

**UCHWAŁA NR XXIV/149/2022  
RADY GMINY NIECHANOWO**

z dnia 13 kwietnia 2022 r.

**w sprawie: zatwierdzenia zmian w Planach Odnowy Wsi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583 z późn. zm.) Rada Gminy Niechanowo uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się zmiany w „Planie Odnowy Miejscowości Arcugowo” przyjęte uchwałą Rady Sołeckiej z dnia 12.04.2022 r. w ten sposób, że w uchwale Nr XXX/212/2010 r. RADY GMINY NIECHANOWO z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie zatwierdzenia Planów Odnowy Miejscowości, załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie jak załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Zatwierdza się zmiany w „Planie Odnowy Miejscowości Niechanowo” przyjęte uchwałą Rady Sołeckiej z dnia 12.04.2022 r. w ten sposób, że w uchwale Nr XXX/212/2010 r. RADY GMINY NIECHANOWO z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie zatwierdzenia Planów Odnowy Miejscowości, załącznik nr 15 otrzymuje brzmienie jak załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Zatwierdza się zmiany w „Planie Odnowy Miejscowości Nowawieś” przyjęte uchwałą Rady Sołeckiej z dnia 12.04.2022 r. w ten sposób, że w uchwale Nr XXX/212/2010 r. RADY GMINY NIECHANOWO z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie zatwierdzenia Planów Odnowy Miejscowości, załącznik nr 16 otrzymuje brzmienie jak załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechanowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

**Załącznik nr 1**  
**do Uchwały Nr XXIV/149/2022**  
**Rady Gminy Niechanowo**  
**z dnia 13 kwietnia 2022 roku**

**„PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI**  
**ARCUGOWO”**

Arcugowo  
Gmina Niechanowo  
Kwiecień 2022

## 1. Cel opracowania

Plan Odnowy Miejscowości jest niezbędnym załącznikiem w przypadku ubiegania się przez społeczność lokalną o środki finansowe w ramach działań z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 oraz Programu Gospodarka wodno – ściekowa w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym w inwestycje energię odnawialną i oszczędzanie w energię” objętego programem rozwojem obszarów wiejskich na lata 2014-2020. Korzyści z powstania dokumentu jest jednak więcej: efektywne gospodarowanie zasobami miejscowości, umożliwienie stałej oceny postępów i korygowanie błędów, zaangażowanie władz lokalnych oraz mieszkańców w planowanie swojej przyszłości, dyskusja nad wizją przyszłości i wypracowanie konsensusu z którym identyfikuje się społeczność lokalna, sprzyja również realistycznej ocenie mocnych i słabych stron miejscowości.

Plan Odnowy Miejscowości przedstawia sytuację społeczno-ekonomiczną miejscowości, sformułuje strategię rozwoju miejscowości, wskazuje kierunki zaangażowania środków finansowych. Dokument został przygotowany we współpracy z mieszkańcami i posiada akceptację społeczności lokalnej i zawiera: charakterystyka miejscowości, w której realizowana będzie operacja, inwentaryzację zasobów służących odnowie miejscowości, analiza korzystnych i niekorzystnych cech miejscowości oraz potencjalnych szans i zagrożeń dla miejscowości, które mogą mieć wpływ na przyszłość miejscowości i mieszkańców (analiza SWOT), wizja rozwoju miejscowości, priorytety rozwojowe, cele i projekty oraz opis planowanych zadań inwestycyjnych oraz przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną. Plan ma charakter otwarty, co oznacza, że istnieje możliwość jego zmian, dopisywania zadań priorytetowych dla społeczności. Podstawą tworzenia Planu Odnowy Miejscowości jest zdanie sobie sprawy z lokalnych zasobów i potencjałów, zmobilizowanie ich, zainwestowanie w rozwój i stworzenie systemu działań partnerskich tak, aby uzyskać efekt żywiłowego przyrastania inicjatyw i kumulowania się ich skutków.

Jest to dokument niezbędny dla działań i decyzji podejmowanych przez władze gminy, dotyczących rozwoju infrastruktury technicznej i społecznej miejscowości.

Gmina Niechanowo położona jest w północno-wschodniej części województwa wielkopolskiego, należy do powiatu gnieźnieńskiego i sąsiaduje z gminami: Września, Czarniejewo, Gniezno i Witkowo oraz z miastem Gniezno. Powierzchnia gminy wynosi 10 531 ha/105,31 km<sup>2</sup>, w tym użytki rolne: 84 % i użytki leśne: 9 %. Gminę zamieszkuje

ponad 6000 osób. Gmina Niechanowo stanowi 8,4 % powierzchni powiatu gnieźnieńskiego. W skład niechanowskiej jednostki terytorialnej wchodzi 24 miejscowości (w tym 22 wsie sołeckie) Arcugowo, Cielimowo, Czechowo, Drachowo, Goczałkowo, Gurowo, Gurówko, Grotkowo, Jarząbkowo, Jelitowo – Żółcz, Karsewo, Kędzierzyn, Malczewo, Marysin, Mierzewo, Mikołajewice, Miroszka, Niechanowo, Nowawieś Niechanowska, Potrzymowo, Trzuskoleń, Żelazkowo – Jelonek. Największą miejscowością gminy jest Niechanowo stanowiące siedzibą władz samorządowych oraz jednocześnie centrum społeczno-kulturalnym gminy, zamieszkałe przez około 1700 osób.

Gmina Niechanowo jest gminą o charakterze rolniczym. Sprzyja temu wysoka kultura rolna i warunki terenowe. Obszar gminy zaliczany jest do terenów o najwyższym wskaźniku bonitacji gleb w województwie wielkopolskim. Gleby posiadają wysoką wartość użytkową i bardzo dobre stosunki wodne w glebie. Tereny gminy w większości nadają się pod uprawę roślin o wysokich wymaganiach. Jedynie część północna gminy, gdzie rozpoczynają się tereny piaszczyste sandru gnieźnieńskiego, uważana jest za ubogą dla rolnictwa.

Herbem Gminy Niechanowo jest czerwona róża na białym tle.

## **2. Ogólna charakterystyka miejscowości Arcugowo**

Arcugowo jest miejscowością zlokalizowaną w centrum Gminy Niechanowo. Cały obszar miejscowości wraz z przyległymi gruntami wynosi 391,53 ha. Od miejscowości Niechanowo będącej siedzibą gminy, oddalone jest o 1,5 km. Wieś liczy 146 mieszkańców.

Najstarsza wzmianka o wsi pochodzi z 1287 r. Była ona własnością zakonu w Trzemesznie. W 1520 r. Wieś oddawała dziesięcinę do kościoła w Niechanowie. Następnie wieś wchodziła w skład dóbr arcybiskupstwa gnieźnieńskiego. Po konfiskacie majątku kościelnego przez władze pruskie dobra arcugowskie nabyła rodzina von Tschammer. Na początku XIX w. wieś należała do rodziny Roźnowskich herbu Nowina, w 1886 r. przeszła w ręce Rzewuskich herbu Krzywda. W XIX wieku właścicielem wsi był Michał Roźnowski, który w 1815 roku wznosił neogotycki pałac otoczony parkiem krajobrazowym. Pierwotnie był dworem wzniesionym w roku 1815 dla Michała Roźnowskiego. W roku 1848 dobudowane zostało przez Michała Dezyderego Roźnowskiego piętrowe skrzydło, a na przełomie XIX i XX wieku nastąpiła dalsza przebudowa. W 1910 r. Romuald Rzewuski nadbudował piętro głównej bryły, część północna, wieżę i pawilon ogrodu zimowego przylegający z tyłu do pałacu. Pałac w Arcugowie jest budynkiem dwukondygnacyjnym z elementami neogotyckimi

i romantycznymi, kryty dachem płaskim, zwieńczonym krenelażem. W narożniku pn.-wsch. znajduje się wieżyczka, natomiast od strony południowej przytyka neogotycka dawna kaplica wzniesiona po 1910 roku.

W parku krajobrazowym o pow. 4,4 ha widoczne są fragmenty założenia regularnego z alejami grabową, olchową i kasztanową.

W latach 70 – tych kilkakrotnie w pałacu przebywał Edward Gierek.

Obecnie właścicielami pałacu są dzieci ostatniej właścicielki Arcugowa Aleksandry Rzewuskiej-Becker.

### 3. Inwentaryzacja i analiza zasobów miejscowości Arcugowo

<b>RODZAJ ZASOBU</b>	<b>Znaczenie</b>		
	małe	średnie	duże
<b><i>Środowisko przyrodnicze</i></b>			
Walory krajobrazu		X	
Walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecznienie)		X	
Walory szaty roślinnej (np. runo leśne)		X	
Cenne przyrodniczo obszary lub obiekty			X
Świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)		X	
Osobliwości przyrodnicze		X	
Wody powierzchniowe		X	
Gleby, kopaliny			X
<b><i>Środowisko kulturowe</i></b>			
Walory architektury, osobliwości kulturowe, walory zagospodarowania przestrzennego			X
Zabytki			X
Zespoły artystyczne		X	
<b><i>Dziedzictwo religijne i przyrodnicze</i></b>			
Miejsca, osoby i przedmioty kultu		X	
Święta, odpusty, pielgrzymki		X	
Tradycje, obrzędy, gwara		X	
Ważne postacie historyczne			X

<b><i>Obiekty i tereny, infrastruktura</i></b>			
Działki pod zabudowę mieszkaniową		X	
Działki pod domy letniskowe	X		
Działki pod zakłady usługowe i przemysł	X		
Pustostany mieszkaniowe, magazynowe, poprzemysłowe	X		
Tradycyjne obiekty gospodarskie			X
Place i miejsca publicznych spotkań		X	
Miejsca sportu i rekreacji	X		
<b><i>Gospodarka, rolnictwo</i></b>			
Specyficzne produkty (hodowle, uprawy)		X	
Znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe		X	
Możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X		
<b><i>Sąsiedzi i przyjezdni</i></b>			
Korzystne i atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria)		X	
Ruch tranzytowy		X	
Przyjezdni stali i sezonowi	X		
<b><i>Ludzie, instytucje, organizacje społeczne</i></b>			
OSP	X		
Stowarzyszenia	X		
Inne	X		

### **Warunki geograficzne**

Miejscowość Arcugowo położona jest w centralnej części gminy. Ogólna powierzchnia miejscowości wynosi 391,53 ha. Jest to obszar geograficznie przynależny do Pojezierza Gnieźnieńskiego. Rzeźba powierzchni tego terenu oraz warunki geologiczne i glebowe zostały ukształtowane przez zlodowacenie środkowopolskie i bałtyckie. Przeważają tereny nizinne, średnia wysokość tego obszaru wynosi 100-125 m n.p.m. W obrębie analizowanego sołectwa dominuje szata roślinna typowa dla krajobrazu kulturowego wiejskiego. Składają się na niego intensywnie użytkowane łąki, pastwiska i grunty orne. Na skutek intensywnego osadnictwa trwającego od wczesnego średniowiecza omawiany teren został niemal całkowicie odlesiony. Obecnie w krajobrazie dominują równinne pola uprawne

z rzędami drzew, rosnących wzdłuż rowów. Lasy występują tu w niewielkich arealach bardzo rzadko. Na obszarze miejscowości brak jest udokumentowanych złóż surowców mineralnych.

### **Środowisko przyrodnicze**

Gmina Niechanowo ma charakter rolniczy i zaliczana jest do gmin o najwyższym w województwie wielkopolskim wskaźniku bonitacji gleb (bonitacja gleb – ocena jakości gleb pod względem ich wartości użytkowej, biorąca pod uwagę żyzność gleb, stosunki wodne w glebie, stopień kultury gleby i trudność jej uprawy w powiązaniu z agroklimatem, rzeźbę terenu oraz niektórymi elementami stosunków gospodarczych). Stąd wynika wysoki poziom plonów oraz dobre wyniki osiągnięte w hodowli trzody chlewnej i bydła.

Na obszarze Gminy Niechanowo występują najniższe opady roczne (poniżej 500 mm), największa liczba dni słonecznych (ponad 50) oraz najmniejsza liczba dni pochmurnych w Polsce (poniżej 130). Liczba dni mroźnych waha się od 30 do 50, a z przymrozkami od 100 do 110. Przeciętny czas zalegania pokrywy śnieżnej wynosi od 38 do 60 dni. Średnia temperatura roczna powietrza wynosi 8 °C, a czas trwania okresu wegetacyjnego wynosi od 180 - 200 dni.

Rozpatrywany obszar leży w strefie największych deficytów wodnych. Niedobór wody mierzony różnicą rocznych sum opadowych i rocznej wartości parowania wody z wolnej powierzchni wody wynosi około 300 mm. Opady na rozpatrywanym obszarze można scharakteryzować na podstawie danych z posterunków IMGW znajdujących się poza obszarem Gminy Niechanowo, w Witkowie, Czerniejewie lub Gnieźnie.

### **Ludność**

Arcugowo zamieszkuje obecnie 146 osób. Jeśli chodzi o podział ludności z uwzględnieniem płci należy podkreślić, że liczba kobiet jest większa niż liczba mężczyzn. Największa część mieszkańców znajduje się w wieku produkcyjnym, natomiast odsetek osób w wieku przedprodukcyjnym jest nieco niższy niż odsetek osób w wieku poprodukcyjnym. Dane na dzień 1. 04. 2022r. przedstawiają się następująco:

<b>Wyszczególnienie</b>		<b>Ilość osób</b>
<b>Liczba ludności</b>	ogółem	146
	kobiety	67
	mężczyźni	79

Arcugowo jest średniej wielkości miejscowością na terenie Gminy Niechanowo.

### **Oświata**

Na terenie Gminy Niechanowo istnieją placówki oświatowo – wychowawcze zapewniające możliwość edukowania dzieci na poziomie szkoły podstawowej. Szkoły podstawowe są zlokalizowane w Niechanowie (Szkoła Podstawowa im. Mikołaja Kopernika) i Jarząbkowie. Dzieci i młodzież z miejscowości Arcugowo uczęszczają do Szkoły Podstawowej im. M. Kopernika. Jest to nowa szkoła oddana do użytku w 1995 roku. Szkoła posiada dobre zaplecze infrastrukturalne: świetlicę z kuchnią w której wydawane są obiady, bibliotekę oraz nowoczesną halę sportową. Edukacja na poziomie ponadgimnazjalnym odbywa się w placówkach oświatowych na terenie Gniezna i Witkowa.

### **Służba zdrowia**

W miejscowości Arcugowo nie ma samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej. Wszelką pomoc zapewnia placówka zlokalizowana w niedalekim Niechanowie. Funkcjonują tam również prywatne gabinety diagnostyczne oraz gabinet stomatologiczny. Przychodnia pełni dyżur od poniedziałku do piątku. Lekarze zapewniają także wizyty domowe. W przychodni pełni dyżur pielęgniarka środowiskowa. Badania profilaktyczne dostępne są w ramach mobilnych ogólnopolskich akcji i programów profilaktycznych, realizowanych za pomocą specjalistycznego sprzętu funkcjonującego w przystosowanym do tego celu autobusie. Natomiast usługi lecznictwa zamkniętego i porady specjalistów dostępne są w ośrodku powiatowym w Gnieźnie.

### **Policja**

Miejscowość Arcugowo podobnie jak cała Gmina Niechanowo znajduje się pod nadzorem Komisariatu Policji w Witkowie.

## **Ochotnicza Straż Pożarna**

OSP w Niechanowie pod której nadzorem jest miejscowość Arcugowo działa od 1883 roku. W 1995 roku jednostka została włączona do Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego. Członkowie straży zostali przeszkoleni w zakresie obsługi sprzętu, a także w zakresie ratownictwa medycznego. Działalność OSP ma na celu zapobieganie pożarom oraz współdziałanie w tym zakresie z organami samorządowymi i innymi podmiotami, udział w akcjach ratowniczych, informowanie ludności o istniejących i potencjalnych zagrożeniach pożarowych, ekologicznych oraz sposobach ochrony. Upowszechnianie kultury fizycznej i sportu OSP realizuje m.in. poprzez organizację zawodów sportowo-pożarniczych. Działalność kulturalna i oświatowa realizowana jest poprzez organizowanie szkoleń, pogadanek, udział w konkursach grantowych, działania ratowniczo-szkoleniowe, obsługę mundurową uroczystości i obchodów państwowych oraz kościelnych. Jednym z priorytetowych zadań OSP jest wspomaganie rozwoju społeczności lokalnej.

## **Kultura**

Mieszkańcy miejscowości są społecznością silnie zintegrowana. Działalność mieszkańców skupiona jest wokół świetlicy wiejskiej. W tym miejscu odbywają się spotkania, prowadzone są dyskusje i wymiana poglądów na tematy dotyczące samej miejscowości, szkolenia, organizowane są imprezy. Jest to również miejsce w którym dzieci i młodzież mogą się spotykać w wolnym czasie i rozwijać swoje umiejętności i zainteresowania. Jednocześnie mieszkańcy korzystają z Biblioteki Publicznej w Niechanowie oraz oferty Gminnego Ośrodka Kultury. Szczególnie dla młodzieży szkolnej działalność GOK-u ma duże znaczenie edukacyjne. Dzieci i młodzież mogą się tutaj zapoznać z historią regionu, znanymi postaciami, które działały na tym terenie, działalnością organizacji oraz dzisiejszymi twórcami rzemiosła ludowego. Działalność Biblioteki Publicznej nie ogranicza się jedynie do jej działalności statutowej. Organizowane są tutaj czasowe wystawy z okazji rocznic urodzin znanych pisarzy czy świąt narodowych, a także konkursy literackie.

## **Kultura fizyczna**

W zakresie kultury fizycznej Gmina Niechanowo podejmuje szereg zadań związanych z działalnością klubów i organizacji upowszechniających sport i rekreację. Działające organizacje skupiają około 150 członków z czego zdecydowaną większość stanowią dzieci i młodzież do 18 roku życia. Najpopularniejszymi dyscyplinami sportowymi są piłka nożna,

tenis stołowy, unihokej oraz zapasy. Zaplecze kadrowe dla drużyn stanowią uczniowie będący członkami UKS-ów, działających przy szkole podstawowej i gimnazjum. Sportowcy z Niechanowa należą do czołówki unihokeistów i tenisistów w Wielkopolsce, a niektórzy z nich mają zaszczyt reprezentować barwy narodowe.

Działające przy szkołach UKS-y, kółka zainteresowań mają wielu członków, dlatego też ważne jest zaplecze sportowe w postaci sal sportowych czy boisk wielofunkcyjnych. To właśnie na terenie tych obiektów możliwa jest współpraca z młodzieżą i zachęcanie jej do jak największej aktywności. Na terenie gminy chętni mogą skorzystać z sali sportowej w Niechanowie a także wielofunkcyjnych boisk ze sztuczną nawierzchnią w Niechanowie i Cielimowie.

### **Zabytki**

Na terenie miejscowości występują zabytki wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Najważniejszy z nich to neogotycki pałac położony w parku krajobrazowym. Pierwotnie był to dwór wzniesiony w roku 1815, w roku 1848 dobudowane zostało piętrowe skrzydło, a na przełomie XIX i XX wieku nastąpiła dalsza przebudowa. Pałac w Arcugowie jest budynkiem dwukondygnacyjnym z elementami neogotyckimi i romantycznymi, kryty dachem płaskim, zwieńczonym krenelażem. W narożniku pn.-wsch. znajduje się wieżyczka, natomiast od strony południowej neogotycka kaplica wzniesiona po 1910 roku.

W parku krajobrazowym widoczne są fragmenty alei grabowej, olchowej i kasztanowej. Obecnie pałac jest w nienajlepszym stanie, konieczny jest gruntowny remont.

### **Rolnictwo**

Gmina Niechanowo jest gminą o charakterze rolniczym. Sprzyja temu wysoka kultura rolna i warunki terenowe. Obszar gminy zaliczany jest do terenów o najwyższym wskaźniku bonitacji gleb w województwie wielkopolskim. Gleby posiadają wysoką wartość użytkową i bardzo dobre stosunki wodne w glebie. Tereny gminy w większości nadają się pod uprawę roślin o wysokich wymaganiach. Jedynie część północna gminy, gdzie rozpoczynają się tereny piaszczyste sandru gnieźnieńskiego, uważana jest za ubogą dla rolnictwa. Na tym obszarze można jednak prowadzić szeroko rozumianą restrukturyzację rolnictwa, która jest na obszarach wiejskich konieczna.

Na terenie gminy uprawiane są zboża, takie jak pszenica, żyto, jęczmień, pszenżyto oraz kukurydza. Zboża wraz z mieszankami zbożowymi zajmują powierzchnię około 3600 ha.

Po za tym uprawiane są ziemniaki, buraki cukrowe, rzepak, trawy i warzywa. W okolicach Niechanowa doskonale rozwija się hodowla zwierząt. Najliczniej hodowane są trzoda chlewna, bydło mleczne oraz drób.

W gminie znajduje się 716 gospodarstw rolnych.

Poniżej 1ha jest 46 gospodarstw; 1 - 5 ha 235 gospodarstw, 5 - 10 ha 130 gospodarstwa, 10 - 15 ha, 142 gospodarstw a powyżej 15 ha jest 163.

Większość gospodarstw i zakładów rolnych spełnia wymogi Unii Europejskiej.

### **Gospodarka**

Na terenie miejscowości Arugowo nie ma firm produkcyjnych i nie prowadzą działalności duże zakłady przemysłowe.

### **Zaopatrzenie w wodę**

Na terenie gminy działają cztery wodociągi komunalne oraz trzy wodociągi zakładowe (KOWR).

Wodociągami objęte są wszystkie miejscowości. Największe wodociągi grupowe z ujęciami i stacjami uzdatniania wody zlokalizowane są w Niechanowie, Żelazkowie, Karsewie i Jarząbkowie. Korzystających z instalacji jest około 98% ogółu ludności gminy. Miejscowość Arcugowo jest w 100% zwodociągowania, stan sieci jest bardzo dobry. Większa część wykonana jest z trwałych elementów PCV, co gwarantuje długie i bezawaryjne działanie. Zaopatrzenie w wodę odbywa się na podstawie „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Niechanowo”. Regulamin ten został wprowadzony w życie na podstawie uchwały nr XVI/92/2021 Rady Gminy Niechanowo z dnia 30 sierpnia 2021r. Realizację, budowę, rozbudowę i odtwarzanie urządzeń wodociągowych zapewnia Gmina zgodnie ze stosowanym planem. Urządzenia wodociągowe stanowią własność gminy. Odbiorcy wody pokrywają koszty przyłącza. Gmina ma obowiązek zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostawy wody w wymaganej ilości i jakości i pod odpowiednim ciśnieniem. Woda przeznaczona do spożycia przez ludzi i na potrzeby gospodarcze winna odpowiadać wymaganiom określonym stosowanymi przepisami prawa.

### **Kanalizacja i oczyszczanie ścieków**

Miejscowości na terenie Gminy Niechanowo w większości pozbawione są sieci kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków, przy jednoczesnym zaopatrzeniu wszystkich wsi w wodę z wodociągu. Ścieki komunalne unieszkodliwiane są w oczyszczalniach w Niechanowie i Gnieźnie.

Częściowo skanalizowana jest jedynie miejscowość Arcugowo, Niechanowo, Marysin, Cielimowo, Grotkowo i Jelitowo. Utylizacja odpadów prowadzona jest w oparciu o oddaną do użytku w 2000 r. oczyszczalnię ścieków działającą w technologii SBR.

### **Utylizacja odpadów stałych**

Odpady komunalne z terenu gminy Niechanowo transportowane są do Zakładu Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Lulkowie. Wszyscy mieszkańcy należą do gminnego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi. Uiszczają miesięczną opłatę zgodnie z obowiązującą uchwałą w sprawie ustalenia stawki za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Zobowiązani są do segregacji odpadów komunalnych na pięć frakcji: niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne, metal i tworzywa sztuczne, papier, szkło oraz bioodpady. Na terenie miejscowości nie zaobserwowano dużego problemu związanego z powstawianiem dzikich wysypisk. Liczba osób objęta systemem na dzień 31.03.2022 r. wynosi 5457. Miesięczna ilość odpadów wytworzona przez mieszkańców Gminy Niechanowo wynosi 208,12 Mg.

### **Energetyka i telekomunikacja**

Miejscowość jest zelektryfikowana oraz telefonizowana. Zaopatrzenie w energię elektryczną prowadzone jest liniami napowietrznymi średnich napięć, a rozprowadzane do poszczególnych odbiorców liniami napowietrznymi lub kablowymi niskich napięć 0,4 kV. Eksploatacją linii energetycznych zajmuje się koncern ENEA S.A. Poznań, Zakład Dystrybucji Energii Gniezno. Obsługę telekomunikacyjną zapewnia na tym terenie Telekomunikacja Polska S.A. Numery telefonów włączone są do poznańskiej strefy numeracyjnej (nr kierunkowy 61). Oprócz telefonii stacjonarnej, funkcjonują systemy telefonii komórkowej.

## **Infrastruktura drogowa**

Stan dróg w Gminie Niechanowo można określić jako dobry. Nie występuje potrzeba tworzenia nowych połączeń między miejscowościami. Konieczne są jednak bieżące naprawy i remonty a w przyszłości także modernizacja i dostosowanie dróg do obowiązujących standardów i wzrastających wymagań obciążeniowych. Gmina zarządza 39 drogami gminnymi. W przyszłości w miarę potrzeb osadniczych sukcesywnie będą budowane inne drogi w tym drogi wewnątrzsiedlowe.

Według obowiązującej klasyfikacji dróg przez Gminę Niechanowo przebiegają:

- jedna droga krajowa o znaczeniu regionalnym: nr 15 Gniezno - Września - Miłosław (przebiega przy zachodniej granicy gminy),
- jedna droga wojewódzka o znaczeniu regionalnym: nr 260 Gniezno - Niechanowo - Witkowo – Strzałkowo,
- osiem dróg powiatowych, zapewniających połączenie między wsiami w gminie i poza jej obszarem: droga nr 32409 Czarniejewo - Żydowo - Niechanowo, droga nr 32433 Żelazkowo - Goczałkowo, droga nr 32434 Niechanowo - Nowa Wieś Niechanowska - Kędzierzyn - do drogi 260, droga nr 32441 Czarniejewo - Szczytniki Czarniejewskie - Karsewo - granica województwa, droga nr 32445 Czeluścin - Jarząbkowo - Mierzewo - granica województwa, droga nr 32446 Sokołowo - Jarząbkowo - Niechanowo, droga nr 32447 Grzybowo - Karsewo - Niechanowo, droga nr 32449 Arcugowo - granica województwa (Małachowo).
- trzydzieści dziewięć dróg gminnych zapewniających połączenie w obrębie poszczególnych miejscowości i między wsiami w gminie.

## **4. Planowane kierunki rozwoju miejscowości Arcugowo**

Arcugowo jest miejscowością typowo rolniczą i jej przyszłość jest głównie związana z tą dziedziną gospodarki. Następujące zmiany powinny mieć charakter jakościowy głównie w sferze społecznej, przestrzennej, uwzględniających potrzeby i preferencje mieszkańców danego terenu. Pożądanym kierunkiem rozwoju są gospodarstwa ukierunkowane, wyspecjalizowane, dostosowane do wymagań unijnych. Należy zachęcać rolników szczególnie posiadających mniejsze gospodarstwa do tworzenia alternatywnych źródeł dochodów obok działalności rolniczej takich jak na przykład agroturystyka czy tworzenie małych punktów usługowych.

Duża część mieszkańców skupia swoje działania wokół „centrum decyzyjnego” jakim stała się świetlica wiejska. Jest to wizytówka miejscowości dlatego też mieszkańcy pragną poprawiać wizerunek i wygląd ich otoczenia. Brak odpowiednich miejsc do zabaw i wypoczynku dla najmłodszych mieszkańców gminy jest bolączką Gminy Niechanowo dlatego mieszkańcy dążą do stanu aby rozwinięta infrastruktura sportowo - wypoczynkowa mogłaby być podstawą poprawy warunków życia społeczności lokalnej.

Po przeprowadzonej analizie zasobów, określeniu słabych i mocnych stron oraz szans i zagrożeń wytyczono kierunki rozwoju tej miejscowości. Pożądane jest aby w sposób zadowalający wzmocnić słabe strony i ograniczyć zagrożenia przy wykorzystaniu szans i mocnych stron. Planowany rozwój zmierzać będzie do wszechstronnego zaspokojenia potrzeb wszystkich mieszkańców przy uwzględnieniu zasady efektywnego gospodarowanie zasobami. Założeniem wyjściowym jest miejscowość atrakcyjna i przyjazna dla wszystkich mieszkańców. Społeczność lokalna musi być świadoma tego iż jest ona integralną częścią miejscowości i najważniejszym jej potencjałem. W związku z powyższym należy wspólnie i aktywnie działać, aby osiągnąć wytyczone cele. Ciągły rozwój społeczności oparty na wiedzy i ukierunkowaniu na założone cele wpłynie na integrację mieszkańców, podniesie poziom wykształcenia, może wpłynąć na zmniejszenie bezrobocia wśród kobiet, mobilność mieszkańców jak i łatwość w przekwalifikowaniu się na inny zawód. Szansą na poprawę atrakcyjności i warunków życia mieszkańców jest rozbudowa i modernizacja infrastruktury technicznej w miejscowości.

Podstawowymi priorytetami rozwojowymi są:

- Podniesienie atrakcyjności kulturalnej i turystycznej wsi Arcugowo.
- Wspieranie inicjatyw indywidualnych mieszkańców wsi na rzecz odnowy.
- Budowa sieci kanalizacyjnej.
- Ułatwienie dostępu do internetu.

Osiągnięciu wyżej wymienionych celów służyć ma wiele działań i projektów przewidzianych do realizacji. Jednym z nich jest budowa placu zabaw, która wpłynie znaczną poprawę bezpieczeństwa dzieci i podniesie jakość życia mieszkańców. Kolejnym celem, który podniesie jakość życia mieszkańców Arcugowa jest budowa sieci kanalizacyjnej i przyłączenie jej do oczyszczalni w Niechanowie. Pozwoli to również uregulować gospodarkę ściekową miejscowości.

## 5. Wizja stanu docelowego miejscowości Arcugowo

### „Arcugowo – miejscowość bezpieczna dla dzieci, przyjazna dla dorosłych”

	<b>Co jest?</b>		<b>Co ma być?</b>
<b>Co wyróżnia?</b>	- duża integracja mieszkańców - świetlica wiejska	<b>Co ma je wyróżniać?</b>	- jeszcze silniejsze zaangażowanie społeczności lokalnej w działania na rzecz miejscowości
<b>Jakie pełni funkcje?</b>	- mieszkaniowe - rolnicze	<b>Jakie ma pełnić funkcje?</b>	- mieszkaniowe, rolnicze, oświatowe - kulturalne, zarobkowe
<b>Kim są mieszkańcy?</b>	- mieszkańcy to ludność miejscowa	<b>Kim mają być mieszkańcy?</b>	- ludźmi zadowolonymi z siebie, z miejscowości w której mieszkają, wykształceni, aktywni zawodowo
<b>Co daje utrzymanie?</b>	- praca w rolnictwie - świadczenia emerytalne i rentowe - działalność na własny rachunek - praca najemna w miejscowości i poza nią	<b>Co ma dawać utrzymanie?</b>	- usługi z sektora poza rolniczego - praca w rolnictwie - praca w innych miejscowościach gminy
<b>W jaki sposób są rozwiązywane problemy?</b>	- problemy są rozwiązywane przy udziale Rady Gminy, Rady Sołectkiej, Sołtysa	<b>W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?</b>	- rozwiązywanie problemów drogą kontaktów międzyludzkich

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- poprawa przepływu informacji</li> <li>- zintensyfikowanie kontaktów z władzami gminy w celu sprawnego podejmowania decyzji</li> <li>- częste organizowanie zebrań wiejskich w celu omawiania problemów miejscowości</li> </ul>
<b>Jaki wygląd ma miejscowość?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ciekawa zabudowa</li> <li>- niezadawalająca ilość terenów zielonych w samej miejscowości</li> <li>- brak miejsca wypoczynku dla mieszkańców</li> </ul>	<b>Jak ma wyglądać miejscowość?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- miejscowość będzie zadbana i czysta</li> <li>- założenie i pielęgnowanie przydomowych terenów zielonych</li> <li>- stworzenie miejsca wypoczynku dla mieszkańców</li> </ul>
<b>Jak wyglądają mieszkania i obejścia?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zabudowa jednorodzinna</li> <li>- zabudowa wielorodzinna</li> </ul>	<b>Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- posesje bardziej zadbane, czyste i estetyczne</li> <li>- organizowanie konkursów np. „najpiękniejszy ogródek”</li> </ul>
<b>Jaki jest stan</b>	- brak segregacji	<b>Jaki ma być stan</b>	- segregacja

<b>otoczenia środowiska naturalnego?</b>	<p>odpadów w prywatnych gospodarstwach domowych</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- brak gospodarstw wykorzystujących źródła energii odnawialnej</li> <li>- brak zorganizowanego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków</li> </ul>	<b>otoczenia i środowiska?</b>	<p>odpadów w gospodarstwach domowych</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- promowanie wykorzystania w gospodarstwach źródeł energii odnawialnej</li> <li>- budowa kanalizacji sanitarnej</li> </ul>
<b>Jakie jest rolnictwo?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- gospodarstwa indywidualne</li> <li>- wysokiej klasy gleby</li> <li>- dominuje uprawa zbóż i hodowla zwierząt</li> </ul>	<b>Jakie ma być rolnictwo?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- gospodarstwa korzystające z dotacji UE</li> <li>- wykorzystanie nowych technologii</li> </ul>
<b>Jakie obyczaje są przez mieszkańców pielęgnowane?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obchody uroczystości państwowych</li> <li>- dożynki wiejskie</li> </ul>	<b>Jakie obyczaje mają być pielęgnowane?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pielęgnowanie obecnych tradycji</li> </ul>
<b>Jak wyglądają połączenia komunikacyjne?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- komunikacja autobusowa PKS</li> <li>- drogi w zadawalającym stanie technicznym</li> </ul>	<b>Jakie mają być powiązania komunikacyjne?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zwiększenie częstotliwości połączeń z okolicznymi miejscowościami</li> <li>- bieżąca naprawa drogi gminnej</li> </ul>

## 6. Analiza SWOT

<b>MOCNE STRONY</b>	<b>SŁABE STRONY</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• położenie oraz walory krajobrazowe</li><li>• duży potencjał ludzki, zaangażowania społeczeństwa w życie miejscowości</li><li>• wysokiej klasy gleby</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• brak kanalizacji</li><li>• niski stan zasobności gospodarstw domowych</li><li>• bezrobocie, słabe wykształcenie mieszkańców miejscowości</li><li>• brak możliwości rozwoju Internetu</li><li>• brak ofert na zagospodarowanie czasu dla młodzieży</li></ul>
<b>SZANSE</b>	<b>ZAGROŻENIA</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• edukacja społeczeństwa</li><li>• upowszechnianie wiedzy – szkolenia, kursy</li><li>• możliwość pozyskiwania środków zewnętrznych na inwestycje</li><li>• rozwój bazy kulturalnej</li><li>• budowa kanalizacji sanitarnej</li><li>• poprawa warunków życia mieszkańców</li><li>• promocja walorów sołectwa</li><li>• sprzyjająca polityka regionalna</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• zły stan sektora rolnego</li><li>• niewystarczające zasoby finansowe gminy</li><li>• migracja młodych ludzi do miast</li><li>• niestabilna polityka państwa wspierania rozwoju obszarów wiejskich</li><li>• zmienne przepisy prawne</li><li>• starzenie się społeczeństwa</li></ul>

Większość małych miejscowości posiada takie same bariery rozwojowe. Najważniejsze problemy występują w sferze infrastruktury technicznej i gospodarczej. Przez co mało widoczny jest szybki wzrost poziomu życia mieszkańców. Mimo tego mieszkańcy są bardzo zaangażowani w życie swojej społeczności i chcą aby rozwijała się ona w sposób harmonijny i zintegrowany.

## 7. Wizja Rozwoju Miejscowości

Wizja Rozwoju Miejscowości			
<b>„Arcugowo – miejscowość bezpieczna dla dzieci, przyjazna dla dorosłych”</b>			
<b>PRIORYTET 1</b> Podnoszenie atrakcyjności miejscowości i poprawa dostępu do infrastruktury społeczno-technicznej, sportowej.		<b>PRIORYTET 2</b> Ochrona środowiska przyrodniczego poprzez uregulowanie gospodarki ściekowej	<b>PRIORYTET 3</b> Wspieranie inicjatyw indywidualnych i grupowych mieszkańców miejscowości na rzecz rozwoju
<b>Cel 1</b> Rozbudowa infrastruktury społecznej	<b>Cel 2</b> Miejsce i okazje do spotkań mieszkańców	<b>Cel 1</b> Uregulowanie gospodarki ściekowej	<b>Cel 1</b> Wykorzystanie uwarunkowań w celu rozwoju miejscowości
<b>Projekty:</b> 1. doposażenie miejsca wypoczynku dla mieszkańców 2. budowa boiska	<b>Projekty:</b> 1. organizowanie obchodów i uroczystości lokalnych 2. festyny rodzinne, turnieje sportowe 3. szkolenia, spotkania seniorów	<b>Projekty:</b> 1. budowa kanalizacji sanitarnej 2. edukacja ekologiczna	<b>Projekty:</b> 1. tworzenie grup producenckich 2. wspieranie rozwoju sektora usług

## 8. Opis projektu realizacyjnego

W ramach spotkania konsultacyjnego przeprowadzonego na terenie miejscowości w kwietniu 2022 r., mieszkańcy Arcugowa wskazali, iż pierwszym działaniem priorytetowym jest dla nich budowa sieci kanalizacji sanitarnej. Inwestycja przyczyni się do wzrostu liczby osób korzystających z systemu kanalizacji sanitarnej na terenie gminy, poprawy jakości życia mieszkańców Arcugowa oraz wzrostu atrakcyjności miejscowości. Ponadto budowa ww. infrastruktury spowoduje ograniczenie procesu przedostawania się niebezpiecznych substancji zagrażających życiu i zdrowiu ludzi do wody i gleby, oraz dotrzymanie bezpiecznych wskaźników emisyjnych w odniesieniu do pozostałych substancji zagrażającym ekosystemom wodnym.

Gmina Niechanowo rozpoczęła działania w ramach projektu „Budowa i przebudowa sieci wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie gminy Niechanowo w ramach operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020. Z inicjatywy władz gminy został opracowany projekt techniczny oraz kosztorys przedsięwzięcia.

Odpowiedzialnym za realizację projektu będzie Urząd Gminy Niechanowo. Proces realizowany będzie pod nadzorem pracowników urzędu odpowiedzialnych za inwestycje. Urząd zatrudnia osoby kompetentne w zakresie obsługi procedury przetargowej celem realizacji projektu. Pracownicy urzędu posiadają doświadczenie w realizacji projektów inwestycyjnych współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej. Środki na bieżące utrzymanie zostaną zabezpieczone w budżecie gminy. Obsługę księgową zapewni Referat Finansowo-Księgowy. Wszelka dokumentacja związana z realizacją projektu będzie przechowywana w Referacie Inwestycyjnym a następnie w archiwum zakładowym urzędu. Planowana operacja rozpocznie się od wyłonienia wykonawcy po przeprowadzeniu procedury przetargowej i podpisaniu umowy na wykonanie prac.

## **9. Koszty szacunkowe poszczególnych przedsięwzięć**

### **Priorytet 1**

Podnoszenie atrakcyjności miejscowości i poprawa dostępu do infrastruktury społeczno-technicznej, sportowej

#### **Cel 1:**

Rozbudowa infrastruktury społecznej.

1. Doposażenie miejsca wypoczynku dla mieszkańców – 20 000 tys., środki budżetu gminy
2. Budowa boiska – 300 000 tys., - środki unijne po 2020r.

#### **Cel 2**

Miejsce i okazje do spotkań mieszkańców

1. organizowanie obchodów i uroczystości lokalnych – 5 000 tys., środki budżetu gminy
2. festyny rodzinne, turnieje sportowe – 3 000 tys., środki budżetu gminy
3. szkolenia, spotkania seniorów – 5 000 tys., środki budżetu gminy

### **Priorytet 2**

Ochrona środowiska przyrodniczego poprzez uregulowanie gospodarki ściekowej

#### **Cel 1**

Uregulowanie gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami stałymi

1. budowa kanalizacji sanitarnej – środki Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014-2020,
2. edukacja ekologiczna – 5 000 tys., środki budżetu gminy,

### **Priorytet 3**

Wspieranie inicjatyw indywidualnych i grupowych mieszkańców miejscowości na rzecz rozwoju

#### **Cel 1**

Wykorzystanie uwarunkowań w celu rozwoju miejscowości

1. tworzenie grup producenckich -2000 tys., środki budżetu gminy
2. ułatwienie dostępu do internetu – 20 000 tys., środki budżetu gminy
3. wspieranie rozwoju sektora usług – 5 000 tys., środki budżetu gminy

## 10. Harmonogram planowanych zadań.

Priorytet	Cel	Projekt	Termin realizacji
Podnoszenie atrakcyjności miejscowości i poprawa dostępu do infrastruktury społeczno-technicznej, sportowej	Rozbudowa infrastruktury społecznej	1. stworzenie miejsca wypoczynku dla mieszkańców – 80 000 zł 1. budowa boiska – 300 000 zł	po 2020r. po 2020r.
	Miejsce i okazje do spotkań mieszkańców	1. organizowanie obchodów i uroczystości lokalnych – 5 000 zł 2. festyny rodzinne, turnieje sportowe – 3 000 zł 2. szkolenia, spotkania seniorów – 5 000 zł	po 2020r. po 2020r. po 2020r.
Ochrona środowiska przyrodniczego poprzez uregulowanie gospodarki ściekowej	Uregulowanie gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami stałymi	1. budowa kanalizacji sanitarnej – 650 000 zł 2. edukacja ekologiczna – 5 000 tys.	2022 – 2024r. po 2020r.
Wspieranie inicjatyw indywidualnych i grupowych mieszkańców miejscowości na rzecz rozwoju	Wykorzystanie uwarunkowań w celu rozwoju miejscowości	1. tworzenie grup producenckich - 2000 zł 2. ułatwienie dostępu do internetu – 20 000 zł 3. wspieranie rozwoju sektora usług – 5 000 zł	po 2020r.

## 11. Strategia promocji Planu Odnowy Miejscowości Arcugowo

Plan Odnowy Miejscowości Arcugowo jest jednym z podstawowych narzędzi programujących. Wytycza on i wskazuje kierunki rozwoju, jak również poszczególne działania podejmowane na rzecz wsi. Plan spełnia również funkcję informacyjną, poprzez realizację strategii informacyjnej.

Zadaniem tej strategii jest:

- zapewnienie powszechnego dostępu do informacji o możliwościach uzyskania wsparcia w ramach funduszy strukturalnych dla wszystkich grup docelowych na terenie Gminy, nie tylko wsi Arcugowo.
- zapewnienie współpracy z instytucjami zaangażowanymi w monitorowanie i realizowanie Planu w zakresie działań informacyjnych i promocyjnych poprzez wymianę informacji i wspólne przedsięwzięcia,
- inicjowanie dodatkowych działań promocyjnych o zasięgu lokalnym,
- wykorzystanie nowoczesnych technologii, takich jak internet, poczta elektroniczna, w celu usprawnienia komunikacji pomiędzy podmiotami uczestniczącymi w realizacji Planu.

### Grupy docelowe odbiorców

Działania podejmowane w ramach Planu będą uwzględniały specyficzne potrzeby wymienionych niżej grup docelowych, jeśli chodzi o zakres informacji oraz użyte instrumenty w celu osiągnięcia maksymalnej skuteczności.

**Opinia publiczna** – powszechna wiedza na temat działań związanych z wdrażaniem oraz wykorzystaniem środków Unii Europejskiej służyć będzie prezentacji korzyści płynących z członkostwa we Wspólnocie, budowaniu pozytywnego wizerunku podmiotów zaangażowanych w proces wdrażania pomocy, jak również przyczyni się do poparcia inwestycji, których bezpośrednim beneficjentem będzie społeczność lokalna Arcugowa.

**Beneficjenci** - to osoby, instytucje lub grupy społeczne bezpośrednio korzystające z wdrażanej pomocy. Będą to:

- jednostki samorządu terytorialnego,
- podmioty będące jednostkami podległymi samorządowi gminnemu bądź realizujące zadania jednostki samorządu gminnego,

- podmioty gospodarcze,
- organizacje zrzeszające przedsiębiorców,
- jednostki edukacyjne,
- organizacje pozarządowe,
- inne organizacje społeczne
- mieszkańcy.

### **Instrumenty strategii informacyjnej**

- Realizacji polityki informacyjnej służyć mają następujące instrumenty:
- *konferencje, prezentacje* – propagujące informacje o możliwościach wykorzystania środków z funduszy unijnych i rezultatach wsparcia Unii Europejskiej na przykładzie tego Planu;
  - *wizytacje projektów, ekspozycje projektów* – mogą stanowić skuteczne metody prezentacji osiągnięć w zakresie realizacji inicjatyw z wykorzystaniem środków Unii Europejskiej;
  - *serwisy internetowe* – będą szybkim i ogólnodostępnym źródłem informacji dla beneficjentów i instytucji o aktualnych możliwościach skorzystania z pakietu pomocowego, zaś dla opinii publicznej stanowią kompleksowe źródło informacji o osiągnięciach PROW i wsparciu ze strony Unii Europejskiej;
  - *publikacje, broszury informacyjne, ulotki, reklamy, plakaty, materiały audiowizualne* - ułatwiają w atrakcyjnej, przystępnej formie przybliżenie wiedzy na temat dostępnej pomocy z funduszy europejskich, możliwości ich uzyskania, roli instytucji w zarządzaniu pomocą oraz roli Unii Europejskiej w tym procesie;
  - *współpraca z mediami* – działania wykorzystujące współpracę z prasą, radiem, telewizją o zasięgu lokalnym i regionalnym będą kluczowym elementem realizacji Planu. Działania podejmowane za pośrednictwem mediów będą miały formę ogłoszeń, artykułów i relacji prasowych, audycji radiowych i telewizyjnych.

Wszelka informacja o zasadach i procedurach związanych z wykorzystaniem funduszy strukturalnych powinna być przekazana w zwięzły i przystępny sposób.

### **System monitorowania Planu Odnowy Miejscowości Arcugowo**

Funkcję Instytucji Zarządzającej będzie pełnił Urząd Gminy, którego główną rolą będzie monitorowanie i ewaluacja przebiegu realizacji zadań zawartych w planie. Będzie on współpracował ze społecznością wsi Arcugowo której przedstawicielem jest Sołtys.

**Załącznik nr 2**  
**do Uchwały Nr XXIV/149/2022**  
**Rady Gminy Niechanowo**  
**z dnia 13 kwietnia 2022 roku**

**„PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI**  
**NIECHANOWO ”**

Niechanowo  
Gmina Niechanowo  
Kwiecień 2022

## 1. Cel opracowania

Celem opracowania Planu Odnowy Miejscowości jest sformułowanie strategii rozwoju miejscowości Niechanowo, a jego przedmiotem jest:

- charakterystyka miejscowości w której realizowana będzie operacja
- inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości
- analiza korzystnych i niekorzystnych cech miejscowości oraz potencjalnych szans i zagrożeń dla miejscowości, które mogą mieć wpływ na przyszłość miejscowości i mieszkańców (analiza SWOT)
- wizja rozwoju miejscowości
- priorytety rozwojowe, cele i projekty oraz opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem niezbędnym dla działań i decyzji podejmowanych przez władze gminy Niechanowo, dotyczących rozwoju infrastruktury technicznej i społecznej miejscowości, przy pomocy środków pomocowych pozyskiwanych z Unii Europejskiej.

Gmina Niechanowo położona jest w północno-wschodniej części województwa wielkopolskiego, należy do powiatu gnieźnieńskiego i sąsiaduje z gminami: Września, Czarniejewo, Gniezno i Witkowo oraz z miastem Gniezno. Powierzchnia gminy wynosi 10 531 ha/105,31 km<sup>2</sup>, w tym użytki rolne: 84 % i użytki leśne: 9 %. Gminę zamieszkuje ponad 6000 osób. Gmina Niechanowo stanowi 8,4 % powierzchni powiatu gnieźnieńskiego. W skład niechanowskiej jednostki terytorialnej wchodzi 24 miejscowości (w tym 22 wsie sołeckie) Arcugowo, Cielimowo, Czechowo, Drachowo, Goczałkowo, Gurowo, Gurówko, Grotkowo, Jarząbkowo, Jelitowo – Żółcz, Karsewo, Kędzierzyn, Malczewo, Marysin, Mierzewo, Mikołajewice, Miroszka, Niechanowo, Nowawieś, Potrymowo, Trzuskołoń, Żelazkowo – Jelonek. Największą miejscowością gminy jest Niechanowo stanowiące siedzibą władz samorządowych oraz jednocześnie centrum społeczno- kulturalnym gminy, zamieszkałe przez około 1600 osób.

Gmina Niechanowo jest gminą o charakterze rolniczym. Sprzyja temu wysoka kultura rolna i warunki terenowe. Obszar gminy zaliczany jest do terenów o najwyższym wskaźniku bonitacji gleb w województwie wielkopolskim. Gleby posiadają wysoką wartość użytkową i bardzo dobre stosunki wodne w glebie. Tereny gminy w większości nadają się pod uprawę

roślin o wysokich wymaganiach. Jedynie część północna gminy, gdzie rozpoczynają się tereny piaszczyste sandru gnieźnieńskiego, uważana jest za ubogą dla rolnictwa.

Herbem Gminy Niechanowo jest czerwona róża na białym tle.

## 2. Ogólna charakterystyka miejscowości Niechanowo

Niechanowo to największa miejscowość w Gminie Niechanowo. Niechanowo jest siedzibą władz samorządowych oraz jednocześnie centrum społeczno- kulturalnym gminy.

Najstarsze wzmianki dotyczące wsi pochodzą z 1395 r. W 1415 r. właścicielem miejscowości był łowczy poznański Mikołaj z Dzwonowa, później Zarębowie z Brzostkowa. W 1459 r. właścicielem był Mikołaj Niechanowski, w 1580 r. Krzysztof Tomicki. We wsi znajduje się kościół pod wezwaniem św. Jakuba, który powstał na przełomie XIII i XIV wieku. Po jego zniszczeniu został postawiony w 1776 roku nowy, drewniany kościół, a w 1908 r. dobudowano wieżę i nawę. Rokokowe wnętrze kościoła pochodzi z XIX w. W Niechanowie znajduje się również barokowo-klasycystyczny pałac powstały w 1773/84 roku. Czterokolumnowy portyk dobudowano na początku XIX wieku. Pałac otoczony jest parkiem krajobrazowym.

Przez krótki okres w Niechanowie mieszkał Józef Wybicki twórca hymnu narodowego.

## 3. Inwentaryzacja i analiza zasobów miejscowości Niechanowo

<i><b>RODZAJ ZASOBU</b></i>	<i>Znaczenie</i>		
	<i>małe</i>	<i>średnie</i>	<i>duże</i>
<i><b>Środowisko przyrodnicze</b></i>			
Walory krajobrazu		X	
Walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecznienie)		X	
Walory szaty roślinnej (np. runo leśne)		X	
Cenne przyrodniczo obszary lub obiekty			X
Świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)		X	
Osobliwości przyrodnicze		X	
Wody powierzchniowe		X	

Gleby, kopaliny			X
<b>Środowisko kulturowe</b>			
Walory architektury, osobliwości kulturowe, walory zagospodarowania przestrzennego	X		
Zabytki			X
Zespoły artystyczne	X		
<b>Dziedzictwo religijne i przyrodnicze</b>			
Miejsca, osoby i przedmioty kultu		X	
Święta, odpusty, pielgrzymki	X		
Tradycje, obrzędy, gwara		X	
Ważne postacie historyczne	X		
<b>Obiekty i tereny, infrastruktura</b>			
Działki pod zabudowę mieszkaniową		X	
Działki pod domy letniskowe		X	
Działki pod zakłady usługowe i przemysł	X		
Pustostany mieszkaniowe, magazynowe, poprzemysłowe	X		
Tradycyjne obiekty gospodarskie		X	
Place i miejsca publicznych spotkań		X	
Miejsca sportu i rekreacji		X	
<b>Gospodarka, rolnictwo</b>			
Specyficzne produkty (hodowle, uprawy)		X	
Znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	X		
Możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne		X	
<b>Sąsiedzi i przyjezdni</b>			
Korzystne i atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria)		X	
Ruch tranzytowy		X	
Przyjezdni stali i sezonowi		X	
<b>Ludzie, instytucje, organizacje społeczne</b>			
OSP			X
Stowarzyszenia		X	
Inne	X		

### **Warunki geograficzne**

Niechanowo położone jest w środkowej części gminy. Ogólna powierzchnia miejscowości 947,34 ha. Jest to obszar geograficznie przynależny do Pojezierza Gnieźnieńskiego. Rzeźba powierzchni tego terenu oraz warunki geologiczne i glebowe zostały ukształtowane przez zlodowacenie środkowopolskie i bałtyckie. Obszar ten charakteryzuje się łagodną rzeźbą terenu o średnich wysokościach 100-125 m n.p.m. Na obszarze miejscowości brak jest udokumentowanych złóż surowców mineralnych.

### **Środowisko przyrodnicze**

Teren gminy posiada wysoki wskaźnik bonitacji gleb (bonitacja gleb – ocena jakości gleb pod względem ich wartości użytkowej, biorąca pod uwagę żyzność gleb, stosunki wodne w glebie, stopień kultury gleby i trudność jej uprawy w powiązaniu z agroklimatem, rzeźbę terenu oraz niektórymi elementami stosunków gospodarczych). Stąd wynika wysoki poziom plonów oraz dobre wyniki osiągnięte w hodowli trzody chlewnej i bydła. Cechą charakterystyczną tego regionu jest ogólnie wysoka przydatność rolnicza gleb. Tylko część północna gminy, gdzie rozpoczynają się tereny piaszczyste sandru gnieźnieńskiego, uważana jest jako uboga dla rolnictwa.

Walorem środowiska przyrodniczego terenów wokół miejscowości są tereny zalesione. Największą grupę zieleni stanowią duże kompleksy leśne. Są to lasy na siedlisku boru świeżego i mieszanego. W drzewostanie dominuje monokultura sosnowa. Spotykane są również drzewostany dębowe, brzoźowe i grabowe. Ważną rolę w krajobrazie otwartym odgrywają zadrzewienia śródpolne, przydrożne oraz zieleń przybrzeżna wód otwartych. Wpływają one na kształtowanie klimatu lokalnego obszarów w których występują, podnoszą walory estetyczno-krajobrazowe oraz spełniają funkcję ochronną dla gleb przed erozją. W kompleksach leśnych żyją m.in. jelenie, sarny, dziki, lisy, zające, wiewiórki, wydry, łasice, kuny, borsuki. Wyznaczone zostały również cenne ostoje ptaków wodnych i błotnych ważne w skali regionalnej. Brak jest udokumentowanych złóż surowców mineralnych.

## Ludność

Niechanowo zamieszkują obecnie 1693 osoby. Jeśli chodzi o podział ludności z uwzględnieniem płci należy podkreślić, że liczba kobiet jest wyższa od liczby mężczyzn. Największa część mieszkańców znajduje się w wieku produkcyjnym. Liczba mieszkańców Niechanowa wg stanu na dzień 01. 04. 2022 wynosi 1693 osób.

	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Ilość osób</b>
<b>Liczba ludności</b>	ogółem	1693
	kobiety	884
	mężczyźni	809

## Rolnictwo

Gmina Niechanowo jest gminą o charakterze rolniczym. Sprzyja temu wysoka kultura rolna i warunki terenowe. Obszar gminy zaliczany jest do terenów o najwyższym wskaźniku bonitacji gleb w województwie wielkopolskim. Gleby posiadają wysoką wartość użytkową i bardzo dobre stosunki wodne w glebie. Tereny gminy w większości nadają się pod uprawę roślin o wysokich wymaganiach. Jedynie część północna gminy, gdzie rozpoczynają się tereny piaszczyste sandru gnieźnieńskiego, uważana jest za ubogą dla rolnictwa. Na tym obszarze można jednak prowadzić szeroko rozumianą restrukturyzację rolnictwa, która jest na obszarach wiejskich konieczna.

Na terenie gminy uprawiane są zboża, takie jak pszenica, żyto, jęczmień, pszenżyto oraz kukurydza. Zboża wraz z mieszankami zbożowymi zajmują powierzchnię około 3600 ha. Poza to uprawiane są ziemniaki, buraki cukrowe, rzepak, trawy i warzywa. W okolicach Niechanowa doskonale rozwija się hodowla zwierząt. Najliczniej hodowane są trzoda chlewna, bydło mleczne oraz drób.

W gminie znajduje się 716 gospodarstw rolnych.

Poniżej 1ha jest 46 gospodarstw; 1 - 5 ha 235 gospodarstw, 5 - 10 ha 130 gospodarstwa, 10 - 15 ha, 142 gospodarstw a powyżej 15 ha jest 163.

Większość gospodarstw i zakładów rolnych spełnia wymogi Unii Europejskiej.

## Sektor usług i przemysł

Na terenie miejscowości istnieje kilka większych przedsiębiorstw oraz wiele mniejszych firm świadczących usługi.

## **Oświata**

Na terenie Gminy Niechanowo istnieją placówki oświatowo – wychowawcze zapewniające możliwość edukowania dzieci na poziomie szkoły podstawowej. Szkoły podstawowe są zlokalizowane w Niechanowie (Szkoła Podstawowa im. Mikołaja Kopernika) i Jarząbkowie. Dzieci i młodzież z miejscowości Żelazkowo uczęszczają do Szkoły Podstawowej im. M. Kopernika. Jest to nowa szkoła oddana do użytku w 1995 roku. Szkoła posiada dobre zaplecze infrastrukturalne: świetlicę z kuchnią w której wydawane są obiady, bibliotekę oraz nowoczesną halę sportową. Edukacja na poziomie ponadgimnazjalnym odbywa się w placówkach oświatowych na terenie Gniezna i Witkowa.

## **Służba zdrowia**

Mieszkańcy miejscowości objęci są opieką medyczną organizowaną przez Przychodnię Lekarza Rodzinnego w Niechanowie.

Przychodnia pełni dyżur od poniedziałku do piątku godz. 8-18. Lekarze zapewniają także wizyty domowe. W przychodni pełni dyżur pielęgniarka środowiskowa i położna środowiskowa. Opieką objęte są także dzieci zdrowe (w zakresie szczepień). Na terenie miejscowości Niechanowo, znajduje się również gabinet stomatologiczny, prywatna praktyka lekarska oraz czynna przez cały tydzień apteka (od poniedziałku do soboty). Przychodnia nie organizują pomocy wyjazdowej – brak karetki pogotowia. Po godzinie 18 oraz w soboty, niedziele i święta, opiekę nad mieszkańcami gminy przejmuje pogotowie ratunkowe.

Mieszkańcy Gminy Niechanowo, mogą także korzystać ze specjalistycznych porad lekarskich dostępnych na terenie miasta Gniezna. Można powiedzieć, że opieka medyczna na terenie Gminy Niechanowo i poza nią (w najbliższej okolicy) powinna zaspokoić potrzeby mieszkańców gminy w tym zakresie.

## **Ochotnicza Straż Pożarna**

W zakresie ochrony przeciwpożarowej miejscowość objęta jest nadzorem Ochotniczej Straży Pożarnej w Niechanowie. Najczęstsze zgłoszenia dotyczą pożarów ścierniska i traw a także wypadków drogowych. Niechanowska jednostka posiada sprzęt niezbędny do prowadzenia akcji gaśniczych i ratowniczych. Jednostka OSP w Niechanowie jest w posiadaniu wozu bojowego do gaszenia pożarów i wozu ratowniczego.

## **Kultura**

Na terenie Gminy Niechanowo działa szereg instytucji organizujących życie kulturalne. Przejawia się ona w działalności zespołów artystycznych, organizowaniu cyklicznych imprez oraz występów. Jednocześnie działalność kulturalna prowadzona jest przez takie organizacje jak: Biblioteka Publiczna Gminy Niechanowo czy Gminny Ośrodek Kultury w Niechanowie. Szczególnie dla młodzieży szkolnej działalność biblioteki ma duże znaczenie edukacyjne. Dzieci i młodzież mogą się tutaj zapoznać z historią regionu, znanymi postaciami, które działały na tym terenie, działalnością organizacji oraz dzisiejszymi twórcami rzemiosła ludowego. Działalność Biblioteki Publicznej nie ogranicza się jedynie do jej działalności statutowej. Organizowane są tutaj czasowe wystawy z okazji rocznic urodzin znanych pisarzy czy świąt narodowych, a także konkursy literackie. Gminny Ośrodek Kultury zajmuje się planowaniem imprez kulturalnych i sportowych takich jak: Wielka Orkiestra Świątecznej Pomocy, festyny charytatywne, półkolonie, wyjazdy dla dzieci i młodzieży, rajdy turystyczne. Podejmowana działalność w dużym stopniu pokrywa się z zapotrzebowaniem mieszkańców na tego rodzaju propozycje. W gminie corocznie opracowywany jest kalendarz imprez kulturalno-sportowych. Do tych które cieszą się największą popularnością należą:

- Gminny Turniej Wiedzy "Gmina Niechanowo-Historia i Współczesność"; celem konkursu jest zapoznanie młodzieży szkół podstawowych i gimnazjum z historią i dorobkiem społeczno-gospodarczym gminy
- Gminne Dożynki,
- zawody sportowo-pożarnicze.

## **Kultura fizyczna i turystyka**

W zakresie kultury fizycznej Gmina Niechanowo podejmuje szereg zadań związanych z działalnością klubów i organizacji upowszechniających sport i rekreację. Działające organizacje skupiają około 150 członków z czego zdecydowaną większość stanowią dzieci i młodzież do 18 roku życia. Najpopularniejszymi dyscyplinami sportowymi są piłka nożna, tenis stołowy, unihokej oraz zapasy. Zaplecze kadrowe dla drużyn stanowią uczniowie będący członkami UKS-ów, działających przy szkole podstawowej i gimnazjum. Sportowcy z Niechanowa należą do czołówki unihokeistów i tenisistów w Wielkopolsce, a niektórzy z nich mają zaszczyt reprezentować barwy narodowe.

Działające przy szkołach UKS-y, kółka zainteresowań mają wielu członków, dlatego też ważne jest zaplecze sportowe w postaci sal sportowych czy boisk wielofunkcyjnych. To

właśnie na terenie tych obiektów możliwa jest współpraca z młodzieżą i zachęcanie jej do jak największej aktywności. Na terenie gminy chętni mogą skorzystać z sali sportowej w Niechanowie a także wielofunkcyjnych boisk ze sztuczną nawierzchnią w Niechanowie i Cielimowie.

### **Zaopatrzenie w wodę**

Na terenie gminy działają cztery wodociągi komunalne oraz trzy wodociągi zakładowe (KOWR).

Wodociągami objęte są wszystkie miejscowości. Największe wodociągi grupowe z ujęciami i stacjami uzdatniania wody zlokalizowane są w Niechanowie, Żelazkowie, Karsewie i Jarząbkowie. Korzystających z instalacji jest około 98% ogółu ludności gminy. Miejscowość Niechanowo jest w 100% zwodociągowana, stan sieci jest bardzo dobry. Większa część wykonana jest z trwałych elementów PCV, co gwarantuje długie i bezawaryjne działanie. Zaopatrzenie w wodę odbywa się na podstawie „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Niechanowo”. Regulamin ten został wprowadzony w życie na podstawie uchwały nr XVI/92/2021 Rady Gminy Niechanowo z dnia 30 sierpnia 2021r. Realizację, budowę, rozbudowę i odtwarzanie urządzeń wodociągowych zapewnia Gmina zgodnie ze stosowanym planem. Urządzenia wodociągowe stanowią własność gminy. Odbiorcy wody pokrywają koszty przyłącza. Gmina ma obowiązek zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostawy wody w wymaganej ilości i jakości i pod odpowiednim ciśnieniem. Woda przeznaczona do spożycia przez ludzi i na potrzeby gospodarcze winna odpowiadać wymaganiom określonym stosowanymi przepisami prawa. Wodociąg Niechanowo zaopatruje w wodę wieś Niechanowo, wsie Marysin, Miroszka, Trzuskolów, Nowa Wieś, Arcugowo oraz Mikołajewice.

### **Kanalizacja i oczyszczanie ścieków**

Miejscowości na terenie Gminy Niechanowo w większości pozbawione są sieci kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków, przy jednoczesnym zaopatrzeniu wszystkich wsi w wodę z wodociągu. Ścieki komunalne unieszkodliwiane są w oczyszczalniach w Niechanowie i Gnieźnie.

Częściowo skanalizowana jest jedynie miejscowość Arcugowo, Niechanowo, Marysin, Cielimowo, Grotkowo i Jelitowo. Utylizacja odpadów prowadzona jest w oparciu o oddaną do użytku w 2000 r. oczyszczalnię ścieków działającą w technologii SBR.

Ścieki z Niechanowa są odprowadzane do oczyszczalni w Niechanowie (przepustowość 200 m<sup>3</sup>, oczyszczalnia mechaniczno - biologiczna). Sieć Cielimowo jest podłączona do kolektora Żydowo – Gniezno, który odprowadza ścieki do oczyszczalni w Gnieźnie. Istnieją również przyzagrodowe zbiorniki bezodpływowe okresowo opróżniane wozami asenizacyjnymi wywożącymi ścieki do oczyszczalni ścieków. Nieznany jest stan techniczny tych zbiorników, istniejących od wielu lat. Trudno zatem mówić o gromadzeniu ścieków socjalno-bytowych w zbiornikach bezodpływowych, które mogą być traktowane jako rozwiązanie tymczasowe, przy braku kanalizacji sanitarnej na danym terenie. Mogą one zapewnić Stopień zagrożenia środowiska przyrodniczego gminy Niechanowo najbardziej widoczny jest w hydrosferze. Zasoby wodne obszaru ubożeją na skutek użytkowania gospodarczego.

### **Utylizacja odpadów stałych**

Odpady komunalne z terenu gminy Niechanowo transportowane są do Zakładu Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Lulkowie. Wszyscy mieszkańcy należą do gminnego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi. Uiszczają miesięczną opłatę zgodnie z obowiązującą uchwałą w sprawie ustalenia stawki za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Zobowiązani są do segregacji odpadów komunalnych na pięć frakcji: niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne, metal i tworzywa sztuczne, papier, szkło oraz bioodpady. Na terenie miejscowości nie zaobserwowano dużego problemu związanego z powstawianiem dzikich wysypisk. Liczba osób objęta systemem na dzień 31.03.2022 r. wynosi 5457. Miesięczna ilość odpadów wytworzona przez mieszkańców Gminy Niechanowo wynosi 208,12 Mg.

### **Energetyka i telekomunikacja**

Miejscowość jest zelektryfikowana oraz strefonizowana. Zaopatrzenie w energię elektryczną prowadzone jest liniami napowietrznymi średnich napięć, a rozprowadzane do poszczególnych odbiorców liniami napowietrznymi lub kablowymi niskich napięć 0,4 kV. Eksploatacją linii energetycznych zajmuje się koncern ENEA S.A. Poznań, Zakład

Dystrybucji Energii Gniezno. Obsługę telekomunikacyjną zapewnia na tym terenie Telekomunikacja Polska S.A. Numery telefonów włączone są do poznańskiej strefy numeracyjnej (nr kierunkowy 61). Oprócz telefonii stacjonarnej, funkcjonują systemy telefonii komórkowej. Przez wieś przechodzi światłowód.

## **Drogi**

Stan dróg w Gminie Niechanowo można określić jako dobry. Nie występuje potrzeba tworzenia nowych połączeń między miejscowościami. Konieczne są jednak bieżące naprawy i remonty a w przyszłości także modernizacja i dostosowanie dróg do obowiązujących standardów i wzrastających wymagań obciążeniowych. Gmina zarządza 39 drogami gminnymi. W przyszłości w miarę potrzeb osadniczych sukcesywnie będą budowane inne drogi w tym drogi wewnątrzsiedlowe.

Według obowiązującej klasyfikacji dróg przez Gminę Niechanowo przebiegają:

- jedna droga krajowa o znaczeniu regionalnym: nr 15 Gniezno - Września - Miłosław (przebiega przy zachodniej granicy gminy),
- jedna droga wojewódzka o znaczeniu regionalnym: nr 260 Gniezno - Niechanowo - Witkowo – Strzałkowo,
- osiem dróg powiatowych, zapewniających połączenie między wsiami w gminie i poza jej obszarem: droga nr 32409 Czarniejewo - Żydowo - Niechanowo, droga nr 32433 Żelazkowo - Goczałkowo, droga nr 32434 Niechanowo - Nowa Wieś Niechanowska - Kędzierzyn - do drogi 260, droga nr 32441 Czarniejewo - Szczytniki Czarniejewskie - Karsewo - granica województwa, droga nr 32445 Czeluścin - Jarząbkowo - Mierzewo - granica województwa, droga nr 32446 Sokołowo - Jarząbkowo - Niechanowo, droga nr 32447 Grzybowo - Karsewo - Niechanowo, droga nr 32449 Arcugowo - granica województwa (Małachowo).
- trzydzieści dziewięć dróg gminnych zapewniających połączenie w obrębie poszczególnych miejscowości i między wsiami w gminie.

## **4. Planowane kierunki rozwoju miejscowości Niechanowo**

Planowany kierunek rozwoju miejscowości Niechanowo to proces pozytywnych przemian w postaci wzrostu ilościowego oraz zmian o charakterze jakościowym w sferze społecznej, gospodarczej, przestrzennej i ekologicznej, uwzględniających potrzeby, priorytety i preferencje oraz uznawane systemy wartości mieszkańców danego terenu. Planowany

kierunek rozwoju rozumiany jest przez mieszkańców jako kompleks ilościowych i jakościowych przeobrażeń dotyczących ich miejsca zamieszkania, a odnoszących się do poziomu ich życia oraz funkcjonowania podmiotów gospodarczych. Jest to proces kształtowania zmian w kierunku jak najbardziej pożądanym, akceptowanym społecznie i ekonomicznie, zgodnie z wymogami racjonalnego zagospodarowania przestrzeni, ochrony dziedzictwa kulturowego oraz środowiska przyrodniczego. Przyszłość miejscowości związana jest głównie z rolnictwem. Duża część mieszkańców pracuje zawodowo w sektorze związanym z produkcją rolniczą. Mieszkańcy miejscowości zmierzają do kompleksowego i harmonijnego rozwoju, a bezpieczeństwo, rozwinięta infrastruktura techniczna, rozwój usług lokalnych ma być podstawą poprawy warunków życia społeczności lokalnej.

Podstawowymi priorytetami rozwojowymi są:

I Podniesienie atrakcyjności kulturalnej.

II Rozwój miejscowości oraz podniesienie poziomu życia mieszkańców.

III Podniesienie poziomu wyposażenia infrastrukturalnego.

Osiągnięciu wyżej wymienionych celów służyć ma wiele działań i projektów przewidzianych do realizacji. Jednym z nich mającym uprzyjemnić mieszkańcom życie jest budowa placu zabaw, która wpłynie znaczną poprawę bezpieczeństwa dzieci i podniesie estetykę wsi.

## 5. Wizja stanu docelowego miejscowości Niechanowo

### „Niechanowo centrum gminy – animator działań społecznych”

	<b>Co jest?</b>		<b>Co ma być?</b>
<b>Co wyróżnia?</b>	- zaplecze społeczne w postaci dużej ilości organizacji, prężnie działającej jednostki OSP - obiekt przeznaczony na działalność kulturalną	<b>Co ma je wyróżniać?</b>	- jeszcze silniejsze zaangażowanie społeczności lokalnej w działania na rzecz miejscowości
<b>Jakie pełni funkcje?</b>	- mieszkaniowe - rolnicze	<b>Jakie ma pełnić Funkcje?</b>	- mieszkaniowe, rolnicze, rekreacyjne, oświatowe,

			zarobkowe
<b>Kim są mieszkańcy?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- mieszkańcy to ludność miejscowa</li> <li>- brak ludności przybywającej na „sezon”</li> </ul>	<b>Kim mają być Mieszkańcy?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ludźmi zadowolonymi z siebie, z miejscowości w której mieszkają, wykształceni, aktywni zawodowo,</li> </ul>
<b>Co daje utrzymanie?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- działalność na własny rachunek</li> <li>- praca najemna w miejscowości i poza nią</li> <li>- praca w rolnictwie</li> <li>- świadczenia emerytalne i rentowe</li> </ul>	<b>Co ma dawać utrzymanie?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- usługi z sektora poza rolniczego</li> <li>- praca w rolnictwie</li> <li>- praca w innych miejscowościach gminy</li> </ul>
<b>W jaki sposób są rozwiązywane problemy?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- problemy są rozwiązywane przy udziale Wójta Gminy, Rady Sołectkiej, Sołtysa</li> </ul>	<b>W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rozwiązywanie problemów drogą kontaktów międzyludzkich</li> <li>-poprawa przepływu informacji</li> <li>- zintensyfikowanie kontaktów z władzami gminy w celu sprawnego podejmowania decyzji</li> <li>- częste organizowanie zebrań wiejskich w celu omawiania problemów miejscowości</li> </ul>
<b>Jaki wygląd ma</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ciekawa zabudowa</li> </ul>	<b>Jak ma</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- miejscowość będzie</li> </ul>

<b>miejscowość?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- niezadowalająca ilość terenów zielonych w samej miejscowości</li> <li>- brak miejsca wypoczynku dla mieszkańców</li> </ul>	<b>wyglądać miejscowość?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zadbana i czysta</li> <li>- założenie i pielęgnowanie terenów zielonych</li> <li>- stworzenie miejsca wypoczynku dla mieszkańców</li> <li>- budowa chodników</li> </ul>
<b>Jak wyglądają mieszkania i obejścia?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zabudowa jednorodzinna</li> <li>- częściowo zaniedbane posesje</li> </ul>	<b>Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- posesje bardziej zadbane, czyste i estetyczne</li> <li>- organizowanie konkursów np. „najpiękniejszy ogródek”</li> </ul>
<b>Jaki jest stan otoczenia środowiska naturalnego?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- brak segregacji odpadów w prywatnych gospodarstwach domowych</li> <li>- brak gospodarstw wykorzystujących źródła energii odnawialnej</li> <li>- brak zorganizowanego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków</li> </ul>	<b>Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- segregacja odpadów w gospodarstwach domowych</li> <li>- promowanie wykorzystania w gospodarstwach źródeł energii odnawialnej</li> <li>- budowa kanalizacji sanitarnej</li> </ul>
<b>Jakie jest rolnictwo?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- gospodarstwa indywidualne</li> <li>- wysokiej klasy gleby</li> <li>- dominuje uprawa zbóż</li> </ul>	<b>Jakie ma być rolnictwo?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- gospodarstwa korzystające z dotacji UE</li> <li>- wykorzystanie nowych technologii</li> </ul>
<b>Jakie obyczaje są przez</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obchody uroczystości państwowych</li> </ul>	<b>Jakie obyczaje mają być</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pielęgnowanie obecnych tradycji</li> </ul>

<b>mieszkańców pielęgowane?</b>	- dożynki wiejskie	<b>pielęgowane?</b>	
<b>Jak wyglądają połączenia komunikacyjne?</b>	- drogi w zadawalającym stanie technicznym	<b>Jakie mają być powiązania komunikacyjne?</b>	- zwiększenie połączeń z okolicznymi miejscowościami - poprawa stanu dróg

## 6. Analiza SWOT

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Centrum społeczno-kulturalne gminy</li> <li>• położenie oraz walory krajobrazowe</li> <li>• duży potencjał ludzki, zaangażowania społeczeństwa w życie miejscowości</li> <li>• gleby w dobrych klasach bonitacyjnych</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• niski stan zasobności gospodarstw domowych</li> <li>• bezrobocie, słabe wykształcenie mieszkańców miejscowości</li> <li>• słabo rozwinięty Internet</li> </ul>
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> <li>• edukacja społeczeństwa</li> <li>• upowszechnianie wiedzy – szkolenia, kursy</li> <li>• rozwój bazy kulturalnej</li> <li>• budowa kanalizacji sanitarnej</li> <li>• poprawianie warunków życia mieszkańców</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zły stan sektora rolnego</li> <li>• niewystarczające zasoby finansowe gminy</li> <li>• migracja młodych ludzi do miast</li> <li>• niestabilna polityka państwa wspierania rozwoju obszarów wiejskich</li> <li>• zmienne przepisy prawne</li> </ul>

## 7. Wizja rozwoju miejscowości

Wizja Rozwoju Miejscowości			
<b>„Niechanowo centrum gminy – animator działań społecznych”</b>			
<b>PRIORYTET 1</b> Rozwój miejscowości oraz podniesienie poziomu życia mieszkańców		<b>PRIORYTET 2</b> Podniesienie atrakcyjności kulturalnej	<b>PRIORYTET 3</b> Podniesienie poziomu wyposażenia infrastrukturalnego
Cel 1 Modernizacja i rozbudowa infrastruktury kulturalnej i rekreacyjno - wypoczynkowej	Cel 2 Zintegrowanie i podniesienie poziomu wykształcenia mieszkańców	Cel 1 Kultywowanie obchodzonych uroczystości i świąt	Cel 1 Uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej
Projekty: 1. budowa placu zabaw dla dzieci 2. budowa miejsc wypoczynku dla mieszkańców	Projekty: 1. organizacja imprez integracyjnych dla mieszkańców 2. przeprowadzanie kursów, szkoleń dla mieszkańców	Projekty: 1. wspieranie imprez oraz inicjatyw promujących lokalną kulturę	Projekty: 1. rozbudowa oczyszczalni ścieków i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej 2. wyposażenie budynku SUW w nowy system hydroforowy

## 8. Opis projektu realizacyjnego

W ramach spotkania konsultacyjnego przeprowadzonego na terenie miejscowości w kwietniu 2022 r., mieszkańcy wsi Niechanowo wskazali, iż pierwszym działaniem priorytetowym jest dla nich zapewnienie stałego ciśnienia wody w wodociągach gminnych zasilanych przez SUW w Niechanowie. Mieszkańcy zwracają uwagę, że w godzinach szczytowych poborów wody znacznie spada ciśnienie co drastycznie zmniejsza komfort życia. Kolejnym działaniem jakie zostało wskazane przez mieszkańców jest budowa kanalizacji sanitarnej na ul. Łąkowej. Inwestycja ta znacznie poprawi komfort życia mieszkańców oraz przyczyni się do ochrony środowiska.

Gmina Niechanowo rozpoczęła działania w ramach projektu w ramach operacji typu "Gospodarka wodno-ściekowa" w ramach poddziałania "Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i oszczędzanie energii" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020. W związku z powyższym przewiduje się budowę sieci kanalizacji sanitarnej na ww. ulicy oraz wyposażenie budynku stacji uzdatniania wody w nowy system hydroforowy, który ma za zadanie podawanie wody na sieć. Inwestycja ma przyczynić się do zlikwidowania zakłóceń w poborze wody, przyczynić się do poprawy jakości dostarczanej wody i ograniczenia kosztów eksploatacji.

Odpowiedzialnym za realizację projektu będzie Urząd Gminy Niechanowo. Proces realizowany będzie pod nadzorem pracowników urzędu odpowiedzialnych za inwestycje.. Urząd zatrudnia osoby kompetentne w zakresie obsługi procedury przetargowej celem realizacji projektu. Pracownicy urzędu posiadają doświadczenie w realizacji projektów inwestycyjnych współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej. Środki na bieżące utrzymanie zostaną zabezpieczone w budżecie gminy. Obsługę księgową zapewni Referat Finansowo-Księgowy. Wszelka dokumentacja związana z realizacją projektu będzie przechowywana w Referacie Inwestycyjnym a następnie w archiwum zakładowym urzędu.

## **9. Koszty szacunkowe poszczególnych przedsięwzięć**

### **Priorytet 1**

#### **Rozwój miejscowości oraz podniesienie poziomu życia mieszkańców**

##### **Cel 1:**

Modernizacja i rozbudowa infrastruktury kulturalnej i rekreacyjno - wypoczynkowej.

Projekty:

1. Doposażenie miejsc wypoczynku dla mieszkańców – koszt 100 000zł, środki budżetu gminy, środki unijne po 2020r.

##### **Cel 2**

Zintegrowanie i podniesienie poziomu wykształcenia mieszkańców.

Projekty:

1. organizacja imprez integracyjnych dla mieszkańców – szacunkowy koszt 30 000 zł., środki budżetu gminy
2. przeprowadzanie kursów, szkoleń dla mieszkańców – szacunkowy koszt 10 000 zł., środki budżetu gminy

### **Priorytet 2**

#### **Podniesienie atrakcyjności kulturalnej**

##### **Cel 1**

**Kultywowanie obchodzonych uroczystości i świąt.**

Projekty:

1. wspieranie imprez oraz inicjatyw promujących lokalną kulturę – szacunkowy koszt 10 000 zł., środki budżetu gminy

### **Priorytet 3**

#### **Podniesienie poziomu wyposażenia infrastrukturalnego**

##### **Cel 1**

**Uregulowanie gospodarki ściekowej .**

Projekty:

1. rozbudowa oczyszczalni ścieków – koszt 11.918.085,00zł - wkład własny gminy oraz środki z programu Polski Ład,
2. wyposażenie budynku SUW w nowy system hydroforowy,
3. budowa sieci kanalizacji sanitarnej na ul. Łąkowej.

## 10. Harmonogram planowanych zadań

### Harmonogram planowanych zadań

Priorytet	Cel	Projekt	Termin realizacji
Rozwój miejscowości oraz podniesienie poziomu życia mieszkańców	Modernizacja i rozbudowa infrastruktury kulturalnej i rekreacyjno - wypoczynkowej	doposażenie miejsc wypoczynku dla mieszkańców	po 2020 r.
	Zintegrowanie i podniesienie poziomu wykształcenia mieszkańców	Organizacja imprez integracyjnych dla mieszkańców	po 2020 r.
		Przeprowadzanie kursów, szkoleń dla mieszkańców	po 2020 r.
Podniesienie atrakcyjności kulturalnej	Kultywowanie obchodzonych uroczystości i świąt	Wspieranie imprez oraz inicjatyw promujących lokalną kulturę	po 2020 r.
Podniesienie poziomu wyposażenia infrastrukturalnego	Uregulowanie gospodarki ściekowej	Rozbudowa oczyszczalni ścieków Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na ul. Łąkowej	2023 - 2025r. 2022 – 2024r.

## 11. Strategia promocji Planu Odnowy Miejscowości Niechanowo

Plan Odnowy Miejscowości Niechanowo jest jednym z podstawowych narzędzi programujących. Wytycza on i wskazuje kierunki rozwoju, jak również poszczególne działania podejmowane na rzecz wsi. Plan spełnia również funkcję informacyjną, poprzez realizację strategii informacyjnej.

Zadaniem tej strategii jest:

- zapewnienie powszechnego dostępu do informacji o możliwościach uzyskania wsparcia w ramach funduszy strukturalnych dla wszystkich grup docelowych na terenie Gminy, nie tylko wsi Niechanowo.
- zapewnienie współpracy z instytucjami zaangażowanymi w monitorowanie i realizowanie Planu w zakresie działań informacyjnych i promocyjnych poprzez wymianę informacji i wspólne przedsięwzięcia,
- inicjowanie dodatkowych działań promocyjnych o zasięgu lokalnym,
- wykorzystanie nowoczesnych technologii, takich jak internet, poczta elektroniczna, w celu usprawnienia komunikacji pomiędzy podmiotami uczestniczącymi w realizacji Planu.

### Grupy docelowe odbiorców

Działania podejmowane w ramach Planu będą uwzględniały specyficzne potrzeby wymienionych niżej grup docelowych, jeśli chodzi o zakres informacji oraz użyte instrumenty w celu osiągnięcia maksymalnej skuteczności.

**Opinia publiczna** – powszechna wiedza na temat działań związanych z wdrażaniem oraz wykorzystaniem środków Unii Europejskiej służyć będzie prezentacji korzyści płynących z członkostwa we Wspólnocie, budowaniu pozytywnego wizerunku podmiotów zaangażowanych w proces wdrażania pomocy, jak również przyczyni się do poparcia inwestycji, których bezpośrednim beneficjentem będzie społeczność lokalna wsi Niechanowo.

**Beneficjenci** - to osoby, instytucje lub grupy społeczne bezpośrednio korzystające z wdrażanej pomocy. Będą to:

- jednostki samorządu terytorialnego,

- podmioty będące jednostkami podległymi samorządowi gminnemu bądź realizujące zadania jednostki samorządu gminnego,
- podmioty gospodarcze,
- organizacje zrzeszające przedsiębiorców,
- jednostki edukacyjne,
- organizacje pozarządowe,
- inne organizacje społeczne
- mieszkańcy.

### **Instrumenty strategii informacyjnej**

Realizacji polityki informacyjnej służyć mają następujące instrumenty:

- *konferencje, prezentacje* – propagujące informacje o możliwościach wykorzystania środków z funduszy unijnych i rezultatach wsparcia Unii Europejskiej na przykładzie tego Planu;
- *wizytacje projektów, ekspozycje projektów* – mogą stanowić skuteczne metody prezentacji osiągnięć w zakresie realizacji inicjatyw z wykorzystaniem środków Unii Europejskiej;
- *serwisy internetowe* – będą szybkim i ogólnodostępnym źródłem informacji dla beneficjentów i instytucji o aktualnych możliwościach skorzystania z pakietu pomocowego, zaś dla opinii publicznej stanowią kompleksowe źródło informacji o osiągnięciach PROW i wsparciu ze strony Unii Europejskiej;
- *publikacje, broszury informacyjne, ulotki, reklamy, plakaty, materiały audiowizualne* - ułatwiają w atrakcyjnej, przystępnej formie przybliżenie wiedzy na temat dostępnej pomocy z funduszy europejskich, możliwości ich uzyskania, roli instytucji w zarządzaniu pomocą oraz roli Unii Europejskiej w tym procesie;
- *współpraca z mediami* – działania wykorzystujące współpracę z prasą, radiem, telewizją o zasięgu lokalnym i regionalnym będą kluczowym elementem realizacji Planu. Działania podejmowane za pośrednictwem mediów będą miały formę ogłoszeń, artykułów i relacji prasowych, audycji radiowych i telewizyjnych.

Wszelka informacja o zasadach i procedurach związanych z wykorzystaniem funduszy strukturalnych powinna być przekazana w zwięzły i przystępny sposób.

### **System monitorowania Planu Odnowy Miejscowości Niechanowo**

Funkcję Instytucji Zarządzającej będzie pełnił Urząd Gminy, którego główną rolą będzie monitorowanie i ewaluacja przebiegu realizacji zadań zawartych w planie. Będzie on współpracował ze społecznością wsi Niechanowo, której przedstawicielem jest Sołtys.

**Załącznik nr 3**  
**do Uchwały Nr XXIV/149/2022**  
**Rady Gminy Niechanowo**  
**z dnia 13 kwietnia 2022 roku**

**„PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI**  
**NOWAWIEŚ ”**

Nowa Wieś  
Gmina Niechanowo  
Kwiecień 2022

## 1. Cel opracowania

Rozwój, odnowa i wyrównywanie szans polskiej wsi to strategiczne cele polityki władz gminy Niechanowo. Osiągnięcie ich możliwe jest między innymi przez wykorzystanie dofinansowania zewnętrznego, które niesie za sobą członkostwo w Unii Europejskiej. Jest to olbrzymia szansa na poprawę sytuacji i stanu wielu polskich wsi. Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z niezbędnych dokumentów wymaganych przy ubieganiu się o dofinansowanie z:

1 Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 w ramach Osi 3 i 4. Celem programu jest podniesienie jakości życia na obszarach wiejskich poprzez różnicowanie źródeł dochodów mieszkańców wsi oraz rozwój infrastruktury społecznej i technicznej;

2 Gospodarki wodno – ściekowej w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym w inwestycje energię odnawialną i oszczędzanie w energię” objętego programem rozwojem obszarów wiejskich na lata 2014-2020

Plan zdefiniowany został w celu określenia wizji oraz kierunków rozwoju miejscowości Nowa Wieś, zgodnych z innymi dokumentami strategicznymi gminy. Jest to dokument obejmujący swym zasięgiem wewnętrzną analizę zasobów gospodarczych, ekonomicznych, kulturalnych i społecznych miejscowości, ze wskazaniem silnych i słabych stron oraz identyfikacją szans i zagrożeń wynikających z analizy i uwarunkowań otoczenia zewnętrznego. Dokument powstał przy aktywnym udziale oraz uwzględnieniu potrzeb lokalnej społeczności przy współpracy z Radą Gminy.

Z uwagi na fakt, iż „Plan Odnowy Miejscowości Nowa Wieś” obejmuje długi okres czasu, nie jest możliwe precyzyjne zaplanowanie wszystkich działań. W związku z powyższym, przy większości zadań określono tylko kierunki i wybrane przedsięwzięcia. Przygotowany dokument jest dokumentem otwartym, zakłada się jego weryfikację i aktualizację w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych.

Gmina Niechanowo leży w północno-wschodniej części województwa wielkopolskiego. Od południa sąsiaduje z Wrześnią, od zachodu z Czarniejewem, od północy z gminą i miastem Gnieznom a od wschodu z gminą Witkowo. Powierzchnia gminy wynosi 10 531 ha. W skład gminy wchodzi 24 miejscowości. Największą miejscowością jest Niechanowo będące siedzibą władz samorządowych oraz jednocześnie centrum społeczno-kulturalnym gminy, zamieszkałe przez około 1693 osoby.

## 2. Ogólna charakterystyka miejscowości Nowawieś

Nowa Wieś Niechanowska jest miejscowością zlokalizowaną w północnej części Gminy Niechanowo. Cały obszar miejscowości wraz z przyległymi gruntami wynosi 684,81 ha. Od miejscowości Niechanowo będącej siedzibą gminy, oddalone jest o 5 km. Wieś liczy 75 mieszkańców.

W 1580 r. właścicielem wsi podobnie jak Miroszki był Krzysztof Tomicki. W roku 1841 planowano wieś wcielić w obręb miasta Gniezno.

We wsi znajduje się nieczynne wysypisko śmieci. Od północnej strony miejscowość otoczona jest lasem a w centrum znajduje się staw wokół, którego powstały zabudowania.

## 3. Inwentaryzacja i analiza zasobów miejscowości Nowawieś

<b>RODZAJ ZASOBU</b>	<b>Znaczenie</b>		
	małe	średnie	duże
<b><i>Środowisko przyrodnicze</i></b>			
Walory krajobrazu		X	
Walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecznienie)		X	
Walory szaty roślinnej (np. runo leśne)		X	
Cenne przyrodniczo obszary lub obiekty		X	
Świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)		X	
Osobliwości przyrodnicze		X	
Wody powierzchniowe		X	
Gleby, kopaliny			X
<b><i>Środowisko kulturowe</i></b>			
Walory architektury, osobliwości kulturowe, walory zagospodarowania przestrzennego		X	
Zabytki			X
Zespoły artystyczne		X	
<b><i>Dziedzictwo religijne i przyrodnicze</i></b>			
Miejsca, osoby i przedmioty kultu		X	
Święta, odpusty, pielgrzymki		X	
Tradycje, obrzędy, gwara		X	

Ważne postacie historyczne		X	
<b><i>Obiekty i tereny, infrastruktura</i></b>			
Działki pod zabudowę mieszkaniową		X	
Działki pod domy letniskowe	X		
Działki pod zakłady usługowe i przemysł		X	
Pustostany mieszkaniowe, magazynowe, poprzemysłowe	X		
Tradycyjne obiekty gospodarskie			X
Place i miejsca publicznych spotkań		X	
Miejsca sportu i rekreacji	X		
<b><i>Gospodarka, rolnictwo</i></b>			
Specyficzne produkty (hodowle, uprawy)		X	
Znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe		X	
Możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X		
<b><i>Sąsiedzi i przyjezdni</i></b>			
Korzystne i atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria)		X	
Ruch tranzytowy		X	
Przyjezdni stali i sezonowi	X		
<b><i>Ludzie, instytucje, organizacje społeczne</i></b>			
OSP	X		
Stowarzyszenia	X		
Inne	X		

### **Warunki geograficzne**

Miejscowość Nowawieś położona jest w północnej części gminy. Ogólna powierzchnia miejscowości wynosi 684,81 ha. Jest to obszar geograficznie przynależny do Pojezierza Gnieźnieńskiego. Rzeźba powierzchni tego terenu oraz warunki geologiczne i glebowe zostały ukształtowane przez zlodowacenie środkowopolskie i bałtyckie. Przeważają tereny nizinne, średnia wysokość tego obszaru wynosi 100-125 m n.p.m. W obrębie analizowanego sołectwa dominuje szata roślinna typowa dla krajobrazu kulturowego wiejskiego. Składają się na niego intensywnie użytkowane łąki, pastwiska i grunty orne. Na

skutek intensywnego osadnictwa trwającego od wczesnego średniowiecza omawiany teren został niemal całkowicie odlesiony. Obecnie w krajobrazie dominują równinne pola uprawne z rzędami drzew, rosnących wzdłuż rowów. Lasy występują tu w niewielkich arealach bardzo rzadko. Na obszarze miejscowości brak jest udokumentowanych złóż surowców mineralnych.

### **Środowisko przyrodnicze**

Gmina Niechanowo ma charakter rolniczy i zaliczana jest do gmin o najwyższym w województwie wielkopolskim wskaźniku bonitacji gleb (bonitacja gleb – ocena jakości gleb pod względem ich wartości użytkowej, biorąca pod uwagę żyzność gleb, stosunki wodne w glebie, stopień kultury gleby i trudność jej uprawy w powiązaniu z agroklimatem, rzeźbę terenu oraz niektórymi elementami stosunków gospodarczych). Stąd wynika wysoki poziom plonów oraz dobre wyniki osiągnięte w hodowli trzody chlewnej i bydła.

Na obszarze Gminy Niechanowo występują najniższe opady roczne (poniżej 500 mm), największa liczba dni słonecznych (ponad 50) oraz najmniejsza liczba dni pochmurnych w Polsce (poniżej 130). Liczba dni mroźnych waha się od 30 do 50, a z przymrozkami od 100 do 110. Przeciętny czas zalegania pokrywy śnieżnej wynosi od 38 do 60 dni. Średnia temperatura roczna powietrza wynosi 8 °C, a czas trwania okresu wegetacyjnego wynosi od 180 - 200 dni.

Rozpatrywany obszar leży w strefie największych deficytów wodnych. Niedobór wody mierzony różnicą rocznych sum opadowych i rocznej wartości parowania wody z wolnej powierzchni wody wynosi około 300 mm. Opady na rozpatrywanym obszarze można scharakteryzować na podstawie danych z posterunków IMGW znajdujących się poza obszarem Gminy Niechanowo, w Witkowie, Czerniejewie lub Gnieźnie.

### **Leśnictwo**

Gmina Niechanowo jest jedną z najmniej zalesionych gmin w Powiecie Gnieźnieńskim. Ogółem na terenie Gminy Niechanowo jest zalesionych 933,8 ha, w tym 111,8 ha lasów prywatnych. Mówiąc o lasach na terenie Gminy Niechanowo warto zauważyć, że lasy są najbardziej naturalną formacją przyrodniczą, stanowiącą niezbędny czynnik równowagi ekologicznej, ciągłości życia biologicznego i przyrodniczej różnorodności krajobrazu, a także neutralizacji zanieczyszczeń i degradacji środowiska. Nie są też równomiernie rozmieszczone. Skupione są głównie w północnej części gminy Niechanowo i stanowią fragmenty większych kompleksów leśnych w rejonie Gniezna.

Lasy z racji usytuowania w strefie wododziałowej pomiędzy zlewniami Wełny, Wrześnicy i Strugi pełnią bardzo ważną rolę retencyjną i alimentacyjną dla wymienionych obszarów.

### **Ludność**

Nową Wieś zamieszkuje obecnie 75 osób. Największa część mieszkańców znajduje się w wieku produkcyjnym, natomiast odsetek osób w wieku przedprodukcyjnym jest nieco niższy niż odsetek osób w wieku poprodukcyjnym. Dane na dzień 15. 02. 2010 przedstawiają się następująco:

	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Ilość osób</b>
<b>Liczba ludności</b>	ogółem	75
	kobiety	44
	mężczyźni	31

### **Oświata**

Na terenie Gminy Niechanowo istnieją placówki oświatowo – wychowawcze zapewniające możliwość edukowania dzieci na poziomie szkoły podstawowej. Szkoły podstawowe są zlokalizowane w Niechanowie (Szkoła Podstawowa im. Mikołaja Kopernika) i Jarząbkowie. Dzieci i młodzież z miejscowości Żelazkowo uczęszczają do Szkoły Podstawowej im. M. Kopernika. Jest to nowa szkoła oddana do użytku w 1995 roku. Szkoła posiada dobre zaplecze infrastrukturalne: świetlicę z kuchnią w której wydawane są obiady, bibliotekę oraz nowoczesną halę sportowa. Edukacja na poziomie ponadgimnazjalnym odbywa się w placówkach oświatowych na terenie Gniezna i Witkowa.

### **Służba zdrowia**

W miejscowości Nowawieś nie ma samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej. Wszelką pomoc zapewnia placówka zlokalizowana w niedalekim Niechanowie. Funkcjonują tam również prywatne gabinety diagnostyczne oraz gabinet stomatologiczny. Przychodnia pełni dyżur od poniedziałku do piątku. Lekarze zapewniają także wizyty domowe. W przychodni pełni dyżur pielęgniarka środowiskowa. Badania profilaktyczne dostępne są w ramach mobilnych ogólnopolskich akcji i programów profilaktycznych,

realizowanych za pomocą specjalistycznego sprzętu funkcjonującego w przystosowanym do tego celu autobusie. Natomiast usługi leczenia zamkniętego i porady specjalistów dostępne są w ośrodku powiatowym w Gnieźnie.

### **Policja**

Miejscowość podobnie jak cała Gmina Niechanowo znajduje się pod nadzorem Komisariatu Policji w Witkowie.

### **Ochotnicza Straż Pożarna**

W zakresie ochrony przeciwpożarowej miejscowość objęta jest nadzorem Ochotniczej Straży Pożarnej w Niechanowie i Ochotniczej Straży Pożarnej z sąsiedniego Trzuskolonia. Najczęstsze zgłoszenia dotyczą pożarów ścierniska i traw a także wypadków drogowych. Powyższe jednostka posiada sprzęt niezbędny do prowadzenia akcji gaśniczych i ratowniczych.

### **Kultura**

Mieszkańcy miejscowości są społecznością silnie zintegrowana. Działalność mieszkańców skupiona jest wokół świetlicy wiejskiej. W tym miejscu odbywają się spotkania, prowadzone są dyskusje i wymiana poglądów na tematy dotyczące samej miejscowości, szkolenia, organizowane są imprezy. Jest to również miejsce w którym dzieci i młodzież mogą się spotykać w wolnym czasie i rozwijać swoje umiejętności i zainteresowania. Jednocześnie mieszkańcy korzystają z Biblioteki Publicznej w Niechanowie oraz oferty Gminnego Ośrodka Kultury. Szczególnie dla młodzieży szkolnej działalność GOK-u ma duże znaczenie edukacyjne. Dzieci i młodzież mogą się tutaj zapoznać z historią regionu, znanymi postaciami, które działały na tym terenie, działalnością organizacji oraz dzisiejszymi twórcami rzemiosła ludowego. Działalność Biblioteki Publicznej nie ogranicza się jedynie do jej działalności statutowej. Organizowane są tutaj czasowe wystawy z okazji rocznic urodzin znanych pisarzy czy świąt narodowych, a także konkursy literackie.

### **Kultura fizyczna**

W zakresie kultury fizycznej Gmina Niechanowo podejmuje szereg zadań związanych z działalnością klubów i organizacji upowszechniających sport i rekreację. Działające organizacje skupiają około 150 członków z czego zdecydowaną większość stanowią dzieci i młodzież do 18 roku życia. Najpopularniejszymi dyscyplinami sportowymi są piłka nożna, tenis stołowy, unihokej oraz zapasy. Zaplecze kadrowe dla drużyn stanowią uczniowie będący członkami UKS-ów, działających przy szkole podstawowej i gimnazjum. Sportowcy z Niechanowa należą do czołówki unihokeistów i tenisistów w Wielkopolsce, a niektórzy z nich mają zaszczyt reprezentować barwy narodowe.

Działające przy szkołach UKS-y, kółka zainteresowań mają wielu członków, dlatego też ważne jest zaplecze sportowe w postaci sal sportowych czy boisk wielofunkcyjnych. To właśnie na terenie tych obiektów możliwa jest współpraca z młodzieżą i zachęcanie jej do jak największej aktywności. Na terenie gminy chętni mogą skorzystać z sali sportowej w Niechanowie a także wielofunkcyjnych boisk ze sztuczną nawierzchnią w Niechanowie i Cielimowie.

### **Zabytki**

Na terenie miejscowości nie występują zabytki wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

### **Zaopatrzenie w wodę**

Na terenie gminy działają cztery wodociągi komunalne oraz trzy wodociągi zakładowe (KOWR).

Wodociągami objęte są wszystkie miejscowości. Największe wodociągi grupowe z ujęciami i stacjami uzdatniania wody zlokalizowane są w Niechanowie, Żelazkowie, Karsewie i Jarząbkowie. Korzystających z instalacji jest około 98% ogółu ludności gminy. Na terenie miejscowości Nowa Wieś znajdują się działki budowlane przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe oraz mieszkaniowo-usługowe, które jeszcze nie są wyposażone w infrastrukturę wodociągową. Większa część wykonana jest z trwałych elementów PCV, co gwarantuje długie i bezawaryjne działanie. Zaopatrzenie w wodę odbywa się na podstawie „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Niechanowo”. Regulamin ten został wprowadzony w życie na podstawie uchwały nr XVI/92/2021 Rady Gminy Niechanowo z dnia 30 sierpnia 2021r. Realizację, budowę, rozbudowę i odtwarzanie urządzeń wodociągowych zapewnia Gmina zgodnie ze stosowanym planem. Urządzenia wodociągowe stanowią własność gminy. Odbiorcy wody pokrywają koszty

przyłącza. Gmina ma obowiązek zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostawy wody w wymaganej ilości i jakości i pod odpowiednim ciśnieniem. Woda przeznaczona do spożycia przez ludzi i na potrzeby gospodarcze winna odpowiadać wymaganiom określonym stosowanymi przepisami prawa.

### **Kanalizacja i oczyszczanie ścieków**

Miejscowości na terenie Gminy Niechanowo w większości pozbawione są sieci kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków, przy jednoczesnym zaopatrzeniu wszystkich wsi w wodę z wodociągu. Ścieki komunalne unieszkodliwiane są w oczyszczalniach w Niechanowie i Gnieźnie.

Częściowo skanalizowana jest jedynie miejscowość Arcugowo, Niechanowo, Marysin, Cielimowo, Grotkowo i Jelitowo. Utylizacja odpadów prowadzona jest w oparciu o oddaną do użytku w 2000 r. oczyszczalnię ścieków działającą w technologii SBR.

### **Utylizacja odpadów stałych**

Odpady komunalne z terenu gminy Niechanowo transportowane są do Zakładu Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Lulkowie. Wszyscy mieszkańcy należą do gminnego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi. Uiszczają miesięczną opłatę zgodnie z obowiązującą uchwałą w sprawie ustalenia stawki za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Zobowiązani są do segregacji odpadów komunalnych na pięć frakcji: niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne, metal i tworzywa sztuczne, papier, szkło oraz bioodpady. Na terenie miejscowości nie zaobserwowano dużego problemu związanego z powstawianiem dzikich wysypisk. Liczba osób objęta systemem na dzień 31.03.2022 r. wynosi 5457. Miesięczna ilość odpadów wytworzona przez mieszkańców Gminy Niechanowo wynosi 208,12 Mg.

### **Energetyka i telekomunikacja**

Miejscowość jest zelektryfikowana oraz telefonizowana. Zaopatrzenie w energię elektryczną prowadzone jest liniami napowietrznymi średnich napięć, a rozprowadzane do poszczególnych odbiorców liniami napowietrznymi lub kablowymi niskich napięć 0,4 kV. Eksploatacją linii energetycznych zajmuje się koncern ENEA S.A. Poznań, Zakład Dystrybucji Energii Gniezno. Obsługę telekomunikacyjną zapewnia na tym terenie Telekomunikacja Polska S.A. Numery telefonów włączone są do poznańskiej strefy

numeracyjnej (nr kierunkowy 61). Oprócz telefonii stacjonarnej, funkcjonują systemy telefonii komórkowej. Przez wieś przechodzi światłowód.

### **Infrastruktura drogowa**

Stan dróg w Gminie Niechanowo można określić jako dobry. Nie występuje potrzeba tworzenia nowych połączeń między miejscowościami. Konieczne są jednak bieżące naprawy i remonty a w przyszłości także modernizacja i dostosowanie dróg do obowiązujących standardów i wzrastających wymagań obciążeniowych. Gmina zarządza 39 drogami gminnymi. W przyszłości w miarę potrzeb osadniczych sukcesywnie będą budowane inne drogi w tym drogi wewnątrzsiedlowe.

Według obowiązującej klasyfikacji dróg przez Gminę Niechanowo przebiegają:

- jedna droga krajowa o znaczeniu regionalnym: nr 15 Gniezno - Września - Miłosław (przebiega przy zachodniej granicy gminy),
- jedna droga wojewódzka o znaczeniu regionalnym: nr 260 Gniezno - Niechanowo - Witkowo – Strzałkowo,
- osiem dróg powiatowych, zapewniających połączenie między wsiami w gminie i poza jej obszarem: droga nr 32409 Czarniejewo - Żydowo - Niechanowo, droga nr 32433 Żelazkowo - Goczałkowo, droga nr 32434 Niechanowo - Nowawieś - Kędzierzyn - do drogi 260, droga nr 32441 Czarniejewo - Szczytniki Czarniejewskie - Karsewo - granica województwa, droga nr 32445 Czełuścin - Jarząbkowo - Mierzewo - granica województwa, droga nr 32446 Sokołowo - Jarząbkowo - Niechanowo, droga nr 32447 Grzybowo - Karsewo - Niechanowo, droga nr 32449 Arcugowo - granica województwa (Małachowo).
- trzydzieści dziewięć dróg gminnych zapewniających połączenie w obrębie poszczególnych miejscowości i między wsiami w gminie.

### **Rolnictwo**

Gmina Niechanowo jest gminą o charakterze rolniczym. Sprzyja temu wysoka kultura rolna i warunki terenowe. Obszar gminy zaliczany jest do terenów o najwyższym wskaźniku bonitacji gleb w województwie wielkopolskim. Gleby posiadają wysoką wartość użytkową i bardzo dobre stosunki wodne w glebie. Tereny gminy w większości nadają się pod uprawę roślin o wysokich wymaganiach. Jedynie część północna gminy, gdzie rozpoczynają się tereny piaszczyste sandru gnieźnieńskiego, uważana jest za ubogą dla rolnictwa. Na tym

obszarze można jednak prowadzić szeroko rozumianą restrukturyzację rolnictwa, która jest na obszarach wiejskich konieczna.

Na terenie gminy uprawiane są zboża, takie jak pszenica, żyto, jęczmień, pszenżyto oraz kukurydza. Zboża wraz z mieszankami zbożowymi zajmują powierzchnię około 3600 ha. Poza tym uprawiane są ziemniaki, buraki cukrowe, rzepak, trawy i warzywa. W okolicach Niechanowa doskonale rozwija się hodowla zwierząt. Najliczniej hodowane są trzoda chlewna, bydło mleczne oraz drób.

W gminie znajduje się 500 gospodarstw rolnych, w tym 497 gospodarstw indywidualnych. Poniżej 1ha jest 156 gospodarstw; 1 - 5 ha 78 gospodarstw, 5 - 10 ha 52 gospodarstwa, 10 - 15 ha, 68 gospodarstw a powyżej 15 ha jest 146 ha.

Większość gospodarstw i zakładów rolnych spełnia wymogi Unii Europejskiej.

### **Gospodarka**

Na terenie miejscowości Nowawieś znajduje się zakład produkcji pieczarek i podłoży do pieczarek.

#### 4. Diagnoza zasobów miejscowości, wizja stanu docelowego

Kluczowe obszary	Analiza zasobów	Diagnoza	Plan	Projekt
	Co jest	Jak jest	Jak ma być	Co konkretnie
1. Co wyróżnia i jaki ma wygląd?	Miejscowość położona jest w północnej części gminy, zabudowa zwarta, Zaplecze społeczne w postaci aktywnych mieszkańców.	Miejscowość bez infrastruktury społecznej. Brak chodników, miejsca wypoczynku i zieleni.	Miejscowość zadbana i estetyczna. Więcej zieleni wokół posesji, odnowa elewacji domów. Budowa chodnika.	1. Nasadzenia drzewek i żywopłotów 2. Organizowanie konkursów na przykład na „najpiękniejszy ogródek” 3. Budowa chodnika w centrum miejscowości.
2. Jakie pełni funkcje	Mieszkaniowe, rolnicze, usługowe.	Miejscowość ma charakter rolniczo-usługowy. Nie ma na jej terenie dobrze rozwiniętego sektora usług.	Rozwój podstawowych usług dla mieszkańców.	1. Dostosowanie rolnictwa, sektora usług i produkcji do warunków unijnych. 2. Pobudzanie zdolności i umiejętności mieszkańców do prowadzenia aktywnego życia gospodarczego 3. Poprawa komfortu w

				budynkach mieszkalnych
3. Kim są mieszkańcy	Liczba mieszkańców 72 Ludność miejscowa.	Spółeczeństwo związane ze swoją miejscowością. Aktywna rola mieszkańców w kreowaniu wizji miejscowości podniesienia standardu życia. Brak aktywnych form organizacji czasu.	Spółeczeństwo powinno być zintegrowane, zacieśnianie więzi rodzinnych i sąsiedzkich. Stwarzanie atrakcyjnych warunków dla ludzi młodych w celu ich zatrzymania, napływu bądź powrotu po studiach. Aktywnie działający seniorzy w sferze społecznej i kulturalnej.	1. Organizowanie szkoleń dla wybranych grup np. przedsiębiorców, bezrobotnych. 2. Spotkania z ludźmi nauki, kultury, polityki, sportu. 3. Organizowanie rodzinnych festynów wiejskich dla dzieci i rodziców. 4. Zawiązanie Klubu Seniora
4. Co daje utrzymanie	Rolnictwo, praca najemna na terenie miasta Gniezna, świadczenia emerytalne i rentowe.	Część mieszkańców utrzymuje się z rolnictwa. Liczne zatrudnienie daje aglomeracja	Mieszkańcy powinni mieć możliwość zatrudnienia na terenie swojej miejscowości.	1. Gospodarstwa ukierunkowane i wyspecjalizowane. 2. Powstawanie terenów inwestycyjnych

	Zasiłki dla bezrobotnych.	gnieźnieńska.	Poprawa warunków bytowych ludności może doprowadzić do rozwoju usług czy rzemiosła.	3. Stworzenie nowych miejsc pracy poprzez rozwój sektora usług.
5. Z kim rozwiązuje problemy	Rada Gminy, Wójt Gminy, Rada Sołeczka.	Współpraca układa się pomyślnie.	Należy położyć większy nacisk na aktywność mieszkańców, spowodować aby byli jeszcze bardziej zainteresowani sprawami miejscowości.	1 Czynne uczestniczenie w posiedzeniach Rady Gminy 2. Częste organizowanie zebrań wiejskich nawet z imiennymi zaproszeniami. 3. Zapraszanie mieszkańców na zebrania działających organizacji 4. Wydawanie Biuletynu Informacyjnego
6. Jakie obyczaje i tradycje pielęgnuje i rozwija	Kultywowanie uroczystości religijnych, zawody strażackie,	Brak imprez okolicznościowych związanych ze świętami	Kultywowanie obchodzonych uroczystości i świąt,	1. Organizowanie uroczystości związanych z obchodami różnych rocznic np.

	festyny.	lokalnymi, mała liczba festynów rodzinnych. Brak zaangażowania seniorów w życie miejscowości	organizowanie imprez okolicznościowych	odzyskania niepodległości 2. Organizowanie festynów rodzinnych np. z okazji Dnia Dziecka 3. Majówki 3. Turnieje dla Oldbojów i Seniorów
7. Jakie są mieszkania i obejścia	Zabudowa jednorodzinna	Wygląd dużej liczby domów i obejść zadbane. Widać coraz większe zaangażowanie mieszkańców w poprawę estetyki posesji	Estetyczne obejścia, ogródki i podwórza. Czyste, zadbane, piękne i odnowione domy.	1. Budowa chodników 2. Budowa oświetlenia 3. Prowadzenie edukacji na rzecz środowiska
8. Jaki jest stan otoczenia i środowiska naturalnego	Powietrze nieznacznie zanieczyszczone, brak zorganizowanego systemu oczyszczania i odprowadzania ścieków	Brak większych skoncentrowanych źródeł zanieczyszczenia środowiska, brak kanalizacji	Należy położyć większy nacisk na ochronę środowiska oraz działania w sferze rozbudowy infrastruktury	1. Skanalizowanie miejscowości 2. Zwiększenie świadomości mieszkańców dotyczące np. segregacji odpadów 3. Zakup pojemników do

				segregacji odpadów
9. Jak jest rolnictwo	Średnia wielkość gospodarstwa wynosi 10 – 20 ha, dominują gospodarstwa produkujące głównie na rynek.	Dobre gleby, dobrze utrzymane.	Silne gospodarstwa rolne, dostosowane do wymogów UE, z ukierunkowaniem produkcji. Rolnicy zrzeszenie w grupach producenckich.	1. Organizowanie kursów, szkoleń dla rolników 2. Informowanie na temat alternatywnych źródeł dochodów dla rolników
10. Jakie są powiązania komunikacyjne	Komunikacja samochodowa komunikacja rowerowa.	Zagrożenie komunikacji pieszej w związku z niedostateczną ilością chodników.	Dobry stan nawierzchni dróg, przebudowa i rozbudowa chodników.	1. Budowa chodników

## 5. Analiza SWOT

Jest efektywną metodą identyfikacji słabych i silnych stron oraz badania szans i zagrożeń jakie stoją przed miejscowością. Analiza zawiera określenie czterech grup czynników.

<b>MOCNE STRONY</b>	<b>SŁABE STRONY</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• położenie w strefie oddziaływania dużej aglomeracji</li><li>• potencjalne tereny pod inwestycje</li><li>• aktywnie uczestniczące w życiu lokalnym społeczeństwo</li><li>• zrównoważone zagospodarowanie przestrzenne miejscowości</li><li>• spora ilość wolnych do zagospodarowania terenów, przyciągających i skłaniających do osiedlania się na tym terenie nowych mieszkańców</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• brak kanalizacji, chodników</li><li>• brak wypracowanych schematów pozyskiwania inwestorów</li><li>• stosunkowo niski poziom życia i zadowolenia społecznego mieszkańców związanych z rolnictwem</li><li>• brak możliwości rozwoju społeczeństwa informacyjnego</li><li>• brak miejsca wypoczynku</li><li>• brak interesującej oferty na spędzanie wolnego czasu dla młodzieży</li><li>• brak infrastruktury kluczowej w procesie integracji mieszkańców</li></ul>
<b>SZANSE</b>	<b>ZAGROŻENIA</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• możliwość pozyskiwania środków zewnętrznych na inwestycje</li><li>• edukacja społeczeństwa i jej dofinansowanie ze środków UE</li><li>• promocja obszaru pod inwestycje</li><li>• upowszechnianie wiedzy – szkolenia, kursy</li><li>• rozwój bazy kulturalnej</li><li>• budowa kanalizacji sanitarnej</li><li>• poprawa warunków życia mieszkańców</li><li>• sprzyjająca polityka regionalna</li><li>• tworzenie i promocja gospodarstw</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• opór i obawa społeczności wiejskiej przed innowacjami</li><li>• odizolowanie obszarów wiejskich od postępu technologicznego</li><li>• zanik tożsamości regionalnej związany z bliskością aglomeracji</li><li>• starzenie się społeczeństwa</li><li>• zły stan sektora rolnego</li><li>• niewystarczające zasoby finansowe gminy</li><li>• migracja młodych ludzi do miast</li><li>• niestabilna polityka państwa wspierania rozwoju obszarów</li></ul>

agroturystycznych	wiejskich • zmienne przepisy prawne
-------------------	--

## 6. Planowane kierunki rozwoju miejscowości Nowawieś.

Miejscowość Nowawieś jest typową osadą rolniczą i jej przyszłość jest głównie związana z tą dziedziną gospodarki. Następujące zmiany powinny mieć charakter jakościowy głównie w sferze społecznej, przestrzennej, uwzględniających potrzeby i preferencje mieszkańców danego terenu. Planuje się rozwój budownictwa jednorodzinnego. W dziedzinie ekologii oraz ochrony środowiska planuje się obranie kierunków rozwoju takich, aby były one najmniej szkodliwe dla środowiska naturalnego. Ze strony samorządu oczekuje się jawności i przejrzystości w działaniu, efektywnego wykorzystania posiadanych zasobów ludzkich do realizacji zadań. Pożądane jest opracowanie szybkich i sprawnych kanałów dostarczania i przepływu informacji do społeczeństwa wraz ze sprzężeniem zwrotnym. Jest to element niezbędny i niezmiernie ważny przy szybkim tempie zmian gospodarczych. Oczekiwany działaniem jest również zawieranie współpracy z sektorem prywatnym oraz organizacjami pozarządowymi w celu osiągnięcia założonych zadań. Słabo rozwinięta infrastruktura techniczna stanowi jedną z najpoważniejszych barier wielofunkcyjnego rozwoju tych miejscowości. Sytuacja w tym względzie pogorszyła się w wyniku procesów transformacyjnych faworyzujących obszary miejskie, a zwłaszcza duże miasta. Nieodpowiedni stopień rozwoju infrastruktury wiejskiej nie tylko obniża standard życia i gospodarowania mieszkańców wsi, lecz także decyduje o słabej atrakcyjności obszaru miejscowości dla inwestorów. Dlatego niezbędne są inwestycje mające na celu wyrównywanie dysproporcji rozwojowych między obszarami miejskimi i wiejskimi, co przyczyni się do zwiększenia spójności gospodarczej, społecznej oraz przestrzennej. Szansą na poprawę atrakcyjności i warunków życia mieszkańców jest rozbudowa i modernizacja infrastruktury technicznej w miejscowości.

Po przeprowadzonych konsultacjach z mieszkańcami określono następujące priorytety działań wraz z działaniami do wykonania.

- Podniesienie atrakcyjności kulturalnej i turystycznej wsi Nowawieś.
- Wspieranie inicjatyw indywidualnych mieszkańców wsi na rzecz rozwoju.
- Ochrona środowiska przyrodniczego poprzez uregulowanie gospodarki ściekowej

## 7. Wizja Rozwoju Miejscowości

Wizja Rozwoju Miejscowości			
<b>„Nowawieś z ekologią za pan brat”</b>			
<b>PRIORYTET 1</b> Podnoszenie atrakcyjności miejscowości i poprawa dostępu do infrastruktury społeczno-technicznej, sportowej.		<b>PRIORYTET 2</b> Ochrona środowiska przyrodniczego poprzez uregulowanie gospodarki ściekowej	<b>PRIORYTET 3</b> Wspieranie inicjatyw indywidualnych i grupowych mieszkańców miejscowości na rzecz rozwoju
<b>Cel 1</b> Rozbudowa infrastruktury społecznej	<b>Cel 2</b> Miejsce i okazje do spotkań mieszkańców	<b>Cel 1</b> Uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej	<b>Cel 1</b> Wykorzystanie uwarunkowań w celu rozwoju miejscowości
<b>Projekty:</b>  1. stworzenie miejsca wypoczynku dla mieszkańców 2. budowa boiska	<b>Projekty:</b> 1. organizowanie obchodów i uroczystości lokalnych 2. festyny rodzinne, turnieje sportowe 3. szkolenia, spotkania seniorów	<b>Projekty:</b> 1. budowa kanalizacji sanitarnej 2. edukacja ekologiczna 3. budowa sieci wodociągowej	<b>Projekty:</b> 1. tworzenie i promocja gospodarstw agroturystycznych 2. ułatwienie dostępu do internetu 3. wspieranie rozwoju sektora usług

## **8. Opis projektu realizacyjnego**

W ramach spotkania konsultacyjnego przeprowadzonego na terenie miejscowości w kwietniu 2022 r., mieszkańcy Nowej Wsi Niechanowskiej wskazali, iż pierwszym działaniem priorytetowym jest dla nich budowa sieci wodociągowej w ramach środków pochodzących z programu Gospodarka wodno – ściekowa w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym w inwestycje energię odnawialną i oszczędzanie w energię” objętego programem rozwojem obszarów wiejskich na lata 2014-2020 do terenu objętego miejscowym planem zagospodarowanie przestrzennego uchwalonego w 2019r. Inwestycja ta pozwoli na rozwój budownictwa mieszkaniowego oraz mieszkaniowo-usługowego co w dłuższej perspektywie poprawi atrakcyjność miejscowości.

## **9. Koszty szacunkowe poszczególnych przedsięwzięć**

### **Priorytet 1**

Podnoszenie atrakcyjności miejscowości i poprawa dostępu do infrastruktury społeczno-technicznej, sportowej

#### **Cel 1:**

Rozbudowa infrastruktury społecznej.

1. Budowa boiska – 100 000zł - środki unijne po 2020r.

#### **Cel 2**

Miejsce i okazje do spotkań mieszkańców

1. organizowanie obchodów i uroczystości lokalnych – 5 000 zł, środki budżetu gminy
2. szkolenia, spotkania seniorów – 5 000 zł, środki budżetu gminy

### **Priorytet 2**

Ochrona środowiska przyrodniczego poprzez uregulowanie gospodarki ściekowej

#### **Cel 1**

Uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej

1. budowa kanalizacji sanitarnej – środki unijne po 2020r.
2. budowa sieci wodociągowej – 87 175,38 zł
3. edukacja ekologiczna – 5 000 zł, środki budżetu gminy,

### Priorytet 3

Wspieranie inicjatyw indywidualnych i grupowych mieszkańców miejscowości na rzecz rozwoju.

#### Cel 1

Wykorzystanie uwarunkowań w celu rozwoju miejscowości

1. tworzenie i promocja gospodarstw agroturystycznych –5 000 zł, środki budżetu gminy
2. ułatwienie dostępu do internetu – 20 000zł - środki budżetu gminy, środki unijne po 2020r.
3. wspieranie rozwoju sektora usług – 5 000 zł., środki budżetu gminy

### 10. Harmonogram planowanych zadań.

Priorytet	Cel	Projekt	Termin realizacji
Podnoszenie atrakcyjności miejscowości i poprawa dostępu do infrastruktury społeczno-technicznej, sportowej	Rozbudowa infrastruktury społecznej	1. budowa boiska – 100 000zł	po 2020r.
	Miejsce i okazje do spotkań mieszkańców	1. organizowanie obchodów i uroczystości lokalnych – 5 000 zł 2. festyny rodzinne, turnieje sportowe – 3 000 zł 2. szkolenia, spotkania seniorów – 5 000 zł	po 2020r.
Ochrona środowiska przyrodniczego	Uregulowanie gospodarki ściekowej	1. budowa kanalizacji sanitarnej 2. budowa sieci wodociągowej – 87 000 zł	po 2020r. 2022 - 2024r.

poprzez uregulowanie gospodarki ściekowej	i gospodarki odpadami stałymi	3. edukacja ekologiczna – 5 000 tys.	po 2020r.
Wspieranie inicjatyw indywidualnych i grupowych mieszkańców miejscowości na rzecz rozwoju	Wykorzystanie uwarunkowań w celu rozwoju miejscowości	1. tworzenie i promocja gospodarstw agroturystycznych - 5 000 zł 2. ułatwienie dostępu do internetu – 20 000 zł 3. wspieranie rozwoju sektora usług – 5 000 zł	po 2020r.

## 11. Strategia promocji Planu Odnowy Miejscowości Nowawieś

Plan Odnowy Miejscowości Nowawieś jest jednym z podstawowych narzędzi programujących. Wytacza on i wskazuje kierunki rozwoju, jak również poszczególne działania podejmowane na rzecz wsi. Plan spełnia również funkcję informacyjną, poprzez realizację strategii informacyjnej.

Zadaniem tej strategii jest:

- zapewnienie powszechnego dostępu do informacji o możliwościach uzyskania wsparcia w ramach funduszy strukturalnych dla wszystkich grup docelowych na terenie Gminy, nie tylko wsi Nowawieś.
- zapewnienie współpracy z instytucjami zaangażowanymi w monitorowanie i realizowanie Planu w zakresie działań informacyjnych i promocyjnych poprzez wymianę informacji i wspólne przedsięwzięcia,
- inicjowanie dodatkowych działań promocyjnych o zasięgu lokalnym,
- wykorzystanie nowoczesnych technologii, takich jak internet, poczta elektroniczna, w celu usprawnienia komunikacji pomiędzy podmiotami uczestniczącymi w realizacji Planu.

### Grupy docelowe odbiorców

Działania podejmowane w ramach Planu będą uwzględniały specyficzne potrzeby wymienionych niżej grup docelowych, jeśli chodzi o zakres informacji oraz użyte instrumenty w celu osiągnięcia maksymalnej skuteczności.

**Opinia publiczna** – powszechna wiedza na temat działań związanych z wdrażaniem oraz wykorzystaniem środków Unii Europejskiej służyć będzie prezentacji korzyści płynących z członkostwa we Wspólnocie, budowaniu pozytywnego wizerunku podmiotów zaangażowanych w proces wdrażania pomocy, jak również przyczyni się do poparcia inwestycji, których bezpośrednim beneficjentem będzie społeczność lokalna Nowejwsi.

**Beneficjenci** - to osoby, instytucje lub grupy społeczne bezpośrednio korzystające z wdrażanej pomocy. Będą to:

- jednostki samorządu terytorialnego,
- podmioty będące jednostkami podległymi samorządowi gminnemu bądź realizujące zadania jednostki samorządu gminnego,
- podmioty gospodarcze,
- organizacje zrzeszające przedsiębiorców,
- jednostki edukacyjne,
- organizacje pozarządowe,
- inne organizacje społeczne
- mieszkańcy.

### **Instrumenty strategii informacyjnej**

Realizacji polityki informacyjnej służyć mają następujące instrumenty:

- *konferencje, prezentacje* – propagujące informacje o możliwościach wykorzystania środków z funduszy unijnych i rezultatach wsparcia Unii Europejskiej na przykładzie tego Planu;
- *wizytacje projektów, ekspozycje projektów* – mogą stanowić skuteczne metody prezentacji osiągnięć w zakresie realizacji inicjatyw z wykorzystaniem środków Unii Europejskiej;
- *serwisy internetowe* – będą szybkim i ogólnodostępnym źródłem informacji dla beneficjentów i instytucji o aktualnych możliwościach skorzystania z pakietu pomocowego, zaś dla opinii publicznej stanowią kompleksowe źródło informacji o osiągnięciach PROW i wsparciu ze strony Unii Europejskiej;

- publikacje, broszury informacyjne, ulotki, reklamy, plakaty, materiały audiowizualne - ułatwiają w atrakcyjnej, przystępnej formie przybliżenie wiedzy na temat dostępnej pomocy z funduszy europejskich, możliwości ich uzyskania, roli instytucji w zarządzaniu pomocą oraz roli Unii Europejskiej w tym procesie;

- *współpraca z mediami* – działania wykorzystujące współpracę z prasą, radiem, telewizją o zasięgu lokalnym i regionalnym będą kluczowym elementem realizacji Planu. Działania podejmowane za pośrednictwem mediów będą miały formę ogłoszeń, artykułów i relacji prasowych, audycji radiowych i telewizyjnych.

Wszelka informacja o zasadach i procedurach związanych z wykorzystaniem funduszy strukturalnych powinna być przekazana w zwięzły i przystępny sposób.

### **System monitorowania Planu Odnowy Miejscowości Nowawieś**

Funkcję Instytucji Zarządzającej będzie pełnił Urząd Gminy, którego główną rolą będzie monitorowanie i ewaluacja przebiegu realizacji zadań zawartych w planie. Będzie on współpracował ze społecznością wsi Nowawieś których przedstawicielem jest Sołtys.

**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr XXIV/149/2022**  
**Rady Gminy Niechanowo**  
**z dnia 13.04.2022**

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem niezbędnym przy ubieganiu się o finansowe środki zewnętrzne. Jednym z takich źródeł jest dofinansowanie z Programu Gospodarka wodno – ściekowa w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym w inwestycje energię odnawialną i oszczędzanie w energię” objętego programem rozwojem obszarów wiejskich na lata 2014-2020. Program ten wymaga, aby projekty realizowane na terenach wiejskich były zapisane w dokumentach strategicznych gminy. Plany Odnowy Miejscowości zostały sporządzone w styczniu 2010r. i przyjęte Uchwałą Nr XXX/212/2010 Rady Gminy Niechanowo z dnia 25 marca 2010r. Po sporządzeniu w/w dokumentu pojawiła się możliwość pozyskania środków finansowych na wybudowanie sieci kanalizacji sanitarnej i wyposażenie budynku stacji uzdatniania wody w nowy system hydroforowy w m. Niechanowo, budowy sieci wodociągowej w m. Nowa Wieś oraz budowy sieci kanalizacji sanitarnej w m. Arcugowo.

Powyższe zadanie nie zostało pierwotnie ujęte w Planie Odnowy w/w Miejscowości. Plan ma charakter otwarty, co oznacza, że istnieje możliwość jego zmian, dopisywania zadań priorytetowych dla społeczności. Zmiany dokonane w dokumencie powinny być zatwierdzone przez Radę Gminy Niechanowo. W związku z trwającą pandemią COVID19 uchwały Zebrania Wiejskiego mogą być podejmowane przez Radę Sołecką w drodze uchwały a następnie zatwierdzone przez Radę Gminy w formie uchwały. W niniejszej sprawie Rady Sołeckie sołectw Arcugowo, Niechanowo i Nowawieś podjęły stosowne uchwały w dniu 12.04.2022 r. W powyższym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

**WYNIKI GŁOSOWANIA RADNYCH GMINY NIECHANOWO  
NAD uchwałą XXIV/148/2022**

	<b>ZA</b>	<b>PRZECIW</b>	<b>WSTRZYMUJE SIĘ</b>
<b>Bartz Teresa</b>	<b>X</b>		
<b>Dudziak Bartosz</b>	<b>X</b>		
<b>Fabiszak Józef</b>	<b>X</b>		
<b>Gadecki Jacek</b>	<b>X</b>		
<b>Góralczyk Mieczysław</b>	<b>X</b>		
<b>Janaszak Przemysław</b>	-	-	-
<b>Jaworska Bożena</b>	<b>X</b>		
<b>Kaźmierczak Dawid</b>	<b>X</b>		
<b>Kotula Marzena</b>			<b>X</b>
<b>Majewska Monika</b>	<b>X</b>		
<b>Marut Marta</b>	-	-	-
<b>Prusinowski Roman</b>			<b>X</b>
<b>Rekruciak Rafał</b>	-	-	-
<b>Skweres Marcin</b>	<b>X</b>		
<b>Szeląg Katarzyna</b>			<b>X</b>