

UCHWAŁA NR XXIX/178/2022
RADY GMINY NIECHANOWO

z dnia 24 października 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w trwały zarząd nieruchomości stanowiącej własność Gminy Niechanowo na rzecz gminnych jednostek organizacyjnych

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust 2 pkt 9 a, h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), w związku z art. 13, art. 18 oraz art. 44 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r . o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz w związku z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 27 października 2017 r. ustawy o finansowaniu zadań oświaty (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1930) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w trwały zarząd na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Niechanowo na rzecz gminnych jednostek organizacyjnych tj.:

- 1) Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II z oddziałami przedszkolnymi w Jarząbkowie 4, 62-220 Niechanowo – nieruchomość położoną w obrębie 0009 – Jarząbkowo zabudowaną budynkiem Szkoły Podstawowej wraz z halą sportową o pow. zabudowy 593 m² oraz 1/1 udziału w działce ozn. nr 30/7 o pow. 1,9756 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PO1G/00036604/0;
- 2) Szkoły Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Niechanowie przy ul. Różanej 33, 62-220 Niechanowo – nieruchomość położoną w obrębie 0019 – Niechanowo II zabudowaną budynkiem Szkoły Podstawowej wraz z halą sportową o pow. zabudowy 2622 m² oraz 1/1 udziału w działce ozn. nr 30/6 o pow. 1,9986 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PO1G/00036882/2;
- 3) Przedszkola „Kajtek” w Niechanowie przy ul. Ogrodowa 4, 62-220 Niechanowo – nieruchomość położoną w obrębie 0019 – Niechanowo II zabudowaną budynkiem publicznego przedszkola o pow. zabudowy 736 m² oraz 1/1 udziału w działce ozn. nr 119/2 o pow. 0,4344 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PO1G/00006073/9.

§ 2. Oddanie w trwały zarząd nieruchomości opisanych w § 1 nastąpi w celu prowadzenia działalności statutowej szkół podstawowych i przedszkola w drodze decyzji administracyjnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechanowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie
do uchwały nr XXIX/178//2022
RADY GMINY NIECHANOWO
z dnia 24.10.2022 r.

Uchwała stanowi formę uregulowania stanu prawnego władania nieruchomościami należącymi do Gminy Niechanowo, a pozostającymi w użytkowaniu oświatowych jednostek organizacyjnych gminy.

W myśl art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) do właściwości rady gminy należą wszelkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawa nie stanowi inaczej. Zgodnie z ust. 2 pkt 9 a, h, art. 18 wyżej cytowanej ustawy do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawie majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej oraz wyposażania w majątek gminne jednostek organizacyjne. Instytucja trwałego zarządu regulowana jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899). Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej.

Na podstawie art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Niechanowo jest organem właściwym w sprawie wydania decyzji o ustanowieniu trwałego zarządu nieruchomości.

Dyrektorzy szkół podstawowych i przedszkola z terenu gminy Niechanowo złożyli wniosek o oddanie w trwały zarząd nieruchomości zabudowanych na rzecz szkół podstawowych i przedszkoli.

Oddanie w trwały zarząd ww. nieruchomości jest niezbędne do realizacji przez szkoły podstawowe i przedszkole zadań statutowych. Szkoły i przedszkole mają już w posiadaniu przedmiotowe nieruchomości wobec powyższego zasadne jest uregulowanie stanu prawnego nieruchomości ze stanem faktycznym.

Na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 27 października 2017 r. ustawy o finansowaniu zadań oświaty (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1930) szkoły i placówki oświaty są zwolnione z podatków i opłaty z tytułu zarządu nieruchomości zajętych na działalność oświatową.

**WYNIKI GŁOSOWANIA RADNYCH GMINY NIECHANOWO
NAD Uchwałą nr XXIX/178/2022**

	ZA	PRZECIW	WSTRZYMUJE SIĘ
Bartz Teresa	x		
Dudziak Bartosz	x		
Fabiszak Józef	x		
Gadecki Jacek	x		
Góralczyk Mieczysław	x		
Janaszak Przemysław	-	-	-
Jaworska Bożena	x		
Kaźmierczak Dawid	X		
Kotula Marzena	x		
Majewska Monika	x		
Marut Marta	x		
Prusinowski Roman	x		
Rekruciak Rafał	x		
Skweres Marcin	x		
Szeląg Katarzyna	x		