

**UCHWAŁA NR XXX/187/2022
RADY GMINY NIECHANOWO**

z dnia 28 listopada 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust 2 pkt 9 a, h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

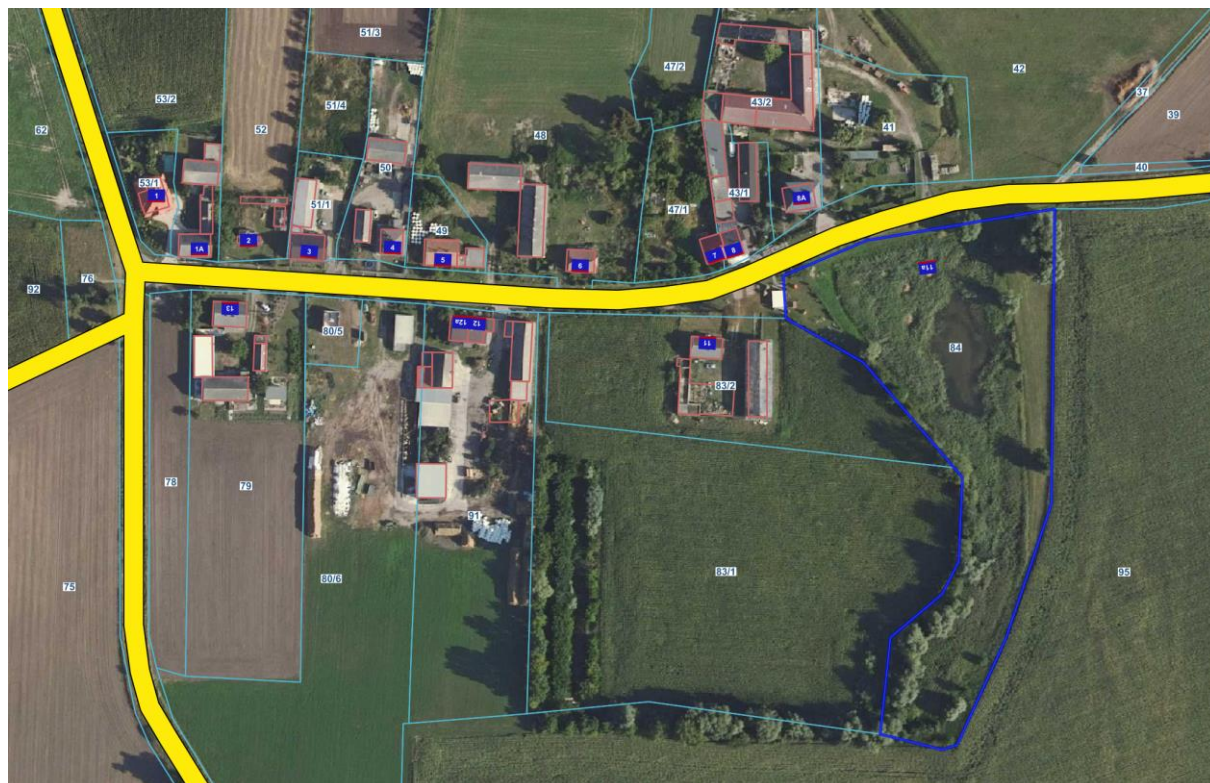
§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umowy dzierżawy na okres 5 lat części działki 84 o powierzchni 1,4406 ha oznaczonego geodezyjnie nr 84 w miejscowości Potrymowo, obręb Potrymowo (0021), uregulowanej w księdze wieczystej PO1G/00028534/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie .

§ 2. Wyrażą się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, a której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
Do uchwały nr XXX.187.2022
Z dnia 28.11.2022



Uzasadnienie

do UCHWAŁA NR XXX/187/2022 RADY GMINY NIECHANOWO z dnia 28 listopada 2022 r.

Dotychczasowy dzierżawca działki ewidencyjnej nr 84 w m. Potrzymowo, obręb Potrzymowo (0021) zwrócił się wnioskiem o przedłużenie umowy w trybie bezprzetargowym. Dotychczasowy dzierżawca dzierżawi grunty od 2014 roku na podstawie wcześniejszych umów dzierżawy.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym, Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, zawierania umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upoważnia radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne

**WYNIKI GŁOSOWANIA RADNYCH GMINY NIECHANOWO
NAD Uchwałą nr XXX/187/2022**

	ZA	PRZECIW	WSTRZYMUJE SIĘ
Bartz Teresa	-	-	-
Dudziak Bartosz	X		
Fabiszak Józef	X		
Gadecki Jacek	X		
Góralczyk Mieczysław	X		
Janaszak Przemysław	X		
Jaworska Bożena	X		
Każmierczak Dawid	X		
Kotula Marzena			X
Majewska Monika	X		
Marut Marta	X		
Prusinowski Roman	X		
Rekruciak Rafał	X		
Skweres Marcin	X		
Szeląg Katarzyna	X		