

**UCHWAŁA NR XXX/185/2022  
RADY GMINY NIECHANOWO**

z dnia 28 listopada 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust 2 pkt 9 a, h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 1 roku gruntu o powierzchni 0,6100 ha oznaczonego geodezyjnie nr 2 w miejscowości Nowa Wieś Niechanowska, obręb Nowa Wieś Niechanowska (0020), uregulowanej w księdze wieczystej PO1G/00028414/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie.

**§ 2.** Wyrażą się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, a której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

**§ 3.** Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Załącznik**  
**do Uchwały Nr XXX.185.2022**  
**Rady Gminy Niechanowo**  
**z dnia 28.11.2022**



## **Uzasadnienie**

**do UCHWAŁY NR XXX/185/2022**

**RADY GMINY NIECHANOWO**

**z dnia 28 listopada 2022 r.**

Dotychczasowy dzierżawca działki ewidencyjnej nr 2 w m. Nowa Wieś Niechanowska, obręb Nowa Wieś Niechanowska (0020) zwrócił się wnioskiem o przedłużenie umowy w trybie bezprzetargowym. Dotychczasowy dzierżawca dzierżawi grunty od 2016 roku na podstawie wcześniejszych umów dzierżawy.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym, Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, zawierania umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upoważnia radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne.

**WYNIKI GŁOSOWANIA RADNYCH GMINY NIECHANOWO  
NAD Uchwałą nr XXX/185/2022**

	<b>ZA</b>	<b>PRZECIW</b>	<b>WSTRZYMUJE SIĘ</b>
<b>Bartz Teresa</b>	-	-	-
<b>Dudziak Bartosz</b>	X		
<b>Fabiszak Józef</b>	X		
<b>Gadecki Jacek</b>	X		
<b>Góralczyk Mieczysław</b>	X		
<b>Janaszak Przemysław</b>	X		
<b>Jaworska Bożena</b>	X		
<b>Kaźmierczak Dawid</b>		X	
<b>Kotula Marzena</b>	X		
<b>Majewska Monika</b>	X		
<b>Marut Marta</b>	X		
<b>Prusinowski Roman</b>	X		
<b>Rekruciak Rafał</b>	X		
<b>Skweres Marcin</b>	X		
<b>Szeląg Katarzyna</b>	X		