

**UCHWAŁA NR XXX/190/2022  
RADY GMINY NIECHANOWO**

z dnia 28 listopada 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości  
Miroszka**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości gruntowe niezabudowane w ewidencji działek jako działki: 50/22 ark. map 1 o pow. 0,0102 ha oraz 50/24 ark. map 1 o pow. 0,0009 ha położonych w miejscowości Miroszka, Gmina Niechanowo, uregulowanych w księdze wieczystej nr PO1G/00016860/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechanowo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

## Uzasadnienie

W związku z uregulowaniem stanu prawnego świetlicy wiejskiej oraz chodnika w miejscowości Miroszka. Wójt Gminy Niechanowo wystąpił z propozycją nabycia nieruchomości gruntowej położonej w Miroszce gm. Niechanowo oznaczonej nr działek 50/22 ark. map 1 o pow. 0,0102 ha oraz 50/24 ark. map 1 o pow. 0,0009 ha, będącej własnością osób fizycznych.

Jak stanowi ustawa z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanowi o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność gminy.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

W związku z powyższym została zlecona wycena przedmiotowych działek w celu ustalenia ich wartości rynkowej. Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym w dniu 04 listopada 2022 roku przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość rynkowa działek 50/22 ark. map 1 o pow. 0,0102 ha oraz 50/24 ark. map 1 o pow. 0,0009 ha położonych w miejscowości Miroszka wynosi łącznie 4.220,00 (słownie: cztery tysiące dwieście dwadzieścia złotych 00/100)

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne.

**WYNIKI GŁOSOWANIA RADNYCH GMINY NIECHANOWO  
NAD Uchwałą nr XXX/190/2022**

	<b>ZA</b>	<b>PRZECIW</b>	<b>WSTRZYMUJE SIĘ</b>
<b>Bartz Teresa</b>	-	-	-
<b>Dudziak Bartosz</b>	X		
<b>Fabiszak Józef</b>	X		
<b>Gadecki Jacek</b>	X		
<b>Góralczyk Mieczysław</b>	X		
<b>Janaszak Przemysław</b>	X		
<b>Jaworska Bożena</b>	X		
<b>Kaźmierczak Dawid</b>	X		
<b>Kotula Marzena</b>	X		
<b>Majewska Monika</b>	X		
<b>Marut Marta</b>	X		
<b>Prusinowski Roman</b>	X		
<b>Rekruciak Rafał</b>	X		
<b>Skweres Marcin</b>	X		
<b>Szeląg Katarzyna</b>	X		