

UCHWAŁA NR XXX/189/2022
RADY GMINY NIECHANOWO

z dnia 28 listopada 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkaniowego w miejscowości Miroszka 8/1 stanowiącego własność Gminy Niechanowo i udzielenie bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust.2 pkt.6, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 znajdującego się w budynku położonym w miejscowości Miroszka – dz. nr 50/15, obręb Miroszka 0017 ark. mapy 1

2. Nieruchomość zostanie zbyta na rzecz właściciela nieruchomości przyległej w drodze bezprzetargowej jako lokal mieszkalny uregulowany w księdze wieczystej PO1G/00028442/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie.

§ 2. 1. Udziela się bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1 w wysokości 90 % ceny sprzedaży lokalu.

2. Warunkiem udzielenia bonifikaty o której mowa w ust. 1, jest:

- 1) brak zobowiązań finansowych nabywcy nieruchomości wobec Gminy Niechanowo,
- 2) jednorazowa zapłata ceny sprzedaży nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechanowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Właściciel lokalu przyległego zwróciła się z wnioskiem o wykup lokalu mieszkalnego nr 1 usytuowanego w Miroszce 8. Budynek znajduje się w zabudowie bliźniaczej, parterowy, bez podpiwniczenia, o powierzchni użytkowej 58,25m² z przynależnym strychem. Z racji na stan nieruchomości nie może być nabyty przez innego właściciela.

Operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości lokalnej 1 w budynku położony, w Miroszce 8/1 o powierzchni użytkowej 58,25m² został sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, wg którego jego wartość rynkowa wynosi 59.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100).

Wartość rynkowa nieruchomości lokalowej po zastosowaniu 90 % bonifikaty wyniesie 5.900,00 (słownie pięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100).

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne.

**WYNIKI GŁOSOWANIA RADNYCH GMINY NIECHANOWO
NAD Uchwałą nr XXX/189/2022**

	ZA	PRZECIW	WSTRZYMUJE SIĘ
Bartz Teresa	-	-	-
Dudziak Bartosz	X		
Fabiszak Józef	X		
Gadecki Jacek	X		
Góralczyk Mieczysław	X		
Janaszak Przemysław	X		
Jaworska Bożena	X		
Kaźmierczak Dawid	X		
Kotula Marzena	X		
Majewska Monika	X		
Marut Marta	X		
Prusinowski Roman	X		
Rekruciak Rafał	X		
Skweres Marcin	X		
Szeląg Katarzyna	X		