

INFORMACJA O STANIE MIENIA JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO- GMINY NIECHANOWO SPORZĄDZONA WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 grudnia 2021 roku.

Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.) Wójt Gminy Niechanowo opracowuje informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku, poz. 559).

Zgodnie z tym artykułem mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. W skład mienia komunalnego wchodzi zatem wyłącznie prawa majątkowe, nie wchodzi natomiast prawa niemajątkowe, w stosunku zarówno do dóbr materialnych, jak i niematerialnych. Oprócz własności gminie i innym gminnym osobom prawnym mogą przysługiwać inne prawa majątkowe, np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawo rzeczowe, wierzytelności itp. Mienie komunalne, to także środki finansowe, które mogą pochodzić z różnych źródeł. Generalnie można stwierdzić, że mienie komunalne obejmuje aktywa. Wynika to z definicji mienia zawartej w art. 44 KC w odniesieniu do ogólnego pojęcia mienia, jak i art. 43 ustawy o samorządzie gminnym- w odniesieniu do mienia komunalnego. Potwierdza to fakt, że jeśli ustawodawca łączy z nabyciem przejście na nabywcę zobowiązań zbywcy, to wyraźnie o tym stanowi. Przepis art. 43 powyższej ustawy ujmuje mienie komunalne jako jednorodny zespół praw majątkowych, nie wyodrębniając takich jego rodzajów, jak np. mienie publiczne, prywatne itp. Nie ma też podziału mienia komunalnego według źródeł jego pochodzenia.

Całe mienie komunalne ujmowane jest jako mienie jednorodne w tym znaczeniu, że jest to mienie w rozumieniu prawa cywilnego, a w szczególności w rozumieniu art. 44 Kodeksu Cywilnego.

Gminny zasób nieruchomości zdefiniowany jest w art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gmin i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Gminne zasoby nieruchomości mogą wykorzystywane na cele rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych. Gminny zasób nieruchomości stanowią również nieruchomości:

- Zostały nabyte, w drodze umowy, na własność lub w użytkowanie wieczyste,
- Zostały nabyte w drodze wyłączenia na rzecz gminy,
- Stały się własnością gminy w drodze zamiany lub darowizny, albo co do których gmina uzyskała w tym trybie prawo użytkowania wieczystego,
- Stanowiły własność gminy i w stosunku, do których po tym dniu wygasło prawo użytkowania wieczystego, trwałego zarządu lub użytkowania,
- Pozostały po zlikwidowanych lub sprywatyzowanych komunalnych osobach prawnych oraz zlikwidowanych komunalnych jednostkach organizacyjnych,
- Stały się własnością gminy na skutek zrzeczenia się,
- Zostały nabyte w drodze pierwokupu,
- Zostały nabyte w drodze podziałów oraz scaleń i podziałów,
- Zostały przejęte na własność gminy na podstawie innych tytułów prawnych.

Zakres mienia będący w posiadaniu samorządu gminy Niechanowo .

I. Grunty komunalne będące we władaniu Gminy Niechanowo zajmują obszar 285,90 ha. Ich wartość szacunkowa wynosi **8.139.053,47** złotych w tym:

- grunty rolne	57,12 ha o wartości	1.568.947,05 zł
-grunty pod drogami	130,78 ha	4.138.429,59 zł
-lasy i grunty zadrzewione	1,54 ha	15.772,50 zł
- teren rekreacyjny wraz z urządzeniami	8,05 ha	885.672,00 zł
- wody stojące i płynące	4,17 ha	146.090,77 zł
- rowy	52,72 ha	527.204,00 zł
-działki budowlane	10,06 ha	621.306,20 zł
-tereny przemysłowe	1,10 ha	58.065,00 zł
- cmentarze	0,70 ha	7.000,00 zł
- pastwiska i łąki trwałe	5,75 ha	122.420,00 zł
- tereny zielone i różne	3,33 ha	33.341,00 zł
- nieużytki	10,27 ha	14.805,36 zł

Z ogólnej ilości gruntów 5,71 ha znajduje się w użytkowaniu wieczystym.

Z tytułu użytkowania wieczystego do budżetu gminy w 2021 roku nie uzyskano dochodów.

W dzierżawie są natomiast grunty rolne i inne o pow. 38,4258 ha.

Z tytułu dzierżaw do budżetu gminy w 2021 r. uzyskano dochody w kwocie **21.446,85 zł**.

Pozostała część gruntów jest we władaniu Gminy Niechanowo.

Wpływy z czynszu za odwoły leśne i łowieckie w 2021 r. wyniosły **3.436.49 zł**.

W okresie, który obejmuje informację o stanie mienia komunalnego, tj. od 01.01.2021 r. do 31.12.2021r. z mienia komunalnego Gminy Niechanowo sprzedano i uzyskano kwotę **158.768,00 zł**

- działka ewid. nr 156 w Karsewie o pow. 0,0200 ha – 1.000,00zł;
- działka ewid. nr 44 w Gurówko o pow. 0,2500 ha – 97.768,00zł;
- działka ewid. nr 13/1 w Jelitowie o pow. 0,3002 ha – 60.000,00zł.

Z tytułu najmu budynków mieszkalnych i lokali użytkowych do budżetu Gminy Niechanowo w 2021 roku wpłynęła kwota ogółem **98.981,56 zł**, w tym **49.627,33 zł** to kwota za wynajem lokali mieszkalnych.

II. Na terenie Gminy Niechanowo posiadamy łącznie 51 budynków i obiektów komunalnych o łącznej wartości **9.648.418,01** zł, z tego 33 budynki znajdują się w użytkowaniu a 18 w najmie.

Z ogólnej liczby obiektów komunalnych przypada 11 budynków mieszkalnych, w których znajduje się 32 mieszkania o łącznej powierzchni 1 099,62 m² - wszystkie znajdują się w najmie.

Wartość budynków mieszkalnych i lokalu wynosi **453.386,70** zł.

Przy lokalach mieszkalnych znajduje się 8 budynków gospodarczych o wartości **31.740,54** zł.

Pozostałe 33 obiekty komunalne znajdują się w użytkowaniu i są to:

1. Cztery obiekty szkolne o łącznej wartości - **3.146.219,25** zł
(należą do nich 2 budynki wchodzące w skład kompleksu szkolnego w Niechanowie, oraz 2 budynki szkolne w Jarząbkowie),
2. Jedna hala sportowa o wartości - **1.466.372,91** zł
3. Budynek starej szkoły w Niechanowie - **206.422,26** zł
4. Dwa budynki poszkolne niemieszkalne o wartości - **78.054,29** zł
5. Nowy budynek przedszkola w Niechanowie o wartości - **1.526.411,84** zł
6. Obiekt po „starym” przedszkolu w Niechanowie o wartości - **31.151,00** zł
7. Jeden budynek gminnej biblioteki w Niechanowie o wartości - **23.574,26** zł
8. Cztery budynki świetlic, GOK, WDK o wartości - **816.328,13** zł
(są to GOK, WDK w Jarząbkowie, Miroszka, Drachowo, Trzuskoleń)
9. Jeden budynek domu sportowca o wartości - **407.711,71** zł
10. Dwa budynki gospodarcze przy świetlicach - **465,02** zł
11. Sześć budynków stacji wodociągowych - **108.842,09** zł
12. Jeden budynek odwodnienia osadu oczyszczalni ścieków w Niechanowie o wartości - **118.489,00** zł
13. Jeden budynek administracyjny Urzędu Gminy o wartości - **967.010,55** zł
14. Trzy budynki remiz OSP o wartości - **145.028,92** zł
15. Trzy budynki gospodarcze należące do UG o wartości - **3.679,87** zł
16. Wiata stalowa na PSZOK - **117.529,67** zł

III. Budowle i urządzenia techniczne stanowiące mienie komunalne to: **29.679.295,19** zł

1. Sieć wodociągowa o łącznej długości 212,6 kmb wraz z rurociągami,

przyłączami i innymi urządzeniami - **4.134.827,05** zł

Sieć wodociągowa skupiona jest w stacjach wodociągowych

- wodociąg Niechanowo o wartości - 1.754.115,13 zł
zaopatruje w wodę wsie: Niechanowo, Miroszka, Nowa Wieś Niechanowska, Trzuskoleń, Marysin, Arcugowo
- wodociąg Żelazkowo o wartości - 793.004,75 zł
zaopatruje w wodę wsie: Żelazkowo, Kędzierzyn, Goczałkowo, Gurówko, Drachowo, Potrzymowo, Cielimowo, Gurowo
- wodociąg Jarząbkowo o wartości - 857.121,08 zł
zaopatruje w wodę wsie: Jarząbkowo, Mierzewo huby, Czechowo, Sobiesierne, Jelitowo, Żółcz
- wodociąg Karsewo o wartości - 38.812,70 zł
zaopatruje w wodę wsie: Karsewo i Mierzewo Huby
- sieć wodociągowa Czechowo-Grotkowo o wartości - 334.437,00 zł

• studnie głębinowe (8szt), publiczne (2 szt) o wartości	- 144.589,68 zł
• nowe przyłącza i sieci wodociągowe	- 212.746,71 zł
2. Sieć sanitarna wraz z przykanalikami o długości 42.075 km	- 9.242.755,60 zł
• Sieć kanalizacyjna	- 5.032.467,69 zł
• Oczyszczalnia ścieków	- 2.409.583,06 zł
• Przepompownie	- 438.754,84 zł
• Sieć kanalizacji sanitarnej Grotkowo-Jelitowo o długości 5.996,95 mb wybudowana w 2019 roku przy udziale pożyczki z WFOŚiGW	- 1.361.950,01 zł
3. Drogi, chodniki, parkingi, nawierzchnie asfaltowe	- 12.769.850,03 zł
• ciąg pieszo-rowerowy w m. Niechanowo o długości 5,239 km o wartości	- 4.333.810,23 zł
• Gurówko i Cielimowo o długości 2,810 km i wartości	- 1.587.418,57 zł
• 79,54 km dróg utwardzonych o wartości	- 2.434.244,99 zł
• Chodniki o powierzchni 5.167m ² o wartości	- 591.569,31 zł
• Nawierzchnie asfaltowe o powierzchni 13.092 m ² o wartości	- 2.093.303,92 zł
• Nawierzchnia ulic z kostki brukowej w Cielimowie o powierzchni 9.129,05 mb	- 605.303,35 zł
• o powierzchni 1.195,70 mb wybudowana w 2020 roku	- 175.890,00 zł
• oświetlenie drogowe	- 231.055,00 zł
• ulica Jesionowa w Cielimowie, droga w ramach FOGR	- 867.309,66 zł
4. Pozostałe obiekty	- 731.880,35 zł
• Wiata (magazyn) i śmietnik przy UG	- 3.259,02 zł
• Ogrodzenia, plac przy szkołach	- 181.576,37 zł
• Pięć pawilonów z przystosowaniem na świetlice	- 270.315,41 zł
• Altany ogrodowe, drewniane	- 71.213,00 zł
• Wiata rekreacyjna soł. Żelazkowo	- 17.705,96 zł
• Skwer Niechanowo, WDK Jarząbkowo (szambo, śmietnik)	- 70.597,74 zł
• Ogrodzenie, altana – Przedszkole	- 28.140,85 zł
• Ogrodzenie altany w Cielimowie	- 32.000,00 zł
• Fotowoltaika przy SUW w m. Jarząbkowo	- 57.072,00 zł
5. Obiekty sportowe	- 2.799.982,16 zł
• Boiska sportowe w Niechanowie, Jarząbkowie i w Trzuskoloni o wartości	- 972.097,45 zł
• Boisko przy SP Niechanowo	- 154.980,00 zł
• Kompleks boisk Orlik 2012 w Cielimowie o wartości	- 982.228,00 zł
• Dwadzieścia siedem placów zabaw na terenie Gminy o wartości	- 454.575,64 zł
• Szlak pieszy - park Planty	- 109.017,50 zł
• Trybuny sportowe i ogrodzenie w Plantach	- 49.248,36 zł
• Scena	- 22.782,00 zł
• Pawilon drewniany w Niechanowie	- 40.000,00 zł
• Urządzenia fitness	- 15.053,21 zł

IV. Pozostały majątek i środki trwałe w kwocie - 3.504.017,21 zł

Do wartości tego mienia zaliczane są pozostałe urządzenia i wyposażenie zaliczane do grupy III ,IV, V, VI i VIII a majątek to piece, kotły i instalacje CO, zestawy komputerowe, wyposażenie kuchni w szkołach i przedszkolu, agregaty prądowórcze, kserokopiarki i inne o łącznej wartości - **2.768.445,99 zł.**

Grupa VII to środki transportu , których wartość ogółem wynosi **735.571,22zł** w tym :

- Samochody (9 szt) w ogólnej kwocie **425.678,22 zł** w tym :
 - sześć samochodów w OSP - 261.738,22 zł
 - samochód Citroen Berlingo - 16.000,00 zł
 - samochód dostawczy Fiat Ducato - 54.000,00 zł
 - samochód Fiat Ducato (od ZK Gębarzewo) - 93.940,00 zł
- Przyczepki (3 szt) - **31.913,00 zł**
- Ciągnik (1 szt) - **277.980,00 zł**

Pozostałe środki trwałe, które stanowią pozostałe środki trwałe Gminy Niechanowo między innymi są to:

- Zbiorniki, odstożniki, hydrofor - 141.840,23 zł
- Wyposażenie specjalistyczne w oczyszczalni - 1.138.532,00 zł
- Piec gazowy w Bibliotece gminnej - 37.200,00 zł
- Klimatyzacje - 58.490,00 zł
- Zestawy medyczne R1 , defibrylator - 15.813,00 zł
- Parking przy GOK - 87.610,06 zł
- Agregaty prądowórcze - 137.710,65 zł
- Traktorek Kartis i kosiarka - 16.900,00 zł
- Motopompa pływająca OSP - 5.800,00 zł
- Windy osobowe przy budynku UG - 117.120,00 zł
- Magiczna ściana – Przedszkole - 16.999,90 zł
- Pompa pionowa SUW Żelazkowo - 16.002,30 zł
- Rozdzielnia sterownicza SUW Żelazkowo - 13.468,50 zł
- Kontener na boisko sportowe – soł. Mierzewo - 10.701,00 zł
- CO – instalacje kotły - 62.834,34 zł
- Pozostałe (akcesoria komputerowe , inne) - 432.538,17 zł
- Wyposażenie w jednostkach oświaty - szkoły - 239.535,44 zł
- Winda w budynku GOK - 153.750,00 zł
- Kosiarka - 33.210,00 zł
- Pompa głębinowa SUW Niechanowo - 12.890,40 zł
- Plac zabaw Przedszkole „Kajtek” – wóz strażacki - 19.500,00 zł

Ogółem w trakcie 2021 roku wartość budowli, obiektów inżynierii i pozostałych środków trwałych stanowiących mienie Gminy Niechanowo wzrosła o kwotę **2.074.405,13 zł** ,

a zmniejszyła o kwotę **24.365,64 zł** z tytułu sprzedaży gruntów .

Ogółem brutto środki trwałe w 2021 roku to kwota **50.970.783,88 zł.**

W 2021 roku wybudowano i zmodernizowano następujące budynki, drogi , sieci wodociągowe:

Budowa infrastruktury wodociągowej 2021r.

Lp	rodzaj infrastruktury	lokalizacja	dł. sieci	wartość brutto
1.	Siec wodociągowa PVC 110mm, stalowa	Goczałkowo	331,77 m Stal 2,41 m	36 531,00

2.	Sieć wodociągowa PVC 90 mm	Drachowo	82,00 m	14 200,00
3.	Sieć wodociągowa PE DN 125X11,4 mm PN 160 SDR11	Gurówko	516,00 m	123 553,50
4.	Przyłącze wodociągowe PE 90mm, 63mm	Niechanowo II ul. Ogrodowa 4a	104,30 m Fi 63 4,60m	17 035,50

Przekazanie po inwentaryzacji 2021r.

I.p.	rodzaj infrastruktury	lokalizacja	dł. sieci	wartość brutto
1.	Sieć wodociągowa PVC 90mm	Cielimowo, ul. Świerkowa	112,00 m	14 378,02
2.	Sieć wodociągowa PVC 110 mm	Cielimowo, ul. Leszczynowa	44,00 m	7 048,69

Pozostałe budowy i modernizacje

1. Budowa drogi ul. Jesionowa w Cielimowie – 521.728,81 zł
2. Poszerzenie drogi gminnej w Miroszce - 75.638,81 zł
3. Droga dojazdowa z tłucznią w Czechowie – 119.887,04 zł
4. Budowa oświetlenia drogowego - 150.055,00 zł
5. Modernizacja sali gimnastycznej – 11.459,91 zł
6. Budowa szamba przy pałacu w Czechowie – 52.000,00 zł
7. Podjazd dla niepełnosprawnych soł. Jelitowo - 12.000,00 zł
8. Modernizacja domu sportowca „Szatnia na medal” 332.486,45 zł
9. Ogrodzenie altany soł. Cielimowo - 32.000,00 zł

W roku 2021 roku zakupiono i przyjęto na stan środki trwałe:

1. przyjęto na stan ciągnik - 277.980,00 zł
2. kosiarkę do ciągnika - 33.210,00 zł
3. pompę głębinową na SUW Niechanowo - 12.890,40 zł
4. zakup i montaż fotowoltaiki - 57.072,00 zł
5. „Wóz strażacki” plac zabaw Przedszkole - 19.500,00 zł
6. winda w budynku GOK - 153.750,00 zł

Nadal realizowane są inwestycje tj. budowa garażu dla OSP w Gurówku oraz dobudowa dodatkowej sali – świetlicy w SP w Jarząbkowie oraz w ramach wydatków finansowanych z udziałem środków europejskich w ramach projektu WRPO na lata 2014-2020 pn. **Klub dziecięcy "Wesołe Skrzaty" w Gminie Niechanowo szansą na zatrudnienie rodziców".**

Wartość umorzenia wartości dla wszystkich składników majątkowych Gminy Niechanowo na koniec 2021 roku wynosiła - **22.659.461,97 zł** .

Gmina Niechanowo w 2021 roku nie posiadała praw majątkowych takich jak:

- wierzytelności,
- udziały w spółkach ,
- akcje.

Zestawienia zbiorcze poszczególnych składników majątkowych wraz ze sposobem zagospodarowania oraz dochodami uzyskanymi i nakładami poniesionymi w 2021 roku zawiera załącznik nr 1 do niniejszej informacji o stanie mienia.

