

UCHWAŁA NR X/57/2021
RADY GMINY NIECHANOWO

z dnia 25 stycznia 2021 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 10 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Niechanowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie części działki nr 138/3 o pow. 144 m² położonej w Niechanowie II przy ulicy Topolowej, gmina Niechanowo, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą PO1G/00042383/9, na okres 10 lat.

2. Dzierżawa, o której mowa §1 obejmuje teren pod budowę infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym wieży telekomunikacyjnej / masztu wolnostojącego, operatora P4 Sp. z o.o.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały z firmą P4 Sp. z o.o.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechanowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Uzasadnienie
do Uchwały Nr X/57/2021
RADY GMINY NIECHANOWO
z dnia 25 stycznia 2021 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy „podejmowanie uchwał w sprawie majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarząd, dotyczących:

a. Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej, uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy”.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomości „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Firma P4 sp. z o.o. zwróciła się z wnioskiem do tutejszego organu o zawarcie umowy dzierżawy części działki 138/3 o pow. 144 m² w obrębie ewidencyjnym Niechanowo II przy ul. Topolowej. Na terenie przedmiotowej nieruchomości powstanie infrastruktura telekomunikacyjna, w tym wieża telekomunikacyjna / maszt wolnostojący. Wymieniona działka gruntowa nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W oparciu o obowiązujące przepisy prawa zawarcie umowy na okres powyżej 3 lat wraz z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku przetargowego wymaga zgody Rady Gminy w formie stosownej Uchwały.

**WYNIKI GŁOSOWANIA RADNYCH GMINY NIECHANOWO
NAD UCHWAŁĄ NR X/57/2021**

	ZA	PRZECIW	WSTRZYMUJE SIĘ
Bartz Teresa	x		
Józef Fabiszak	x		
Bożena Jaworska	x		
Marcin Skweres	x		
Jacek Gadecki	x		
Przemysław Janaszak	x		
Rafał Rekruciak	x		
Marzena Kotula	x		
Majewska Monika	x		
Ryszard Hęś	-----	-----	-----
Roman Prusinowski	x		
Katarzyna Szelağ	x		
Bartosz Dudziak	x		
Dawid Kaźmierczak	x		
Mieczysław Góralczyk	x		