

**ZARZĄDZENIE NR 69 / 2022**

**WÓJTA GMINY NIECHANOWO**

*z dnia 29 sierpnia 2022 r.*

**w sprawie: ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnej  
stanowiącej własność Gminy Niechanowo**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.), Uchwały Nr XVII/156/2016 Rady Gminy Niechanowo z dnia 26 sierpnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiących własność Gminy Niechanowo:

§ 1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej, stanowiącej własność Gminy Niechanowo:

- 1) Działka nr 98 o powierzchni 0,5000 ha położonej w miejscowości Czechowo, obręb Czechowo (0003), zapisanej w księdze wieczystej PO1G/00022039/7 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie Wydział V Ksiąg Wieczystych;
- 2) Działka nr 69 o powierzchni 0,6900 ha położonej w miejscowości Drachowo, obręb Drachowo (0004), zapisanej w księdze wieczystej PO1G/00024515/2 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie Wydział V Ksiąg Wieczystych;
- 3) Część działki nr 12 o powierzchni 0,7752 ha położonej w miejscowości Gurowo, obręb Gurowo (0007), zapisanej w księdze wieczystej PO1G/00028409/4 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie Wydział V Ksiąg Wieczystych;
- 4) Działka nr 32 o powierzchni 0,5000 ha położonej w miejscowości Karsewo, obręb Karsewo (0011), zapisanej w księdze wieczystej PO1G/00024262/4 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie Wydział V Ksiąg Wieczystych;
- 5) Działka nr 61 o powierzchni 0,7800 ha położonej w miejscowości Kędzierzyn, obręb Kędzierzyn (0012), zapisanej w księdze wieczystej PO1G/00024262/4 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie Wydział V Ksiąg Wieczystych;
- 6) Działka nr 18/2 o powierzchni 0,7400 ha położonej w miejscowości Malczewo, obręb Malczewo (0013), zapisanej w księdze wieczystej PO1G/00029531/5 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie Wydział V Ksiąg Wieczystych;

- 7) Działka nr 15 o powierzchni 0,5800 ha położonej w miejscowości Malczewo, obręb Malczewo (0013), zapisanej w księdze wieczystej PO1G/00029531/5 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie Wydział V Ksiąg Wieczystych;
- 8) Działka nr 42 o powierzchni 0,8600 ha położonej w miejscowości Mikołajewice, obręb Mikołajewice (0016), zapisanej w księdze wieczystej PO1G/00024369/3 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie Wydział V Ksiąg Wieczystych;
- 9) Działka nr 35 o powierzchni 0,9500 ha położonej w miejscowości Nowa Wieś Niechanowska, obręb Nowa Wieś Niechanowska (0020), zapisanej w księdze wieczystej PO1G/00022039/7 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie Wydział V Ksiąg Wieczystych;
- 10) Działka nr 107 o powierzchni 1,1500 ha położonej w miejscowości Nowa Wieś Niechanowska, obręb Nowa Wieś Niechanowska (0020), zapisanej w księdze wieczystej PO1G/00032740/7 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie Wydział V Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Ustalam termin przetargu na dzień 03 października 2022 r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Gminy w Niechanowie, ul. Różana 1 sala nr 5.

§ 3. Określam warunki przetargu:

1) Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi:

- działka nr 98 położona w m. Czechowo – 615,00 zł (słownie: sześćset piętnaście złotych 00/100);
- działka nr 69 położona w m. Drachowie – 677,00 zł (słownie: sześćset siedemdziesiąt siedem złotych 00/100);
- część działka nr 12 położona w m. Gurowo – 776,00 zł (słownie: siedemset siedemdziesiąt sześć złotych 00/100);
- działka nr 32 położona w m. Karsewo – 504,00 zł (słownie: pięćset cztery złote 00/100);
- działka nr 61 położona w m. Kędzierzynie – 959,00 zł (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100);
- działka nr 18/2 położona w m. Malczewie – 762,00 zł (słownie: siedemset sześćdziesiąt dwa złote 00/100);
- działka nr 15 położona w m. Malczewie – 713,00 zł (słownie: siedemset trzynaście złotych 00/100);
- działka nr 42 położona w m. Mikołajewice – 1.057,00 zł (słownie: tysiąc pięćdziesiąt siedem złotych 00/100);
- działka nr 35 położona w m. Nowa Wieś Niechanowska – 953,00 zł (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt trzy złote 00/100);
- działka nr 107 położona w m. Nowa Wieś Niechanowska – 1.153,00 zł (słownie: tysiąc sto pięćdziesiąt trzy złote 00/100).

2) warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj.:

- działka nr 98 położona w m. Czechowo – 61,50 zł (słownie: sześćdziesiąt jeden złotych 50/100);

- działka nr 69 położona w m. Drachowie – 67,70 zł (słownie: sześćdziesiąt siedem złotych 70/100);
- część działka nr 12 położona w m. Gurowo – 77,60 zł (słownie: siedemdziesiąt sześć złotych 60/100);
- działka nr 32 położona w m. Karsewo – 50,40 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 40/100);
- działka nr 61 położona w m. Kędzierzynie – 95,90 zł (słownie: dziewięćdziesiąt pięć złotych 90/100);
- działka nr 18/2 położona w m. Malczewie – 76,20 zł (słownie: siedemdziesiąt sześć złotych 20/100);
- działka nr 15 położona w m. Malczewie – 71,30 zł (słownie: siedemdziesiąt jeden złotych 30/100);
- działka nr 42 położona w m. Mikołajewice – 105,70 zł (słownie: sto pięć złotych 70/100);
- działka nr 35 położona w m. Nowa Wieś Niechanowska – 95,30 zł (słownie: dziewięćdziesiąt pięć złotych 30/100);
- działka nr 107 położona w m. Nowa Wieś Niechanowska – 115,30 zł (słownie: sto piętnaście złotych 30/100).

3) wadium winno być wpłacone najpóźniej do dnia 28 września 2022 r. na konto Urzędu Gminy w Niechanowie – nr konta: **BS Niechanowo 49 9065 0006 0010 0100 7663 0004**. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

§ 4. Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w § 1 z uwzględnieniem postanowień § 2 i § 3 niniejszego zarządzenia podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Niechanowie przez okres 30 dni oraz na wiejskich tablicach ogłoszeń w miejscowości Czechowo, Drachowo, Gurowo, Karsewo, Kędzierzyn, Malczewo, Mikołajewice, Nowa Wieś Niechanowska a także na stronie internetowej urzędu.

§ 5. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza pracownikowi Emilii Rachel Inspektor ds. gospodarki gruntami i geodezji.

§ 6. Zarządzenie wchodzi z dniem podpisania.

Wójt  
Szymon Baborski