

ZARZĄDZENIE NR 83 / 2022
WÓJTA GMINY NIECHANOWO
z dnia 11 października 2022 r.

w sprawie: ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Niechanowo.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn.zm.) oraz art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Nr XXVII/164/2022 Rady Gminy Niechanowo z dnia 29 sierpnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej nr ewid. 62/2 położonej w miejscowości Nowej Wsi Niechanowskiej, obręb Nowa Wieś Niechanowska (0020); Uchwały Nr XXVII/163/2022 Rady Gminy Niechanowo z dnia 29 sierpnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej nr ewid. 31 położonej w miejscowości Potrzymowie, obręb Potrzymowie (0021); Uchwały Nr XVII/156/2016 Rady Gminy Niechanowo z dnia 23 sierpnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Niechanowo, zarządzam co następuje:

§ 1 Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Niechanowo, określonych w ogłoszeniu o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Niechanowo położonych w miejscowościach Nowej Wsi Niechanowskiej i Potrzymowie .

§ 2 Ustalam termin przetargu na dzień 18 listopada 2022 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Niechanowie, ul. Różana 1, sala nr 4.

§ 3 Określam warunki przetargu:

1) Cena wywoławcza

- działka nr 62/2 w miejscowości Nowa Wieś Niechanowska - 121.893,00 zł
(w tym podatek VAT w wysokości 22.793,00 zł)
- działka nr 31 w miejscowości Potrzymowo - 18.000,00 zł,

- 2) Dla działki ewid. nr 62/2 w miejscowości Nowa Wieś Niechanowska została wydana decyzja Wójta Gminy Niechanowo o warunkach zabudowy.
- 3) Sprzedaż nieruchomości działki ewid. 62/2 w miejscowości Nowa Wieś Niechanowska objęta jest 23 % stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust.1 w zw. z art. 146aa ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)
- 4) Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej wpłacone najpóźniej do dnia 15 listopada 2022 r. na konto Urzędu Gminy w Niechanowie - nr konta:

BS Niechanowo

49 9065 0006 0010 0100 7663 0004.

§ 4 Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w § 1 z uwzględnieniem postanowień § 2 i 3 niniejszego zarządzenia podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Niechanowie przez okres 30 dni oraz na wiejskich tablicach ogłoszeń w miejscowości Nowa Wieś Niechanowska i Potrymowo a także na stronie internetowej urzędu oraz w prasie lokalnej.

§ 5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Szymon Bobrowski