

**UCHWAŁA NR XXX/195/2022  
RADY GMINY NIECHANOWO**

z dnia 28 listopada 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust 2 pkt 9 a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 7 lat tj. do 31.12.2028 roku działki 147 o powierzchni 3,1100 ha w miejscowości Nowa Wieś Niechanowska, obręb Nowa Wieś Niechanowska (0020), uregulowanej w księdze wieczystej PO1G/00028414/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie.

**§ 2.** Wyrażą się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, a której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XXX/195/2022**  
**Rady Gminy Niechanowo**

z dnia 28 listopada 2022

Przedmiotem Dzierżawy będzie wykorzystanym przez Dzierżawcę z przeznaczeniem na cele związane z rekultywacją składowiska odpadów z wykorzystaniem odpadów do tego celu przeznaczonych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 699 z zm.).

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upoważnia radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne.

**WYNIKI GŁOSOWANIA RADNYCH GMINY NIECHANOWO  
NAD Uchwałą nr XXX/195/2022**

	<b>ZA</b>	<b>PRZECIW</b>	<b>WSTRZYMUJE SIĘ</b>
<b>Bartz Teresa</b>	-	-	-
<b>Dudziak Bartosz</b>	X		
<b>Fabiszak Józef</b>	X		
<b>Gadecki Jacek</b>	X		
<b>Góralczyk Mieczysław</b>	X		
<b>Janaszak Przemysław</b>	X		
<b>Jaworska Bożena</b>	X		
<b>Kaźmierczak Dawid</b>	X		
<b>Kotula Marzena</b>	X		
<b>Majewska Monika</b>	X		
<b>Marut Marta</b>	X		
<b>Prusinowski Roman</b>	X		
<b>Rekruciak Rafał</b>	X		
<b>Skweres Marcin</b>	X		
<b>Szeląg Katarzyna</b>	X		