

**UCHWAŁA NR XXVII/165/2022**  
**RADY GMINY NIECHANOWO**

z dnia 29 sierpnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgodny na ustanowienie służebności przesyłu**

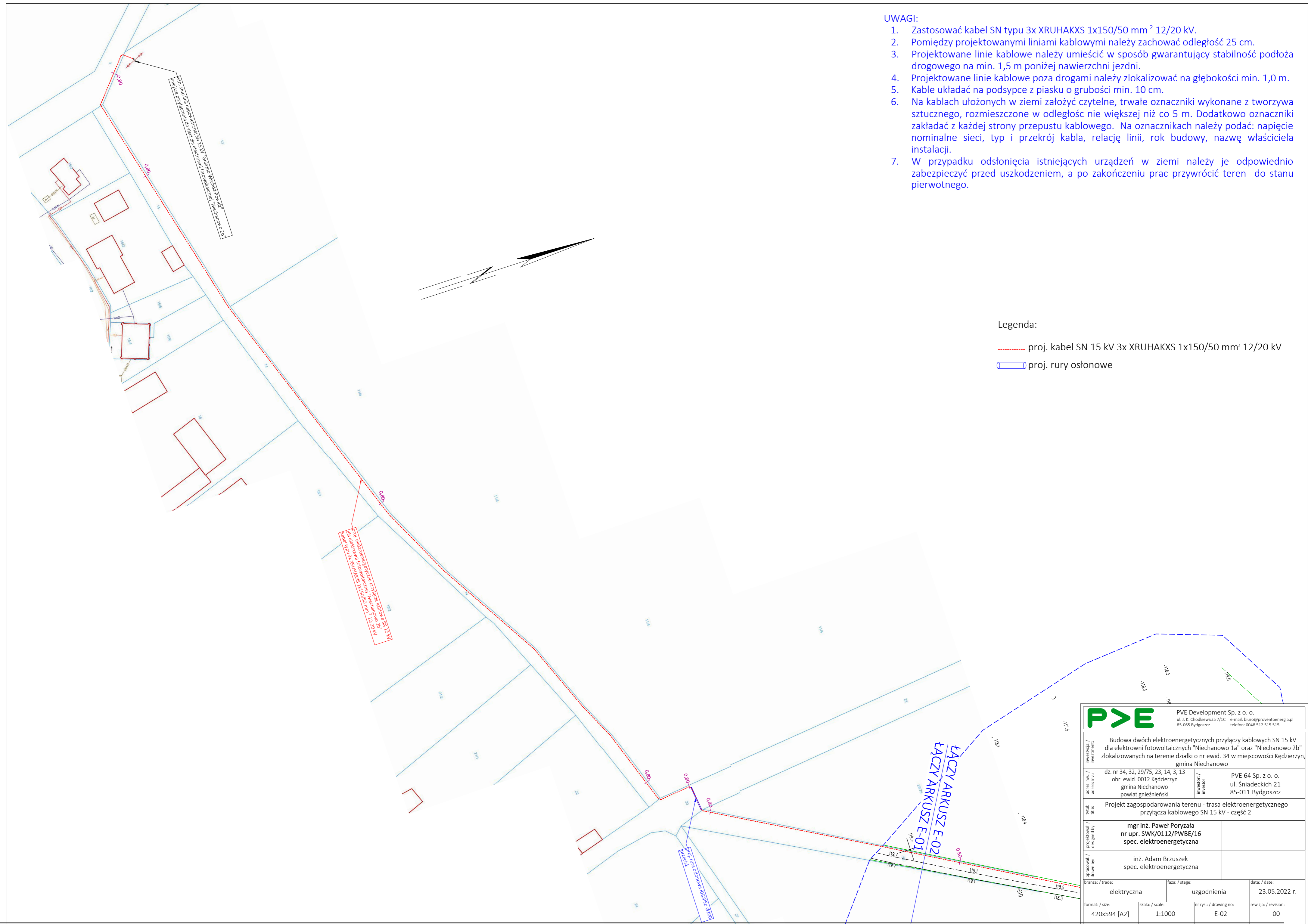
Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn.zm.) w związku z art. 3051 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1360) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy Niechanowo uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Niechanowo, oznaczonej jako działki: 32/1, obręb Kędzierzyn (0012) o pow. 0,2413 ha, zapisanej w KW nr PO1G/00024362/4; 32/2, obręb Kędzierzyn (0012) o pow. 0,7987 ha, zapisanej w KW nr PO1G/00024362/4; 23, obręb Kędzierzyn (0012) o pow. 1,9600 ha, zapisanej w KW nr PO1G/00024362/4; 14, obręb Kędzierzyn (0012) o pow. 0,2000 ha, zapisanej w KW nr PO1G/00024362/4; 3, obręb Kędzierzyn (0012) o pow. 0,7900 ha, zapisanej w KW nr PO1G/00024362/4;; 13, obręb Kędzierzyn (0012) o pow. 2,1600 ha , zapisanej w KW nr PO1G/00036605/7; na czas nieokreślony, służebność przesyłu na rzecz PVE Development Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przebiegająca w sposób określony w mapie stanowiący załącznik nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie powierza się Wójtowi Gminy Niechanowo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi z dniem podpisania.





**UWAGI:**

1. Zastosować kabel SN typu 3x XRUHAKXS 1x150/50 mm<sup>2</sup> 12/20 kV.
2. Pomiędzy projektowanymi liniami kablowymi należy zachować odległość 25 cm.
3. Projektowane linie kablowe należy umieścić w sposób gwarantujący stabilność podłoża drogowego na min. 1,5 m poniżej nawierzchni jezdni.
4. Projektowane linie kablowe poza drogami należy zlokalizować na głębokości min. 1,0 m.
5. Kable układać na podsypce z piasku o grubości min. 10 cm.
6. Na kablach ułożonych w ziemi założyć czytelne, trwałe oznaczniki wykonane z tworzywa sztucznego, rozmieszczone w odległości nie większej niż co 5 m. Dodatkowo oznaczniki zakładać z każdej strony przepustu kablowego. Na oznaczniakach należy podać: napięcie nominalne sieci, typ i przekrój kabla, relację linii, rok budowy, nazwę właściciela instalacji.
7. W przypadku odstonięcia istniejących urządzeń w ziemi należy je odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniem, a po zakończeniu prac przywrócić teren do stanu pierwotnego.

**Legenda:**

- proj. kabel SN 15 kV 3x XRUHAKXS 1x150/50 mm<sup>2</sup> 12/20 kV
- ▭ proj. rury osłonowe

<b>P&gt;E</b> PVE Development Sp. z o. o. ul. J. K. Chodkiewicza 7/1C e-mail: biuro@proventoenergia.pl 85-065 Bydgoszcz telefon: 0048 512 515 515		
Budowa dwóch elektroenergetycznych przyłączy kablowych SN 15 kV dla elektrowni fotowoltaicznych "Niechanowo 1a" oraz "Niechanowo 2b" zlokalizowanych na terenie działki o nr ewid. 34 w miejscowości Kędzierzyn, gmina Niechanowo		
adres inv.: / address inv.: dz. nr 34, 32, 29/75, 23, 14, 3, 13 obr. ewid. 0012 Kędzierzyn gmina Niechanowo powiat gnieźnieński	inwestor: / investor: PVE 64 Sp. z o. o. ul. Śniadeckich 21 85-011 Bydgoszcz	
tytuł: / title: Projekt zagospodarowania terenu - trasa elektroenergetycznego przyłącza kablowego SN 15 kV - część 2		
projektował: / designed by: mgr inż. Paweł Poryzała nr upr. SWK/0112/PWBE/16 spec. elektroenergetyczna		
opracował: / drawn by: inż. Adam Brzuszek spec. elektroenergetyczna		
branża: / trade:	faza: / stage:	data: / date:
elektryczna	uzgodnienia	23.05.2022 r.
format: / size:	skala: / scale:	nr rys.: / drawing no:
420x594 [A2]	1:1000	E-02
		rewizja: / revision:
		00

## **UZASADNIENIE**

### **UCHWAŁA NR XXVII/165/2022 RADY GMINY NIECHANOWO z dnia 29 sierpnia 2022 r.**

Zgodnie z art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1360), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 §1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Podjęcie uchwały w sprawie obciążenia odpłatną służebnością przesyłu na rzecz PVE Development Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy nieruchomości gminnych, oznaczonych jako działki nr: 32/1, 32/2, 23, 14, 3 oraz 13 w obrębie Kędzierzyn (0012) jest zasadne z uwagi na konieczność zlokalizowania linii kablowych SN 15 Kv. Działki 32/1 i 32/2 powstały w wyniku podziału działki ewid. nr 32.

**WYNIKI GŁOSOWANIA RADNYCH GMINY NIECHANOWO  
NAD Uchwałą nr XXVII/165/2022**

	<b>ZA</b>	<b>PRZECIW</b>	<b>WSTRZYMUJE SIĘ</b>
<b>Bartz Teresa</b>	<b>X</b>		
<b>Dudziak Bartosz</b>	<b>X</b>		
<b>Fabiszak Józef</b>	<b>X</b>		
<b>Gadecki Jacek</b>	<b>X</b>		
<b>Góralczyk Mieczysław</b>	<b>X</b>		
<b>Janaszak Przemysław</b>	<b>X</b>		
<b>Jaworska Bożena</b>	<b>X</b>		
<b>Kaźmierczak Dawid</b>	<b>X</b>		
<b>Kotula Marzena</b>	<b>X</b>		
<b>Majewska Monika</b>	-	-	-
<b>Marut Marta</b>	<b>X</b>		
<b>Prusinowski Roman</b>	-	-	-
<b>Rekruciak Rafał</b>	<b>X</b>		
<b>Skweres Marcin</b>	-	-	-
<b>Szeląg Katarzyna</b>	<b>X</b>		