

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Niechanowo ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącymi własnością Gminy Niechanowo położonymi w miejscowości Nowa Wieś Niechanowska oraz Potrzymowo.

Lp.	Nr działki	Położenie	Pow. działki /ha/	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza /zł/	Wadium /zł/
1	62/2	Nowa Wieś Niechanowska	0,1339	PO1G/00028414/2	Grunt rolny RV	Tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny użytków zielonych	Przetarg	121.893,00	12.189,30
2	31	Potrzymowo	0,1800	PO1G/00028534/9	Grunt rolny RV	Tereny użytków rolnych	Przetarg	18.000,00	1.800,00

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 listopada 2022 r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Niechanowie, ul. Różana 1, sala nr 4.**

- 1) Postąpienie wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 2) Dla działki ewid. nr 62/2 w miejscowości Nowa Wieś Niechanowska została wydana decyzja Wójta Gminy Niechanowo o warunkach zabudowy.
- 3) Sprzedaż nieruchomości dziki ewid. 62/2 w miejscowości Nowa Wieś Niechanowska objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
- 4) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium najpóźniej do dnia 15 listopada 2022 r. na konto Urzędu Gminy w Niechanowie – nr konta: BS Niechanowo 49 9065 0006 0010 0100 7663 0004. Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.
- 5) Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 6) Cena sprzedaży nieruchomości będzie wymagana w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
- 7) Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego.  
Pozostałe wadium zwraca się na konto uczestników przetargu, niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od zamknięcia przetargu.
- 8) Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.
- 9) Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i treści ogłoszenia można uzyskać w Urzędzie Gminy Niechanowo, pok. 7, w godz. 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> oraz w pierwszy poniedziałek miesiąca w godz. 9<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup> pod nr telefonu 61 429 49 25, kom. 601 550 637

