

**UCHWAŁA NR XXX/184/2022
RADY GMINY NIECHANOWO**

z dnia 28 listopada 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust 2 pkt 9 a, h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umowy dzierżawy na okres 1 roku części działki 139 o powierzchni 0,0030 ha w miejscowości Czechowo, obręb Czechowo (0003), uregulowanej w księdze wieczystej PO1G/00022039/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, a której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYNIKI GŁOSOWANIA RADNYCH GMINY NIECHANOWO
NAD Uchwałą nr XXX/184/2022**

	ZA	PRZECIW	WSTRZYMUJE SIĘ
Bartz Teresa	X		
Dudziak Bartosz	X		
Fabiszak Józef	X		
Gadecki Jacek	X		
Góralczyk Mieczysław	X		
Janaszak Przemysław	X		
Jaworska Bożena	X		
Kaźmierczak Dawid	X		
Kotula Marzena	X		
Majewska Monika	X		
Marut Marta	X		
Prusinowski Roman	X		
Rekruciak Rafał	X		
Skweres Marcin	X		
Szeląg Katarzyna	X		

Uzasadnienie

do UCHWAŁY NR XXX/184//2022

RADY GMINY NIECHANOWO

z dnia 28 listopada 2022 r.

Dotychczasowy dzierżawca części działki ewidencyjnej nr 139 w m. Czechowo, obręb Czechowo (0003) zwrócił się wnioskiem o przedłużenie umowy w trybie bezprzetargowym. Dotychczasowy dzierżawca dzierżawi grunty od 2014 roku na podstawie wcześniejszych umów dzierżawy.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upoważnia radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne.