

UCHWAŁA NR XI.61.2021
RADY GMINY NIECHANOWO

z dnia 22 lutego 2021 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na wyodrębnienie lokalu stanowiącego własność Gminy Niechanowo
usytuowanego w budynku w Czechowie 22**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz art. 7 i art. 10 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 1910 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wyodrębnienie własności lokalu nr 3 o pow. 41,04 m² usytuowanego w budynku położonym w Czechowie 22 wraz z prawem użytkowania wieczystego dla udziału wynoszącego 6600/40315 w części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. 125/1 o pow. 0,1285 ha w Czechowie, wpisanej do księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie V Wydział Ksiąg Wieczystych pod nr KW PO1G/00056395/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechanowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XI/61/2021
RADY GMINY NIECHANOWO
z dnia 22.02.2021 r.

W budynku wielolokalowym położonym w Czechowie 22, znajduje się lokal stanowiący własność Gminy Niechanowo, oznaczony nr 3 do którego przebada udział w prawie użytkowania wieczystego wynoszący 6600/40315 części zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Niechanowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 125/1 o pow. 0,1285ha .

Stosowanie do art. 7 ust 1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t.j. Dz. U z 2020r. poz. 1910 z późn. zm.) „odrębną własność lokalu można ustanowić w drodze umowy, a także jednostronnej czynności prawnej właściciela nieruchomości albo orzeczenia sądu znoszącego współwłasność. Umowa o ustanowieniu odrębnej własności lokalu powinna być dokonana w formie aktu notarialnego: do powstania tej własności niezbędnych jest wpis do księgi wieczystej”.

**WYNIKI GŁOSOWANIA RADNYCH GMINY NIECHANOWO
NAD UCHWAŁĄ NR XI/61/2020**

	ZA	PRZECIW	WSTRZYMUJE SIĘ
Bartz Teresa	X		
Józef Fabiszak	X		
Bożena Jaworska	X		
Marcin Skweres	X		
Jacek Gadecki	X		
Przemysław Janaszak	-	-	-
Rafał Rekruciak	X		
Marzena Kotula	X		
Majewska Monika	X		
Ryszard Hęś	-	-	-
Roman Prusinowski	X		
Katarzyna Szelağ			X
Bartosz Dudziak	X		
Dawid Kaźmierczak	X		
Mieczysław Góralczyk	X		