

**UCHWAŁA NR XXVII/166/2022
RADY GMINY NIECHANOWO**

z dnia 29 sierpnia 2022 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres dłuższy niż trzy lata i odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie – na okres 5 lat z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Niechanowo, szczegółowo określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały. Jednocześnie Rada Gminy Niechanowo wyraża zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia ww. umów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechanowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXVII /166/2022
Rady Gminy Niechanowo z dnia 29 sierpnia 2022r.

| Lp. | Położenie nieruchomości | Nr. działki | Użytki | Powierzchnia w ha | Nr. księgi wieczystej |
|-----|-------------------------|-------------|--|----------------------------|-----------------------|
| 1 | Czechowo | cz. 71 | Łąki trwałe Grunty orne Pastwiska | 0,2000 0,5800 0,3300 | PO1G/00022039/7 |
| 2 | Czechowo | 136 | Grunty orne | 0,0700 | PO1G/00022039/7 |
| 3 | Czechowo | cz. 139 | Grunty orne | 0,3900 | PO1G/00022039/7 |
| 4 | Czechowo | cz. 95/3 | Grunty orne | 0,0100 | PO1G/00022039/7 |
| 5 | Drachowo | cz. 106/6 | Grunty orne | 0,2500 | PO1G/00037446/1 |
| 6 | Gurowo | 32 | Grunty orne | 0,2500 | PO1G/00028409/4 |
| 7 | Jarząbkowo | 205 | Grunty orne | 0,1000 | PO1G/00030944/3 |
| 8 | Jarząbkowo | 13/3 | Grunty orne | 0,3500 | PO1G/00024366/2 |
| 9 | Karsewo | 177 | Pastwiska | 0,1100 | PO1G/00024368/6 |
| 10 | Kędzierzyn | cz. 13 | Grunty orne | 0,8100 | PO1G/00036605/7 |
| 11 | Mierzewo | cz. 157 | Grunty orne | 0,5700 | PO1G/00036608/8 |
| 12 | Mierzewo | 66 | Grunty orne | 0,4200 | PO1G/00028568/6 |
| 13 | Mierzewo | 108 | Grunty orne | 0,4400 | PO1G/00028568/6 |
| 14 | Mikołajewice | 39 | Grunty orne | 0,4300 | PO1G/00035622/5 |
| 15 | Niechanowo I | 179/3 | Grunty orne | 0,6214 | PO1G/00036603/3 |
| 16 | Niechanowo I | 52/1 | Grunty orne | 0,1250 | PO1G/00021318/0 |
| 17 | Niechanowo II | 57/1 | zurbanizowane tereny niezbudowane lub w trakcie budowy | 0,0417 | PO1G/00053939/2 |
| 18 | Niechanowo II | 57/5 | Grunty orne | 0,1432 | PO1G/00053939/2 |
| 19 | Nowa Wieś Niechanowska | 21/1 | Grunty orne | 0,3000 | PO1G/000028414/2 |
| 20 | Nowa Wieś Niechanowska | 56/3 | Grunty rolne zabudowane | 0,0222 | PO1G/00032740/7 |
| 21 | Potrzymowo | cz. 67 | Grunty orne | 2,4100 | PO1G/00028534/9 |
| 22 | Potrzymowo | 31 | Grunty orne | 0,1800 | PO1G/00028534/9 |

| | | | | | |
|----|------------|-----|-------------|--------|-----------------|
| 23 | Trzuskoleń | 143 | Grunty orne | 0,4000 | PO1G/00036607/1 |
|----|------------|-----|-------------|--------|-----------------|

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXVII/166/2022
RADY GMINY NIECHANOWO

z dnia 29 sierpnia 2022 r.

Z dniem 31 sierpnia br. upłynie termin obowiązywania umów dzierżawy gruntów będących własnością Gminy Niechanowo zlokalizowanych w Czechowie, Drachowo, Gurowo, Jarząbkowo, Karsewo, Kędzierzyn, Mierzewo, Mikołajewice, Niechanowo, Nowa Wieś Niechanowska, Potrymowo oraz Trzuskoleń. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Nieruchomości określone w załączniku do niniejszej uchwały były wcześniej dzierżawione przez okres do trzech lat i są wydzierżawione tym samym osobom, które je dotychczas dzierżawiły. Działki objęte ww. uchwałą spełniają warunki do wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres dłuższy niż trzy lata i odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy.

**WYNIKI GŁOSOWANIA RADNYCH GMINY NIECHANOWO
NAD Uchwałą nr XXVII/166/2022**

| | ZA | PRZECIW | WSTRZYMUJE SIĘ |
|-----------------------------|-----------|----------------|---------------------------|
| Bartz Teresa | X | | |
| Dudziak Bartosz | X | | |
| Fabiszak Józef | X | | |
| Gadecki Jacek | X | | |
| Góralczyk Mieczysław | X | | |
| Janaszak Przemysław | X | | |
| Jaworska Bożena | X | | |
| Każmierczak Dawid | X | | |
| Kotula Marzena | | X | |
| Majewska Monika | - | - | - |
| Marut Marta | | X | |
| Prusinowski Roman | - | - | - |
| Rekruciak Rafał | | X | |
| Skweres Marcin | - | - | - |
| Szeląg Katarzyna | | X | |