

**UCHWAŁA NR XXXI/201/2022
RADY GMINY NIECHANOWO**

z dnia 28 grudnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym
jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej w miejscowości Miroszka stanowiąca własność Gminy Niechanowo
i udzielenie bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust.2 pkt.6, art. 68 ust. 1 pkt 10 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 58,25m². Nieruchomość położona jest na działce 50/15 o pow. 0,0303 ha na terenie gminy Niechanowo, we wsi Miroszka, obręb Miroszka 0017 ark. mapy 1.

2. Nieruchomość zostanie zbyta na rzecz właściciela nieruchomości przyległej w drodze bezprzetargowej i jest uregulowana w księdze wieczystej PO1G/00028442/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Udziela się bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1 w wysokości 90 % ceny sprzedaży lokalu.

2. Warunkiem udzielenia bonifikaty o której mowa w ust. 1, jest:

- 1) brak zobowiązań finansowych nabywcy nieruchomości wobec Gminy Niechanowo,
- 2) jednorazowa zapłata ceny sprzedaży nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechanowo.

§ 4. Traci moc uchwała nr XXX/189/2022 Rady Gminy Niechanowo z 28 listopada 2022 roku w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkaniowego w miejscowości Miroszka 8/1 stanowiącego własność Gminy Niechanowo i udzielenie bonifikaty.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXI/201/2022
Rady Gminy Niechanowo
z dnia 28.12.2022**



Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości gruntowej przyległej zabudowanej budynkiem mieszkalnym zwrócił się z wnioskiem o wykup nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym usytuowanym w Miroszce na dz. 50/15 o pow. 0,0303 ha na terenie gminy Niechanowo, we wsi Miroszka, obręb Miroszka 0017 ark. mapy 1.

Nieruchomość gruntowa jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 58,25m². Z racji na stan nieruchomości nie może być nabyta przez innego właściciela.

Operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej został sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, wg którego jego wartość rynkowa wynosi 59.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100).

Wartość rynkowa nieruchomości po zastosowaniu 90 % bonifikaty wyniesie 5.900,00 (słownie pięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100).

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne.

**WYNIKI GŁOSOWANIA RADNYCH GMINY NIECHANOWO
NAD Uchwałą nr XXXI/201/2022**

	ZA	PRZECIW	WSTRZYMUJE SIĘ
Bartz Teresa	X		
Dudziak Bartosz	X		
Fabiszak Józef	X		
Gadecki Jacek	X		
Góralczyk Mieczysław	x		
Janaszak Przemysław	-	-	-
Jaworska Bożena	X		
Kaźmierczak Dawid	X		
Kotula Marzena	X		
Majewska Monika	-	-	-
Marut Marta	-	-	-
Prusinowski Roman	X		
Rekruciak Rafał	-	-	-
Skweres Marcin	X		
Szeląg Katarzyna	X		