

**UCHWAŁA NR XXVIII/173/2022  
RADY GMINY NIECHANOWO**

z dnia 27 września 2022 r.

**w sprawie: zmiany uchwały nr XXVII.165.2022 Rady Gminy Niechanowo w sprawie wyrażenia zgodny na ustanowienie służebności przesyłu.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn.zm.) w związku z art. 3051 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1360) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy Niechanowo uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. W uchwale nr XXVII.165.2022 Rady Gminy Niechanowo § 1 otrzymuje brzmienie „Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Niechanowo, oznaczonej jako działki: 32/1, obręb Kędzierzyn (0012) o pow. 0,2413 ha, zapisanej w KW nr PO1G/00024362/4; 32/2, obręb Kędzierzyn (0012) o pow. 0,7987 ha, zapisanej w KW nr PO1G/00024362/4; 23, obręb Kędzierzyn (0012) o pow. 1,9600 ha, zapisanej w KW nr PO1G/00024362/4; 14, obręb Kędzierzyn (0012) o pow. 0,2000 ha, zapisanej w KW nr PO1G/00024362/4; 3, obręb Kędzierzyn (0012) o pow. 0,7900 ha, zapisanej w KW nr PO1G/00024362/4;; 13, obręb Kędzierzyn (0012) o pow. 2,1600 ha , zapisanej w KW nr PO1G/00036605/7; na czas nieokreślony, służebność przesyłu na rzecz PVE 64 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przebiegająca w sposób określony w mapie stanowiący załącznik nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały.”

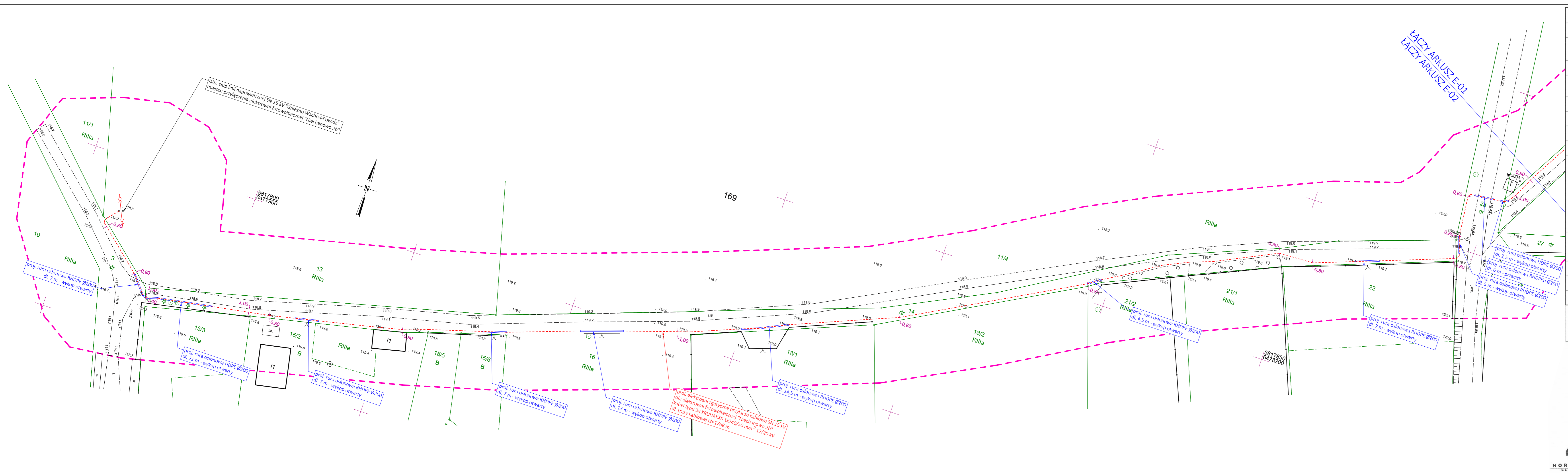
2. Załącznik numer 1 do uchwały nr XXVII.165.2022 Rady Gminy Niechanowo otrzymuje brzmienie jak załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznik numer 2 do uchwały nr XXVII.165.2022 Rady Gminy Niechanowo otrzymuje brzmienie jak załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Po załączniku numer 2 uchwały nr XXVII.165.2022 Rady Gminy Niechanowo dodaje się załącznik numer 3 w brzmieniu jak załącznik numer 3 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie powierza się Wójtowi Gminy Niechanowo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi z dniem podpisania.



Tytuł:	Mapa do celów projektowych
Numer arkusza:	1(3)
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:	GK.U.6640.3027.2022
Skala redakcyjna mapy:	1:500
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	Gmina Niechanowo
Identyfikator jednostki ewidencyjnej:	300308_2
Nazwa obrębu ewidencyjnego:	Kędzierzyn
Identyfikator obrębu ewidencyjnego:	300308_2.0012
Nawa miejscowości:	Kędzierzyn
 <b>Horyzont Geodezja</b> Dominik Thies ul. Łęczyska 5/18 85-737 Bydgoszcz NIP: 504007330 tel. (+48) 696 963 915 mail: biuro@horyzont-geodezja.com.pl www.horyzont-geodezja.com.pl	
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich:	2000_6
Układ wysokości:	PL-EVRF2007-NH
Zakres aktualizacji:	-----
Data opracowania mapy:	13.08.2022

Nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych ułożonych a nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.

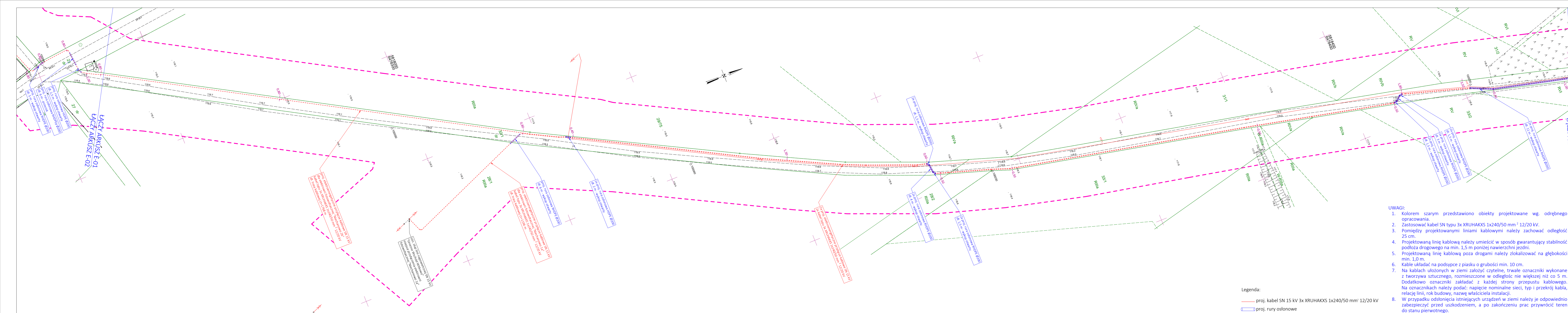
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.U.6640.3027.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Gnieźnieński
Wykonawca prac geodezyjnych	HORYZONT GEODEZJA Dominik Thies ul. Łęczyska 5/18 85-737 Bydgoszcz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr z daty 01.09.2022
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY inż. Dominik Thies nr upr. 23125 z dn. 28.09.21

- UWAGI:
- Kolorem szarym przedstawiono obiekty projektowane wg. odrębnego opracowania.
  - Zastosować kabel SN typu 3x XRUHAKXS 1x240/50 mm<sup>2</sup> 12/20 kV.
  - Pomiędzy projektowanymi liniami kablowymi należy zachować odległość 25 cm.
  - Projektowaną linię kablową należy umieścić w sposób gwarantujący stabilność podłoża drogowego na min. 1,5 m poniżej nawierzchni jezdni.
  - Projektowaną linię kablową poza drogami należy zlokalizować na głębokości min. 1,0 m.
  - Kable układać na podsypce z piasku o grubości min. 10 cm.
  - Na kablach ułożonych w ziemi założyć czytelne, trwałe oznaczniki wykonane z tworzywa sztucznego, rozmieszczone w odległości nie większej niż co 5 m. Dodatkowo oznaczniki zakładać z każdej strony przepustu kablowego. Na oznacznikach należy podać: napięcie nominalne sieci, typ i przekrój kabla, relację linii, rok budowy, nazwę właściciela instalacji.
  - W przypadku odsłonięcia istniejących urządzeń w ziemi należy je odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniem, a po zakończeniu prac przywrócić teren do stanu pierwotnego.

- Legenda:
- proj. kabel SN 15 kV 3x XRUHAKXS 1x240/50 mm<sup>2</sup> 12/20 kV
  - proj. rury osłonowe

OŚWIADCZENIE  
Zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 1 Ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) w powiązaniu z § 15 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1609) potwierdzam zgodność z oryginałem niniejszą kopię mapy do celów projektowych.

 PVE Development Sp. z o.o. ul. K. Chodkiewicza 7/73 85-065 Bydgoszcz telefon: 0048 512 515 515	
Budowa elektroenergetycznych przyłączy kablowych SN 15 kV dla elektrowni fotowoltaicznych "Niechanowo 1a" oraz "Niechanowo 2b" zlokalizowanych na terenie działki nr ewid. 34 w miejscowości Kędzierzyn, gmina Niechanowo	
dz. nr 34, 32/2, 32/1, 28/1, 23, 14, 3, 13, obr. ewid. 0012 Kędzierzyn gmina Niechanowo powiat gnieźnieński	PVE 64 Sp. z o.o. ul. Tanejana 18 02-829 Warszawa
Projekt zagospodarowania terenu - trasa elektroenergetycznego przyłącza kablowego SN 15 kV - część 1	
mgr inż. Paweł Porzyła nr upr. SWK/0112/PWBE/16 spec. elektroenergetyczna	inż. Adam Brzuszek spec. elektroenergetyczna
branża / trade: elektryczna	faz / stage: budowlany
data / date: 07.09.2022 r.	nr rys. / drawing no: E-01
format / size: 297x1300	skala / scale: 1:500
nr rys. / drawing no: E-01	wersja / revision: 00



**Legenda:**  
 - - - - - proj. kabel SN 15 kV 3x XRUHAKXS 1x240/50 mm<sup>2</sup> 12/20 kV  
 [ ] proj. rury osłonowe

- UWAGI:**
- Kolorem szarym przedstawiono obiekty projektowane wg. odrębnego opracowania.
  - Zastosować kabel SN typu 3x XRUHAKXS 1x240/50 mm<sup>2</sup> 12/20 kV.
  - Pomiędzy projektowanymi liniami kablowymi należy zachować odległość 25 cm.
  - Projektowaną linię kablową należy umieścić w sposób gwarantujący stabilność podłoża drogowego na min. 1,5 m poniżej nawierzchni jezdni.
  - Projektowaną linię kablową poza drogami należy zlokalizować na głębokości min. 1,0 m.
  - Kable układać na podsypce z piasku o grubości min. 10 cm.
  - Na kablach ułożonych w ziemi założyć czytelne, trwałe oznaczniki wykonane z tworzywa sztucznego, rozmieszczone w odległości nie większej niż co 5 m. Dodatkowo oznaczniki zakładać z każdej strony przepustu kablowego. Na oznacznikach należy podać: napięcie nominalne sieci, typ i przekrój kabla, relację linii, rok budowy, nazwę właściciela instalacji.
  - W przypadku odsłonięcia istniejących urządzeń w ziemi należy je odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniem, a po zakończeniu prac przywrócić teren do stanu pierwotnego.

Tytuł:	Mapa do celów projektowych
Numer arkusza:	2(3)
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:	GK.U.6640.3027.2022
Skala redakcyjna mapy:	1:500
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	Gmina Niechanowo
Identyfikator jednostki ewidencyjnej:	300308_2
Nazwa obrębu ewidencyjnego:	Kędzierzyn
Identyfikator obrębu ewidencyjnego:	300308_2.0012
Nawa miejscowości:	Kędzierzyn

**Horyzont Geodezja**  
 Dominik Thies  
 ul. Łęczyska 5/18  
 85-737 Bydgoszcz  
 NIP: 604007330  
 tel. (+48) 56 865 915  
 e-mail: biuro@horyzont-geodezja.com.pl  
 www.horyzont-geodezja.com.pl

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich:	2000_6
Układ wysokości:	PL-EVRF2007-NH
Zakres aktualizacji:	- - - - -
Data opracowania mapy:	13.08.2022

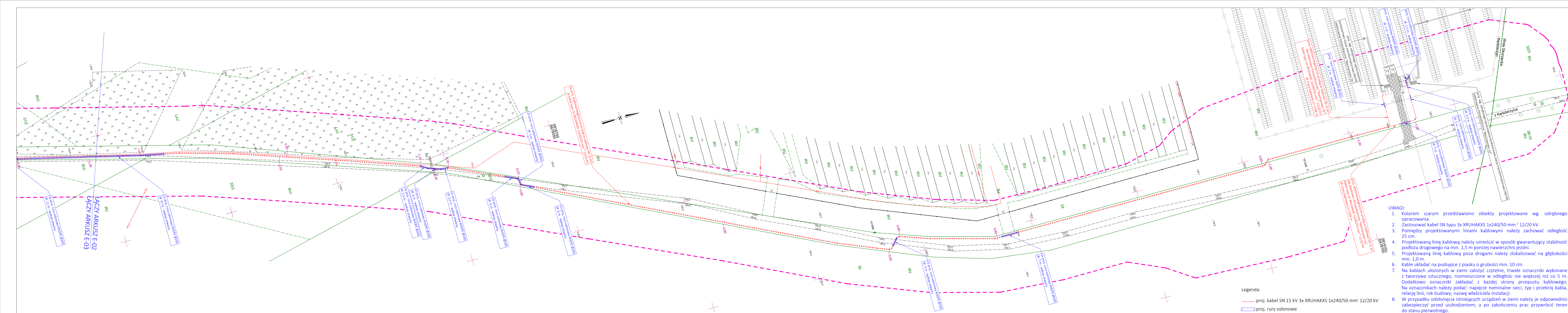
Nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.  
 Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych ułożonych a nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.U.6640.3027.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Gnieźnieński
Wykonawca prac geodezyjnych	HORYZONT GEODEZJA Dominik Thies ul. Łęczyska 5/18 85-737 Bydgoszcz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr 1 z daty 07.09.2022r.
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA PRAWNIONY inż. Dominik Thies nr upr. 23715 z dn. 28.09.21

Horyzont Geodezja Dominik Thies ul. Łęczyska 5/18 85-737 Bydgoszcz NIP: 604007330 tel. (+48) 56 865 915 e-mail: biuro@horyzont-geodezja.com.pl www.horyzont-geodezja.com.pl	
Pracodawca / Strona:	elektryczna
Skala / Skala:	1:500
Nr rys. / drawing no:	E-02
Data / Data:	07.09.2022 r.
Format / Size:	297x1700
Skala / Scale:	1:500
Nr rys. / drawing no:	E-02
Revizja / revision:	00

**OŚWIADCZENIE**  
 Zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 1 Ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) w powiązaniu z § 15 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1609) potwierdzam zgodność z oryginałem niniejszą kopię mapy do celów projektowych.

<b>P&gt;E</b> PVE Development Sp. z o.o. ul. Ł. Ciochowska 71C 85-005 Bydgoszcz telefon: 0048 512 515 515	
Budowa elektroenergetycznych przyłączy kablowych SN 15 kV dla elektrowni fotowoltaicznych "Niechanowo 1a" oraz "Niechanowo 2b" zlokalizowanych na terenie działki nr ewid. 34 w miejscowości Kędzierzyn, gmina Niechanowo	
dz. nr 34, 32/2, 32/1, 28/1, 23, 14, 3, 13, obr. ewid. 0012 Kędzierzyn, gmina Niechanowo, powiat gnieźnieński	PVE E4 Sp. z o.o. ul. Taczewa 18 02-829 Warszawa
Projekt zagospodarowania terenu - trasa elektroenergetycznego przyłącza kablowego SN 15 kV - część 2	
mgr inż. Paweł Poryczka nr upr. SWK/0112/PWBE/16 spec. elektroenergetyczna	
inż. Adam Brzuszek spec. elektroenergetyczna	
Pracodawca / Strona:	elektryczna
Skala / Skala:	1:500
Nr rys. / drawing no:	E-02
Data / Data:	07.09.2022 r.
Format / Size:	297x1700
Skala / Scale:	1:500
Nr rys. / drawing no:	E-02
Revizja / revision:	00



Tytuł:	Mapa do celów projektowych
Numer arkusza:	3(3)
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:	GK.U.6640.3027.2022
Skala redakcyjna mapy:	1:500
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	Gmina Niechanowo / Gmina Gniezno
Identyfikator jednostki ewidencyjnej:	300308_2 / 300303_2
Nazwa obrębu ewidencyjnego:	Kędzierzyn / Wola Skorzęcka
Identyfikator obrębu ewidencyjnego:	300308_2.0012 / 300303_2.0032
Nawa miejscowości:	Kędzierzyn / Wola Skorzęcka
<p><b>Horyzont Geodezja</b>          Dominik Thies          ul. Łęczyczka 5/18          85-737 Bydgoszcz          NIP: 504000730          tel. (+48) 506 963 915          mail: biuro@horyzont-geodezja.com.pl          www.horyzont-geodezja.com.pl</p>	
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich:	2000_6
Układ wysokości:	PL-EVRF2007-NH
Zakres aktualizacji:	-----
Data opracowania mapy:	13.08.2022
Nie wykonano ustalenia obciążenia służebnościami gruntowymi.	
Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych ułożonych a nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.	

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.U.6640.3027.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Gnieźnieński
Wykonawca prac geodezyjnych	HORYZONT GEODEZJA Dominik Thies ul. Łęczyczka 5/18 85-737 Bydgoszcz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr z daty 01.08.2022
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	 mgr inż. Paweł Porzyła nr upraw. SWK/0112/PWBE/16 spec. elektroenergetyczna

- UWAGI:**
- Kolorem szarym przedstawiono obiekty projektowane wg. odrębnego opracowania.
  - Zastosować kabel SN typu 3x XRUHAKXS 1x240/50 mm<sup>2</sup> 12/20 kV.
  - Projektowanymi liniami kablowymi należy zachować odległość 25 cm.
  - Projektowaną linię kablową należy umieścić w sposób gwarantujący stabilność podłoża drogowego na min. 1,5 m poniżej nawierzchni jezdni.
  - Projektowaną linię kablową poza drogami należy zlokalizować na głębokości min. 1,0 m.
  - Kable układać na podsypce z piasku o grubości min. 10 cm.
  - Na kablach ułożonych w ziemi założyć czytelne, trwałe oznaczki wykonane z tworzywa sztucznego, rozmieszczone w odległości nie większej niż co 5 m. Dodatkowo oznaczki zakładać z każdej strony przespiny kablowej. Na oznacznikach należy podać: napięcie nominalne sieci, typ i przekrój kabla, relację linii, rok budowy, nazwę właściciela instalacji.
  - W przypadku odsłonięcia istniejących urządzeń w ziemi należy je odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniem, a po zakończeniu prac przywrócić teren do stanu pierwotnego.

**Legenda:**

- proj. kabel SN 15 kV 3x XRUHAKXS 1x240/50 mm<sup>2</sup> 12/20 kV
- proj. rury osłonowe

**OŚWIADCZENIE**  
 Zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 1 Ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) w powiązaniu z § 15 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1600) potwierdzam zgodność z oryginałem niniejszą kopią mapy do celów projektowych.

PVE Development Sp. z o.o.  
 ul. Ł. Chodkiewicza 71C  
 85-065 Bydgoszcz  
 telefon: 0048 512 515 515

Budowa elektroenergetycznych przyłączy kablowych SN 15 kV dla elektrowni fotowoltaicznych "Niechanowo La" oraz "Niechanowo 2b" zlokalizowanych na terenie działki nr ewid. 34 w miejscowości Kędzierzyn, gmina Niechanowo	
dz. nr 34, 32/2, 32/1, 28/1, 23, 14, 3, 13, obr. ewid. 0012 Kędzierzyn gmina Niechanowo powiat gnieźnieński	PVE 64 Sp. z o.o. ul. Tanecka 18 02-829 Warszawa
Projekt zagospodarowania terenu - trasa elektroenergetycznego przyłącza kablowego SN 15 kV - część 3	
mgr inż. Paweł Porzyła nr upraw. SWK/0112/PWBE/16 spec. elektroenergetyczna	
inż. Adam Bruzsek spec. elektroenergetyczna	
branża / temat:	elektryczna
forma / rozk.	297x1700
skala / rozk.	1:500
nr typ. / drawing no:	E-03
data / data:	07.09.2022 r.
rewersja / revision:	00

**UZASADNIENIE**  
**UCHWAŁA NR XXVIII/173/2022**  
**RADY GMINY NIECHANOWO**  
**z dnia 27.09.2022 r.**

Zgodnie z art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1360), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 §1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Zmiana uchwały nr XXVII.165.2022 Rady Gminy Niechanowo uzasadniona jest wnioskiem inwestora PVE 64 Sp. z o.o., który pierwotnie miał być spółką na rzecz której zostanie ustanowiona służebność przesyłu, a nie PVE Development Sp. z o.o.

Uchwała nr XXVIII/173/2022 Rady Gminy Niechanowo z dnia 28 grudnia 2022 roku w sprawie zmiany uchwały XXVII/165/2022 Rady Gminy Niechanowo w sprawie wyrażenia zgody na wystąpienie służebności przesyłu.

Bartz Teresa/ Odpowiedź: za  
Dudziak Bartosz/Odpowiedź: nieobecny  
Fabiszak Józef Odpowiedź: za  
Gadecki Jacek/Odpowiedź: za  
Góralczyk Mieczysław/Odpowiedź: nieobecny  
Janaszak Przemysław/Odpowiedź: za  
Jaworska Bożena/Odpowiedź: za  
Kaźmierczak Dawid/ Odpowiedź: nieobecny  
Kotula Marzena/Odpowiedź: nieobecna  
Majewska Monika/Odpowiedź: nieobecna  
Marut Marta/Odpowiedź: nieobecna  
Prusinowski Roman /Odpowiedź: za  
Rekruciak Rafał/Odpowiedź: za  
Skweres Marcin/Odpowiedź: nieobecny  
Szelaż Katarzyna/Odpowiedź: za

Za: 8/Przeciw: 0/Wstrzymało się: 0/Głosowało: 8/ Nieobecnych:7