

**UCHWAŁA NR XIX/106/2021
RADY GMINY NIECHANOWO**

z dnia 29 listopada 2021 r.

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1372), art. 5 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1170) Rada Gminy Niechanowo uchwala, co następuje:

§ 1. Określa następujące stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Niechanowo:

1. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1m² powierzchni użytkowej - 0,69 zł
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej - 19,06 zł
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej - 5,78 zł
- d) od garaży w budynkach mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej - 0,69 zł
- e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej - 10,40 zł
- f) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej - 4,84 zł

2. od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

3. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni użytkowej - 0,69 zł
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,77 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej - 0,18 zł
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,13 zł od 1 m² powierzchni

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechanowo.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała nr XIX/174/2016 Rady Gminy Niechanowo z dnia 31 października 2016r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR XIX/106/2021
z dnia 29 listopada 2021

Zapis art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych upoważnia Radę Gminy do podjęcia uchwały określającej wysokość stawek podatku od nieruchomości na dany rok podatkowy. Stawki tego podatku określone przez Radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych. Górne stawki podatków i opłat zostały określone w Obwieszczeniu Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 r. opublikowane w Monitorze Polskim (M.P. z dnia 09 sierpnia 2021 r. poz. 724).

Propozycja podniesienia stawek podatku od nieruchomości ma względy ekonomiczne - uzasadnia konieczność zapewnienia środków na realizację zadań własnych gminy, ale również dostrzega sytuację finansową podatników. W powyższym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

**WYNIKI GŁOSOWANIA RADNYCH GMINY NIECHANOWO
NAD UCHWAŁĄ NR XIX/106/2021**

	ZA	PRZECIW	WSTRZYMUJE SIĘ
Bartz Teresa	X		
Józef Fabiszak	-	-	-
Bożena Jaworska	X		
Marcin Skweres	X		
Jacek Gadecki	X		
Przemysław Janaszak	X		
Rafał Rekruciak		X	
Marzena Kotula			X
Majewska Monika			X
Marta Marut	X		
Roman Prusinowski			X
Katarzyna Szelağ			X
Bartosz Dudziak	X		
Dawid Kaźmierczak	X		
Mieczysław Góralczyk			X