

UG.6220.2.2022

Niechanowo, dnia 24 listopada 2022r.

**DECYZJA**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego tj. z dnia 14 września 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 2000), art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 i ust. 1a, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 82, art. 84, art. 85 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tj. z dnia 7 kwietnia 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029), oraz §3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23 marca 2022r. złożonego przez PVE 128 Sp. z o. o., ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 21, 85-011 Bydgoszcz w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie do 3 farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 3MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanej na dz. ewid. 2 obręb 300308\_2.0023 Żelazkowo, gm. Niechanowo, woj. wielkopolskie.

Po zasięgnięciu opinii:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu – opinia znak: WOO-IV.4220.553.2021.MP.2 z dnia 08.09.2022r.
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie – opinia znak: ON-NS.9022.5.32.2022 z dnia 11.05.2022r.
- Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole – opinia znak: PO.ZZŚ.3.435.148.2022.RG z dnia 10.05.2022r.

**I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko.**

**II. Określam warunki realizacji przedsięwzięcia:**

1. Pod elektrownię fotowoltaiczną o mocy do 3 MW przeznaczyć do 2,4 ha z całkowitej powierzchni działki o nr ew. 2 położonej w obrębie Żelazkowo, gmina Niechanowo, w jej wschodniej części.
2. Wszelkie prace związane z realizacją przedsięwzięcia oraz ruch pojazdów prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6.00 – 22.00.
3. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
4. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.

5. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
6. Do obsiewu powierzchni biologicznie czynnych elektrowni słonecznej nie używać gatunków roślin obcego pochodzenia.
7. Koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w okresie od 1 sierpnia do końca lutego.
8. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli do powierzchni ziemi.
9. W porze nocnej nie prowadzić oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w sposób ciągły.
10. W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych wykorzystywać do tego celu czystą wodę bez dodatku detergentów bądź w systemie technologii bezwodnej. Dopuszcza się stosowanie środków biodegradowalnych obojętnych dla środowiska, w przypadku silniejszych zabrudzeń.
11. Magazyny energii do 3 sztuk, zrealizować w technologii bateryjnej i zapewnić wykonanie w tych obiektach szczelnych posadzek.
12. Transformatory umieścić w kontenerowej stacji o szczelnej posadzce. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, wyposażyć go w szczelną misę mogącą pomieścić całą zawartość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
13. Stacje transformatorowe w liczbie do 3 sztuk oraz magazyny energii posadowić na terenie przedsięwzięcia w sposób rozproszony w możliwie jak najdalszej odległości od granic działki najbliższej istniejącej zabudowy mieszkaniowej w kierunku południowym – dz. ewid nr 3/3.
14. Inwertery zamontować pod panelami lub bezpośrednio przy konstrukcji stołów fotowoltaicznych, w sposób rozproszony.
15. Należy uwzględnić wprowadzenie pasa izolacyjnej zieleni ochronnej zimozielonej od strony zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej na dz. ewid. nr 3/3 i 3/4.
16. Zaplecze budowy (w tym miejsce magazynowania materiałów i odpadów budowlanych oraz miejsca postoju pojazdów, maszyn i urządzeń) zlokalizować na terenie utwardzonym; ww. miejsca wyposażyć w sorbenty i biopreparaty neutralizujące wycieki paliw i płynów eksploatacyjnych, właściwe w zakresie ilości i rodzaju potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
17. W przypadku zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnymi, grunt ten należy niezwłocznie wybrać i przekazać upoważnionym do neutralizacji podmiotom.
18. Korzystać z maszyn i urządzeń budowlanych sprawnych technicznie — bez wycieków paliw i olejów.
19. Prace serwisowe maszyn i urządzeń wykorzystywanych do prac budowlanych a także ich tankowanie wykonywać poza terenem realizacji inwestycji; w przypadku konieczności tankowania lub drobnych napraw należy zastosować maty absorbujące (w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, o podłożu zabezpieczonym przed przedostaniem zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych).

20. Ścieki bytowe z zaplecza podczas budowy należy gromadzić w przenośnych szczelnych toaletach i okresowo wywozić przy pomocy podmiotów posiadających stosowne zezwolenia w tym zakresie.
21. Przy uprawie traw między rzędami paneli fotowoltaicznych nie stosować nawozów sztucznych i pestycydów.
22. Gospodarować wytworzonymi odpadami (na wszystkich etapach inwestycji: realizacji, eksploatacji i likwidacji) w taki sposób, aby minimalizować ich powstawanie; odpady magazynować selektywnie w wydzielonych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem w wyniku infiltracji wód odciekowych z miejsc magazynowania (w szczelnych pojemnikach/kontenerach) a następnie w miarę potrzeby przekazywać podmiotowi uprawnionemu do odzysku lub unieszkodliwienia.
23. Wody opadowo - roztopowe rozprowadzać na tereny biologicznie czynne na terenie zainwestowania.
24. Wykopy należy zasypywać niezwłocznie po zakończeniu prac budowlanych.
25. Po okresie eksploatacji likwidację przedsięwzięcia przeprowadzić w sposób przywracający teren do stanu sprzed budowy przedsięwzięcia.

#### U Z A S A D N I E N I E

W dniu 23 marca 2022r. został złożony przez PVE 128 Sp. z o. o., ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 21, 85-011 Bydgoszcz wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie do 3 farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 3MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanej na dz. ewid. 2 obręb 300308\_2.0023 Żelazkowo, gm. Niechanowo, woj. wielkopolskie.

Do wniosku Inwestor dołączył wraz z wymaganymi załącznikami „Kartę informacyjną przedsięwzięcia” – zwaną dalej k.i.p. opracowaną z datą 16 lutego 2021r. przez Wiktorię Bogucką.

**Klasyfikacja przedsięwzięcia** na podstawie rozporządzenia rady ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: *zgodnie z §3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego sporządzenie raportu o oddziaływanie na środowisko może być wymagane, to jest: zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż [...] b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.*

Inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś.

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt. 3 ustawy ooś następuje przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – wydawanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy o oś organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przedmiotowej sprawie jest Wójt Gminy Niechanowo.

Na podstawie art. 64 ust. 1, 2 i 2a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029), dalej zwaną ustawą o oś, Wójt Gminy Niechanowo zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole z wnioskiem o opinie w przedmiocie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Do pisma załączono kopie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz informacje o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem oraz w przypadku Regionalnego Dyrektora Ochrony środowiska oświadczenie wraz z uzasadnieniem, że wnioskodawca PVE 128 Sp. z o. o., ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 21, 85-011 Bydgoszcz nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.) jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, to jest Wójt Gminy Niechanowo.

W dniu 12.05.2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu poinformował Wójta Gminy Niechanowo, że z uwagi na analizę dokumentacji sprawa zostanie załatwiona w terminie późniejszym, tj. do dnia 27.05.2022 r. W dniu 26.05.2022 r. Regionalny Dyrektor zwrócił się do Wójta Gminy Niechanowo o potwierdzenie informacji na temat sposobu zagospodarowania terenu w otoczeniu przedsięwzięcia, przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. W tym samym piśmie, za pośrednictwem Wójta Gminy Niechanowo, wezwano Wnioskodawcę do uzupełnienia k.i.p. W dniu 26.08.2022 r. Wójt Gminy Niechanowo przekazał dostarczone przez Wnioskodawcę uzupełnienie k.i.p a w dniu 02.09.2022r. przekazał wyjaśnienia, o które Regionalny Dyrektor zwracał się pismem z dnia 26.05.2022 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w opinii WOO-IV.4220.553.2021.MP.2 z dnia 08.09.2022r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko a tym samym brak konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gnieźnie w opinii ON-NS.9022.5.32.2022 z dnia 11.05.2022r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole w opinii PO.ZZŚ.3.435.148.2022.RG z dnia 10.05.2022r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji warunki jej realizacji.

Wójt Gminy Niechanowo zakwalifikował przedmiotowe przedsięwzięcie do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

(Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) to jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.), dalej ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Uwzględniając przepisy art. 63 ust 1 pkt 1 lit a oraz pkt 3 lit g ustawy ooś na podstawie przedłożonej k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie do 3 farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanej na dz. ewid. 2, obręb 300308\_2.0023 Żelazkowo, gm. Niechanowo, woj. wielkopolskie. Całkowita powierzchnia ww. działki wynosi 3,62 ha, pod przedsięwzięcie przeznaczone zostanie do 2,4 ha. Powyższe wpisano jako warunek w niniejszej decyzji, gdyż określa to skalę przedsięwzięcia i sposób zagospodarowania przedmiotowego terenu. W ramach realizacji przedsięwzięcia wnioskodawca przewiduje użycie modułów fotowoltaicznych zainstalowanych na stelażach wykonanych z aluminium bądź ze stali. Między poszczególnymi rzędami zachowany zostanie odstęp do 10 m w celu ograniczenia zacienienia paneli. Stelaże będą za pomocą kotew wbijane w ziemię.

Przewiduje się montaż do 13 500 szt. paneli o mocy jednostkowej od 200 do 2000 Wp. Planuje się montaż do 42 szt. inwerterów DC/AC, rozmieszczonych w sposób rozproszony, pod panelami fotowoltaicznymi bądź przy stołach fotowoltaicznych. Ponadto przewiduje się posadowienie do trzech kontenerowych stacji transformatorowych, w których zamontowane zostaną transformatory o łącznej mocy do 3 MW. Opcjonalnie w ramach przedsięwzięcia może zostać posadowione do trzech sztuk kontenerowych, bateryjnych magazynów energii. Teren instalacji zostanie ogrodzony i wyposażony w system kontroli wizyjnej oraz oświetlenie nie pracujące w sposób ciągły a uruchamiane czujnikami ruchu. Sposób połączenia instalacji z operatorem energetycznym zostanie ustalony na etapie uzyskania warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, Inwestor rozważa przyłączenie projektowanej elektrowni fotowoltaicznej do linii średniego i/lub wysokiego napięcia lub przyłączenie do najbliższej stacji GPZ. W ramach przedsięwzięcia posadowione mogą zostać magazyny energii.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i cechy przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając fakt, iż na terenie inwestycji nie będą występowały zorganizowane źródła emisji substancji do powietrza, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś, nie przewiduje się jej wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Źródłem emisji o charakterze niezorganizowanym będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia, jednakże serwisowanie farmy w fazie

eksploatacji i ruch pojazdów z tym związany będzie miał znikomy wpływ na jakość powietrza. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, źródłem emisji substancji do powietrza będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów pracujących na placu budowy. Będzie to jednak oddziaływanie okresowe i ustanie po zakończeniu prac budowlanych.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a i lit. c i g ustawy ooś, w oparciu o informacje przekazane przez Wójta Gminy Niechanowo, ustalono, że najbliższy teren chroniony akustycznie znajduje się w odległości ok. 58 m na południe od przedsięwzięcia (zabudowa zagrodowa znajdująca się na dz. o nr ew. 3/3 obręb Żelazkowo). Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania. Będą to krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości. Celem ograniczenia uciążliwości akustycznej w niniejszej decyzji nałożono warunek prowadzenia prac budowlanych oraz ruchu pojazdów wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6:00-22:00. Jak wskazano w k.i.p. na terenie przedsięwzięcia źródłem emisji hałasu będą transformatory, inwertery oraz opcjonalnie magazyny energii. Transformatory o mocy do 3 MW zostaną umieszczone wewnątrz kontenerowych stacji transformatorowych, poziom mocy akustycznej układu, po uwzględnieniu izolacyjności obudowy stacji, wyniesie do 77 dB(A). Falowniki, w liczbie do 42 szt. i poziomie mocy akustycznej do 65 dB(A) zamontowane zostaną pod panelami lub bezpośrednio przy konstrukcji stołów fotowoltaicznych i rozmieszczone w sposób rozproszony. Magazyny energii posadowione zostaną bezpośrednio przy stacjach transformatorowych, poziom mocy akustycznej dla źródła zastępczego wyniesie do 80 dB(A). Analiza k.i.p. wykazała, że wnioskodawca nie przewiduje wyposażenia modułów fotowoltaicznych w system mechanicznego chłodzenia. Chłodzenie paneli fotowoltaicznych będzie się odbywało poprzez naturalny obieg powietrza. Ruch pojazdów na etapie eksploatacji inwestycji będzie sporadyczny, ograniczony do sytuacji związanych z prowadzeniem prac konserwacyjnych. Uwzględniając rodzaj źródeł hałasu, ich liczbę i rozmieszczenie nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej zawartych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. Nr 112).

Uwzględniając przyjęte rozwiązania techniczne, w tym napięcia infrastruktury energetycznej, nie przewiduje się, aby eksploatacja inwestycji mogła powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. poz. 2448).

W związku z przepisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś, dotyczącymi ryzyka wystąpienia poważnej awarii, katastrof naturalnych i budowlanych, biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, należy stwierdzić, że nie należy ono do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ponadto uwzględniając realizację i eksploatację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, ryzyko wystąpienia katastrof budowlanych będzie ograniczone. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest położony w strefie zagrożenia powodziowego, w strefie

zagrożonej możliwością wystąpienia osuwisk, ruchów skorupy ziemskiej, klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym konstrukcja paneli oraz zastosowane materiały posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na zmiany klimatu. Ponadto przedsięwzięcie przyczyni się do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co wpłynie na mitygację zmian klimatu.

Uwzględniając przepisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, na podstawie przedstawionych dokumentów oraz analizy informacji będących w posiadaniu Regionalnego Dyrektora ustalono, że na sąsiedniej działce w kierunku zachodnim planowana jest do realizacji elektrownia słoneczna, a następne w odległości ok. 0,96 km w kierunku południowo – wschodnim oraz ok. 0,83 km w kierunku północno zachodnim. Uwzględniając powyższe, biorąc pod uwagę stosunkowo niewielką skalę i charakter przedsięwzięcia, złożoność oddziaływania, lokalizację na gruntach ornych oraz realizację zgodnie z warunkami wskazanymi w niniejszej decyzji, nie przewiduje się znaczącego skumulowanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia prowadzącego do przekroczenia standardów jakości środowiska. W celu minimalizacji oddziaływania na ludzi i przyrodę ożywioną nałożono w decyzji warunek rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej.

Biorąc pod uwagę kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś, na podstawie k.i.p. ustalono, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze stałym zapotrzebowaniem na wodę. Instalacje fotowoltaiczne należą do obiektów bezobsługowych i w związku z tym do ich prawidłowego funkcjonowania nie jest wymagane utworzenie zaplecza socjalnego wraz z infrastrukturą wodno-kanalizacyjną. Wnioskodawca przewiduje, że do czyszczenia powierzchni paneli wykorzystywać będzie czystą wodę bez dodatku środków chemicznych, dostarczaną beczkownikami. Dopuszczono stosowanie środków biodegradowalnych obojętnych dla środowiska, w przypadku silniejszych zabrudzeń. Z k.i.p. wynika, że wody opadowe i roztopowe będą infiltrować w grunt w obrębie przedmiotowego terenu. Wnioskodawca wskazał w k.i.p., iż przewiduje zastosowanie transformatorów suchych (żywicowych) lub olejowych. W przypadku konieczności zastosowania transformatorów olejowych, zamontowane zostaną pod nimi szczelne misy olejowe mogące w przypadku awarii pomieścić cały olej znajdujący się w transformatorze. Rozwiązania ograniczające potencjalny negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne zostały zawarte w warunkach wskazanych w niniejszej decyzji.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś ustalono, że gospodarowanie odpadami na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia odbywać się będzie na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych. Na etapie prac wykonawczych źródłem powstawania odpadów będą prace związane z montażem paneli. Wytwarzane będą głównie odpady budowlane oraz komunalne. Zostaną wyznaczone miejsca magazynowania odpadów pozwalające na ich selektywne magazynowanie. Część odpadów może być wytwarzana przez firmy świadczące usługi w myśl definicji określonej w art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.). Wówczas świadczący usługi, jako posiadacz odpadów, będzie obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami. Z uwagi na specyfikę przedsięwzięcia należy uznać, że farma fotowoltaiczna na etapie eksploatacji, nie

będzie stanowić znaczącego źródła powstawania odpadów. Powstawać będą jedynie odpady związane z utrzymaniem i konserwacją paneli oraz ewentualnymi pracami remontowymi, które będą magazynowane na terenie instalacji zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Na etapie ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia wnioskodawca wskazał, że wytwarzane w trakcie prac rozbiórkowych odpady przekazane będą zewnętrznym, wyspecjalizowanym firmom, posiadającym odpowiednie zezwolenia do ich dalszego zagospodarowania. Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w rejonie zainwestowania.

Mając na uwadze art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy ooś na podstawie k.i.p. ustalono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany w pobliżu obszarów wodno-błotnych. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód. Nie znajduje się również w granicy obszarów wybrzeży i środowiska morskiego, obszarów górskich oraz przylegających do jezior.

W otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne, łąki, nieużytki, lasy oraz rozproszona zabudowa zagrodowa. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niechanowo w obrębie planowanego przedsięwzięcia znajdują się strefy archeologicznej ochrony konserwatorskiej. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej oraz na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy ooś stwierdzono, iż eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz wpływem na różnorodność biologiczną.

Biorąc pod uwagę art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098, z późn. zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026, oddalony o 6,1 km od przedsięwzięcia. Ponadto zgodnie z mapą przebiegu korytarzy ekologicznych w Polsce opracowaną przez Zakład Badania Ssaków PAN w Białowieży (obecnie Instytut Biologii Ssaków) pod kierownictwem prof. dr. hab. Włodzimierza Jędrzejewskiego na zlecenie Ministerstwa Środowiska, przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w ponadregionalnym korytarzu ekologicznym KPnC-7F „Pojezierze Krajeńskie – południe”. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruncie ornym i jego realizacja nie będzie się wiązać z wycinką drzew i krzewów. W otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne, las i pojedyncza zabudowa zagrodowa. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia teren farmy słonecznej pozostawiony zostanie do naturalnej sukcesji lub zostanie obsiany roślinnością trawiastą, która będzie wykaszana. Celem ochrony lokalnej bioróżnorodności nałożono warunek aby w przypadku obsiewu powierzchni biologicznie czynnej elektrowni słonecznej nie używać gatunków roślin obcego pochodzenia. W celu ochrony ptaków lęgowych nałożono w decyzji warunek koszenia terenu elektrowni na etapie eksploatacji przedsięwzięcia poza okresem lęgowym ptaków, który dla większości gatunków ptaków krajobrazu rolniczego przypada przeciętnie od 1 marca do 31 lipca. Nałożono także warunek montażu paneli słonecznych na wysokości co najmniej 0,8 m



nad ziemią co pozwoli na rozwój roślinności i w konsekwencji, umożliwi ptakom wyprowadzenie lęgów, roślinom zawiązywanie nasion, a także pozwoli ograniczyć zacienienie paneli słonecznych przez roślinność. Sieć energetyczna wykonana zostanie jako kablowa podziemna. W celu ochrony zwierząt na etapie prowadzenia prac ziemnych oraz w celu umożliwienia migracji drobnym zwierzętom na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w niniejszej decyzji nałożono warunek regularnych kontroli wykopów, uwalniania uwięzionych w nich zwierząt oraz warunek wykonania ażurowego ogrodzenia bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem, a gruntem. Aby zmniejszyć efekt olśnienia nałożono warunek zastosowania paneli słonecznych o powierzchni antyrefleksyjnej, co ograniczy negatywne oddziaływanie na ptaki. W celu minimalizacji oddziaływania na ludzi i przyrodę ożywioną nałożono w decyzji warunek rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie ornym, brak konieczności wycinki drzew i krzewów oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w decyzji warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy o oś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z informacji zawartych w k.i.p. na terenie planowanej inwestycji nie będzie odbywał się pobór wody, nie będą powstawały ścieki socjalno — bytowe, za wyjątkiem etapu budowy, podczas którego zaplecze budowy będzie wyposażone w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci przenośnych toalet (ok. 0,45 m<sup>3</sup>/j.o na miesiąc), które będą opróżniane w miarę potrzeb przez uprawnioną firmę. Inwestor planuje czyścić panele na sucho za pomocą szczot lub myć przy użyciu wody, myjki ciśnieniowej i szczotek bez żadnych środków chemicznych (w ilości ok. 100 m<sup>3</sup>/rok). Wody opadowo-roztopowe będą naturalnie wsiąkać w grunt.

Eksploatacja systemów fotowoltaicznych nie generuje odpadów (w przypadku konieczności serwisowania elektrowni właścicielem odpadów będą firmy serwisujące elektrownie). Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą składowane w kontenerach w miejscach do tego przeznaczonych. Wytworzone odpady będą przekazywane podmiotom prowadzącym odzysk, a jeżeli będzie to niemożliwe, będą przekazane do unieszkodliwienia

W sąsiedztwie terenu inwestycji (ok. 0,14 km) planowana jest budowa farm fotowoltaicznych o mocy do 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 9 w obrębie Goczałkowo w gminie Niechanowo.

Ustalono, że według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) planowana inwestycja znajduje się w granicach JCWPd o kodzie PLGW600061, o dobrym stanie ilościowym i chemicznym oraz ocenie ryzyka określonej jako niezagrażona osiągnięciem celów środowiskowych. Ponadto przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie obszaru Jednolitej Części Wód Powierzchniowych o kodzie PLRW60001718389 — Wrześnica, o statusie naturalna część wód (NAT), o złym stanie i ocenie ryzyka określonej jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 poz. 1967) w analizowanej zlewni JCWP przedłużono termin osiągnięcia celu (dobrego stanu) na rok 2027, ze względu na brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna, presja przemysłowa, nierozpoznana presja. Przedmiotowa inwestycja znajduje się w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: nr 143 - Subzbiornik Inowrocław — Gniezno (zbiornik porowy; Pg-Ng; głębokość zalegania warstwy wodonośnej od 90 do 140, średnio 120 m p.p.t.) oraz nr 144 - Dolina Kopalna Wielkopolska (zbiornik porowy; Q; głębokość zalegania warstwy wodonośnej od 15 do 90, średnio 46 m p.p.t.).

W odległości ok. 120 m na południe od terenu zainwestowania znajduje się ciek o nazwie Dopływ z Żelazkowa.

Projektowana inwestycja położona jest poza obszarem wodno — błotnym, obszarem o niskim zaleganiu wód podziemnych, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródłądowych, poza strefami ochronnymi ujęć wód a także poza terenem zagrożenia i ryzyka powodziowego ([https://wody.isok.gov.pl/imap\\_kzgw/?gpmmap=gpPDF](https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmmap=gpPDF)). Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami chronionymi, podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55; <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>) oraz w granicach korytarzy ekologicznych: Pojezierze Gnieźnieńskie KPnC-15B; Pojezierze Krajeńskie — południe KPnC-7F.

Inwestycja zlokalizowana będzie w otoczeniu terenów rolnych, a odległość terenu inwestycji do granicy działki najbliższej istniejącej zabudowy mieszkaniowej w kierunku południowym wynosi ok. 80 m. Z uwagi na powyższe stacje transformatorowe należy lokalizować w możliwie jak najdalszej odległości od granic działki. Należy również uwzględnić wprowadzenie pasa izolacyjnej zieleni ochronnej zimozielonej od strony zabudowy mieszkaniowej. Oddzielenie pasem zieleni ograniczy kontakt wizualny pomiędzy inwestycją, a zabudową mieszkaniową.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, biorąc pod uwagę przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również

poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu oraz opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie, Wójt Gminy Niechanowo uznał, że po zrealizowaniu przez inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska w związku z powyższym nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W trakcie prowadzonego postępowania zapewniono stronom czynny w nim udział poprzez zawiadomienie o wszczęciu postępowania i o zebraniu materiałów w sprawie z możliwością zapoznania się z aktami sprawy.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski stron.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

#### POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku o którym mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.
4. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Wójta Gminy Niechanowo w terminie 14 dni od daty doręczenia.
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

6. Zgodnie z art. 127a KPA z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



WÓJT  
Szymon Bobrzykiewicz

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenia, zgodnie z art. 49 ustawy KPA
3. a/a

**Do wiadomości:**

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gnieźnie, ul. Św. Wawrzyńca 18, 62-200 Gniezno
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. J.H. Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole, ul. Prusa 3, 62-600 Koło

Sprawę prowadzi Dawid Miądowicz, tel. (61) 429 49 26

## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tj. z dnia 7 kwietnia 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029)

### **Nazwa i lokalizacja przedsięwzięcia:**

Przedsięwzięcie polegające na budowie do 3 farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 3MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanej na dz. ewid. 2 obręb 300308\_2.0023 Żelazkowo, gm. Niechanowo, woj. wielkopolskie.

### **Inwestor:**

PVE 128 Sp. z o. o., ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 21, 85-011 Bydgoszcz

**Klasyfikacja przedsięwzięcia** na podstawie rozporządzenia rady ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: *zgodnie z §3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego sporządzenie raportu o oddziaływanie na środowisko może być wymagane, to jest: zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż [...] b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.*

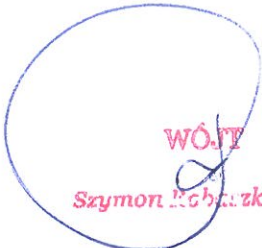
### **Charakterystyka przedsięwzięcia:**

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie do 3 farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanej na dz. ewid. 2, obręb 300308\_2.0023 Żelazkowo, gm. Niechanowo, woj. wielkopolskie. Całkowita powierzchnia ww. działki wynosi 3,62 ha, pod przedsięwzięcie przeznaczone zostanie do 2,4 ha.

W ramach realizacji przedsięwzięcia wnioskodawca przewiduje użycie modułów fotowoltaicznych zainstalowanych na stelażach wykonanych z aluminium bądź ze stali. Między poszczególnymi rzędami zachowany zostanie odstęp do 10 m w celu ograniczenia zacinienia paneli. Stelaże będą za pomocą kotew wbijane w ziemię.

Przewiduje się montaż do 13 500 szt. paneli o mocy jednostkowej od 200 do 2000 Wp. Planuje się montaż do 42 szt. inwerterów DC/AC, rozmieszczonych w sposób rozproszony, pod panelami fotowoltaicznymi bądź przy stołach fotowoltaicznych. Ponadto przewiduje się posadowienie do trzech kontenerowych stacji transformatorowych, w których zamontowane zostaną transformatory o łącznej mocy do 3 MW. Opcjonalnie w ramach przedsięwzięcia może

zostać posadowione do trzech sztuk kontenerowych, bateryjnych magazynów energii. Teren instalacji zostanie ogrodzony i wyposażony w system kontroli wizyjnej oraz oświetlenie nie pracujące w sposób ciągły a uruchamiane czujnikami ruchu. Sposób połączenia instalacji z operatorem energetycznym zostanie ustalony na etapie uzyskania warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, Inwestor rozważa przyłączenie projektowanej elektrowni fotowoltaicznej do linii średniego i/lub wysokiego napięcia lub przyłączenie do najbliższej stacji GPZ. W ramach przedsięwzięcia posadowione mogą zostać magazyny energii.



WÓ.TE  
Szymon Kobuszewicz