprzez swoje działania i umowy może taki teren udostępnić. Jest możliwość ogólnego wynajęcia i działania.

Przewodnicząca Rady – przystępujemy do głosowania w sprawie przyjęcia uchwały

W wyniku głosowania 4 radnych wstrzymało się od głosu(radni Hęś Ryszard, Kotuła Marzena, Rekruciak Rafał, Szelaż Katarzyna)

11 radnych głosowało za podjęciem uchwały – pozostali radni.

Przewodnicząca Rady – uchwała została przyjęta

Uchwałę i wyniki głosowania radnych stanowi zał do protokołu.

Wójt – pozwolę sobie na słowo komentarza – chciałbym podziękować z tego miejsca choć sprawa była bardzo pilna i nie była państwu wcześniej przedstawiona, jednakże bardzo społecznie

oczekiwana i mimo tych niedociągnięć i pewnych dyskusji, które leżały po naszej stronie bardzo dziękuję za taką merytoryczną rozmowę na pewno ta informacja jeżeli zostanie przekazana społeczeństwu, będą na pewno bardzo szczęśliwi, bo muszą państwu powiedzieć, że naprawdę to już był ostateczny termin, że jeśli państwo akurat w tym terminie nie podejmiecie uchwały to duże prawdopodobieństwo mogło być, że ktoś nabędzie tą działkę, chciałbym podziękować za takie podejście

5. Wolne głosy i wnioski

Przewodnicząca Rady – czy ktoś z państwa ma jeszcze jakieś pytania

Radny Mieczysław Góralczyk – mamy statut gminy Niechanowo zatwierdzony uchwałą Nr XXXVII/135/§ 55 i 56 procedura głosowania, czy my z punktu widzenia prawnego głosujemy zgodnie z tą uchwałą.

Przewodnicząca Rady – głosowaliśmy na podstawie ustawy o samorządzie gminny, jest art. 14 pkt 3 Punkt 2 mówi tak – głosowania jawne na sesjach rady odbywają się za pomocą urządzeń umożliwiających sporządzanie i utrwalenie imiennego wykazu głosowań radnych punkt 3 – w przypadku gdy przeprowadzone głosowania w sposób określony w ust. 2 nie jest możliwe z przyczyn technicznych przeprowadza się głosowanie imienne i z tego punktu skorzystaliśmy.

Statuty te zostały sporządzone wcześniej i nie ma tam naniesionej poprawki ja bym proponowała aby ten statut skorygować aneksem i zaktualizować .

Radny Jacek Gadecki – w statucie nie muszą być zapisane rzeczy, które zawarte są w ustawie. Przepisy ustawy są nadrzędne i nie powiela się tych przepisów w statucie.

Pan Borys Bazylczuk. Powielanie przepisów ustawy w statucie gminy jest błędem, który jest na etapie weryfikacji przez Urząd Wojewódzki korygowany

Radny Rafał Rekruciak w statucie jest określone jak mamy głosować

Przewodnicząca Rady – ale ustawa jest wyższego rzędu.

Radny Roman Prusinowski – mam pytanie do pana Wójta czy pan rozmawia z powiatem aby w Karsewie dokończyć chodnik

Wójt – mam dzisiaj dobrą informację dla pana radnego bo dzisiaj osobiście zadzwonił pan Szczepański i powiedział, że kostka została zakupiona i prosi o wyznaczenie placu żeby tą kostkę która została w ramach pomocy dana po raz kolejny dojedzie do nas i projekt będzie dalej realizowany w ramach naszych pracowników

Radny Roman Prusinowski – powiat zaczął naprawiać chodnik, który wcześniej był budowany 4 czy 5 lat wstecz i przyjechali 2 dni pracowali zrobili może 10 m i trzy tygodnie ich nie widać a takie są dziury w tym chodniku, że przejść tam nie można.

Wójt – nie mam bezpośredniego wpływu ale poinformuję o tym fakcie, być może spowodowane to jest innymi pracami na terenie powiatu, które musiały być wykonane w pierwszej kolejności i musimy państwu powiedzieć, że dużo jest dróg powiatowych gdzie pomagamy w wycięciu krzaków na skrzyżowaniach nie wiem od czego to zależy czy od finansów, czy od dużej ilości kilometrów dróg, chciałbym zaznaczyć, że współpraca jest owocna i staramy się sobie pomagać ale też musimy zrozumieć, że nie będziemy wykonywać na drogach powiatowych zadań, które należą do powiatu, nie ma takiej fizycznej możliwości ale jeśli trzeba pomagać to pomagamy sobie wzajemnie, zresztą jak państwo widzicie, materiał dojeżdża a każdy ma ograniczone możliwości finansowe a my własnym zasobem pracowniczym postaramy się jak największą ilość tego chodnika dla sołectwa wykonać nie tylko Karsewa ale każdego innego jeżeli będziemy mieli możliwość.

I też gdybyśmy mieli możliwość zgody i taki zasób to też byśmy przekładali te chodniki ale mamy tak dużo zadań własnych, że nie jesteśmy w stanie jeszcze wszystkich tematów pozałatwiać. Sukcesywnie je realizujemy.

Radny Dawid Kaźmierczak – co z projektem budowy chodnika w miejscowości Mierzewo

Wójt – jest to droga powiatowa, też leży mi na sercu ten chodnik, który prowadzi przez całą miejscowość i droga ta jest bardzo mocno uczęszczana przez samochody ciężarowe aż do przystanku z którego odbierane są dzieci do szkół, jednakże musimy państwu powiedzieć, że widocznie nie jest możliwe w tak krótkim czasie wykonanie ale na pewno przekazaliśmy informację o chęci przede wszystkim budowy i bardzo dużym nacisku społecznym aby ten chodnik powstał zostało to do strategii powiatu przekazane aby został wpisany nie tylko chodnik w Mierzewie ale i w wielu innych miejscowościach, także to przekazaliśmy oficjalnym pismem i wiem, że jest tworzona strategia

powiatu jako jeden z ważniejszych tematów, budowa chodników w takich newralgicznych i niebezpiecznych i oczekiwanych miejscach.

Radny Mieczysław Góralczyk – nawiązując do ostatniego spotkania z mieszkańcami Cielimowa, czy wpłynął jakiś oficjalny protest w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu

Wójt – tak dziś dostałem na biurko dwa oficjalne pisma, i zostały przekazane do odpowiedniego pracownika, także chcielibyśmy się spotkać z mieszkańcami na szczegółowe przedyskutowanie tego tematu. Mowa o zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z terenów mieszkaniowych na tereny usługowe.

Radny Marcin Skweres – jaki jest koszt budowy remizy w Gurówku

Wójt – w tej chwili nie jestem w stanie odpowiedzieć, jeśli pan Radny pozwoli to skalkulujemy i podliczymy i prześlemy tę informację.

Jeśli państwo pozwolicie taki system odpowiadania na wszystkie państwa pytania te, które nie są na bieżąco udzielane odpowiedzi, będą te zapytania przekazywane na dane stanowisko i chcielibyśmy odpowiadać na każde pytania i osoby merytoryczne żeby odpowiadały i myślę, że najwyższa pora żeby ten sposób pracy przyjąć.

Radny Rafał Rekruciak - złożyłem wniosek 1 lipca (za poprzednie wnioski dziękuję) następującej treści : Działając jako sołtys zwracam się z uprzejmą prośbą o zakup i montaż lustra drogowego w miejscowości Jelonek naprzeciwko wyjazdu z posesji, tu chodzi o bezpieczeństwo mieszkańców. Rozmawiałem z mieszkańcami, którzy tam mieszkają i wielokrotnie już mnie prosili żebym się tym zainteresował bo jak sami mówią tam już wypadki były. Mają problem z wyjazdem i tu nie wystarczy tylko jedno okrągłe lustro tylko poprzeczne aby było dobrze widać.

Drugi mój wniosek, który złożyłem chodzi o zakup znaków pionowych z nazwą miejscowości Jelonek bo nie ma miejscowości wypisanej.

Wójt – te wnioski zostały już przekazane jest jak najbardziej z mojej strony akceptacja, uważam, że wnioski są uzasadnione ale proszę nam dać trochę czasu, bo jest to droga wojewódzka i musimy to przekierować do oddziału wojewódzkiego w Gnieźnie, gdzie mam nadzieję, że będą pozytywnie rozpatrzone i będziemy mogli te postulaty zrealizować.

Radny Rafał Rekruciak – jako sołtys w ubiegłym roku już pisałem o to lustro drogowe i Wojewódzki Zarząd Dróg odrzucił wniosek, odpowiedzieli, że jeżeli kupimy sami to może być.

Wójt – to nie jest duży koszt także myślę, że jak najbardziej jest to uzasadnione, bezpieczeństwo mieszkańców bardzo leży nam na sercu i to nie jest duży koszt, który by negatywnie wpłynął na budżet.

Radny Jacek Gadecki – jak wygląda aneksowanie umów śmieciowych, czy każdy musi się zgłosić

Wójt – jeżeli chodzi o szczegóły to prosiłbym aby dać mi możliwość odpowiedzi, kto i jak będzie składał deklarację śmieciową bo nie chciałbym państwa wprowadzić w błąd, merytoryczny pracownik szczegółowo państwu odpowie na to pytanie.

Przewodnicząca Rady – wobec wyczerpania porządku obrad zamykam II nadzwyczajną sesję Rady Gminy.

Protokołowała

Tomczak Danuta

Przewodnicząca Rady

Jaworska Bożena

