

**UCHWAŁA NR XXIV/148/2022
RADY GMINY NIECHANOWO**

z dnia 13 kwietnia 2022 r.

w sprawie: zatwierdzenia zmian w „Planie Odnowy Miejscowości Żelazkowo-Jelonek”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583 z późn. zm.) Rada Gminy Niechanowo uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się zmiany w „Planie Odnowy Miejscowości Żelazkowo-Jelonek” przyjęte uchwałą Rady Sołectwa Żelazkowo-Jelonek dnia 12.04.2022 r. w ten sposób, że w uchwale Nr XXIX/204/2010 r. RADY GMINY NIECHANOWO z dnia 04 lutego 2010 r. w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Żelazkowo – Jelonek, załącznik do uchwały otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechanowo

§ 3. Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXIV/148/2022
Rady Gminy Niechanowo
Z dnia 13 kwietnia 2022r.

„PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
ŻELAZKOWO - JELONEK”

Żelazkowo
Gmina Niechanowo
Kwiecień 2022r.

1. Cel opracowania

Rozwój, odnowa i wyrównywanie szans polskiej wsi to strategiczne cele polityki władz gminy Niechanowo. Osiągnięcie ich możliwe jest między innymi przez wykorzystanie dofinansowania zewnętrznego, które niesie za sobą członkostwo w Unii Europejskiej. Jest to olbrzymia szansa na poprawę sytuacji i stanu wielu polskich wsi. Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z niezbędnych dokumentów wymaganych przy ubieganiu się o dofinansowanie z:

1 Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 w ramach Osi 3 i 4. Celem programu jest podniesienie jakości życia na obszarach wiejskich poprzez różnicowanie źródeł dochodów mieszkańców wsi oraz rozwój infrastruktury społecznej i technicznej;

2 Gospodarki wodno – ściekowej w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym w inwestycje energię odnawialną i oszczędzanie w energię” objętego programem rozwojem obszarów wiejskich na lata 2014-2020

Plan zdefiniowany został w celu określenia wizji oraz kierunków rozwoju miejscowości Żelazkowo, zgodnych z innymi dokumentami strategicznymi gminy. Jest to dokument obejmujący swym zasięgiem wewnętrzną analizę zasobów gospodarczych, ekonomicznych, kulturalnych i społecznych miejscowości, ze wskazaniem silnych i słabych stron oraz identyfikacją szans i zagrożeń wynikających z analizy i uwarunkowań otoczenia zewnętrznego. Dokument powstał przy aktywnym udziale oraz uwzględnieniu potrzeb lokalnej społeczności przy współpracy z Radą Gminy.

Z uwagi na fakt, iż „Plan Odnowy Miejscowości Żelazkowo - Jelonek” obejmuje długi okres czasu, nie jest możliwe precyzyjne zaplanowanie wszystkich działań w perspektywie siedmiu lat. W związku z powyższym, przy większości zadań określono tylko kierunki i wybrane przedsięwzięcia. Przygotowany dokument jest dokumentem otwartym, zakłada się jego weryfikację i aktualizację w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych.

Gmina Niechanowo leży w północno-wschodniej części województwa wielkopolskiego. Od południa sąsiaduje z Wrześnią, od zachodu z Czarniejewem, od północy z gminą i miastem Gniezmem a od wschodu z gminą Witkowo. Powierzchnia gminy wynosi 10 531 ha. W skład gminy wchodzi 24 miejscowości. Największą miejscowością jest Niechanowo będące siedzibą władz samorządowych oraz jednocześnie centrum społeczno- kulturalnym gminy, zamieszkałe przez około 1693 osoby.

2. Ogólna charakterystyka miejscowości Żelazkowo

Miejscowość Żelazkowo położona jest w północnej części gminy Niechanowo. Zajmuje obszar o powierzchni 722,17 ha w odległości 2,5 km od Niechanowa. Brak jakichkolwiek wzmianek na temat momentu powstania miejscowości.

Żelazkowo zamieszkuje 226 osób. Większość mieszkańców pracuje w sektorze rolnym, część znalazła zatrudnienie w pobliskich miejscowościach – głównie Gnieźnie oraz w sektorze pozarolniczym.

Miejscowość usytuowana jest przy drodze krajowej nr 260 co pozwala sądzić, iż posiada bardzo duży potencjał rozwojowy.

3. Inwentaryzacja i analiza zasobów miejscowości Żelazkowo

RODZAJ ZASOBU	Znaczenie		
	małe	średnie	duże
Środowisko przyrodnicze			
Walory krajobrazu			X
Walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecznienie)		X	
Walory szaty roślinnej (np. runo leśne)		X	
Cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	X		
Świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)		X	
Osobliwości przyrodnicze		X	
Wody powierzchniowe		X	
Gleby, kopaliny			X

<i>Środowisko kulturowe</i>			
Walory architektury, osobliwości kulturowe, walory zagospodarowania przestrzennego		X	
Zabytki	X		
Zespoły artystyczne	X		
<i>Dziedzictwo religijne i przyrodnicze</i>			
Miejsca, osoby i przedmioty kultu	X		
Święta, odpusty, pielgrzymki	X		
Tradycje, obrzędy, gwara		X	
Ważne postacie historyczne	X		
<i>Obiekty i tereny, infrastruktura</i>			
Działki pod zabudowę mieszkaniową			X
Działki pod domy letniskowe	X		
Działki pod zakłady usługowe i przemysł			X
Pustostany mieszkaniowe, magazynowe, poprzemysłowe	X		
Tradycyjne obiekty gospodarskie		X	
Place i miejsca publicznych spotkań	X		
Miejsca sportu i rekreacji	X		
<i>Gospodarka, rolnictwo</i>			

Specyficzne produkty (hodowle, uprawy)		X	
Znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe		X	
Możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X		
<i>Sąsiedzi i przyjezdni</i>			
Korzystne i atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria)		X	
Ruch tranzytowy			X
Przyjezdni stali i sezonowi	X		
<i>Ludzie, instytucje, organizacje społeczne</i>			
OSP	X		
Stowarzyszenia	X		
Inne	X		

Warunki geograficzne

Żelazkowo położone jest w północnej części gminy. Ogólna powierzchnia miejscowości wynosi 722,17 ha. Jest to obszar geograficznie przynależny do Pojezierza Gnieźnieńskiego. Rzeźba powierzchni tego terenu oraz warunki geologiczne i glebowe zostały ukształtowane przez zlodowacenie środkowopolskie i bałtyckie. Obszar ten charakteryzuje się łagodną rzeźbą terenu o średnich wysokościach 100-125 m n.p.m. Na obszarze miejscowości brak jest udokumentowanych złóż surowców mineralnych.

Środowisko przyrodnicze

Gmina ma charakter rolniczy i zaliczana jest do gmin o najwyższym w województwie wielkopolskim wskaźniku bonitacji gleb (bonitacja gleb – ocena jakości gleb pod względem ich wartości użytkowej, biorąca pod uwagę żyzność gleb, stosunki wodne w glebie, stopień kultury

gleby i trudność jej uprawy w powiązaniu z agroklimatem, rzeźbę terenu oraz niektórymi elementami stosunków gospodarczych). Stąd wynika wysoki poziom plonów oraz dobre wyniki osiągnięte w hodowli trzody chlewnej i bydła. Tylko część północna gminy, gdzie rozpoczynają się tereny piaszczyste sandru gnieźnieńskiego, uważana jest jako uboga dla rolnictwa. Na tym terenie można jednak prowadzić szeroko rozumianą restrukturyzację rolnictwa, która jest na obszarach wiejskich bezwzględnie konieczna.

Gmina Niechanowo położona jest w całości w dorzeczu Warty. Instytutu Ochrony Środowiska (PIOŚ) w Poznaniu, jest bardzo słabo rozpoznany. Jedyne punkty pomiaru jakości wód powierzchniowych był zlokalizowany na całej Wrześnicy w Żydowie. Stan czystości wód w badanym przekroju nie odpowiadał normom w zakresie wskaźników fizykochemicznych, biologicznych i sanitarnych. Głównym źródłem zanieczyszczenia rzeki były ścieki z Żydowa. Ich ilość zmniejszyła się znacząco wraz z uruchomieniem kanalizacji sanitarnej w tej miejscowości. Pozostałe ciek, przyjmujące zanieczyszczenia z terenów wiejskich (powierzchniowe z pól i punktowe ze wsi) są prawdopodobnie równie silnie zanieczyszczone. Najgorsza sytuacja panuje zapewne w czasie trwania produkcji kampanijnej zakładów przemysłu rolno-spożywczego.

Na obszarze Gminy Niechanowo występują najniższe opady roczne (poniżej 500 mm), największa liczba dni słonecznych (ponad 50) oraz najmniejsza liczba dni pochmurnych w Polsce (poniżej 130). Liczba dni mroźnych waha się od 30 do 50, a z przymrozkami od 100 do 110. Przeciętny czas zalegania pokrywy śnieżnej wynosi od 38 do 60 dni. Średnia temperatura roczna powietrza wynosi 8 oC, a czas trwania okresu wegetacyjnego wynosi od 180 - 200 dni. Rozpatrywany obszar leży w strefie największych deficytów wodnych. Niedobór wody mierzony różnicą rocznych sum opadowych i rocznej wartości parowania wody z wolnej powierzchni wody wynosi około 300 mm. Opady na rozpatrywanym obszarze można scharakteryzować na podstawie danych z posterunków IMGW znajdujących się poza obszarem Gminy Niechanowo, w Witkowie, Czarniejewie lub Gnieźnie.

Ludność

Żelazkowo zamieszkuje na stan 01.04.2022r. 226 osoby. Największa część mieszkańców znajduje się w wieku produkcyjnym.

Porównanie liczby mieszkańców z innymi miejscowościami gminy:

Miejscowość	Miroszka	Kędzierzyn	Jarząbkowo	Żelazkowo
Liczba mieszkańców	115	195	220	226

Oświata

Na terenie Gminy Niechanowo istnieją placówki oświatowo – wychowawcze zapewniające możliwość edukowania dzieci na poziomie szkoły podstawowej. Szkoły podstawowe są zlokalizowane w Niechanowie (Szkoła Podstawowa im. Mikołaja Kopernika) i Jarząbkowie. Dzieci i młodzież z miejscowości Żelazkowo uczęszczają do Szkoły Podstawowej im. M. Kopernika. Jest to nowa szkoła oddana do użytku w 1995 roku. Szkoła posiada dobre zaplecze infrastrukturalne: świetlicę z kuchnią w której wydawane są obiady, bibliotekę oraz nowoczesną halę sportową. Edukacja na poziomie ponadgimnazjalnym odbywa się w placówkach oświatowych na terenie Gniezna i Witkowa.

Służba zdrowia

W zakresie zadań dotyczących ochrony zdrowia mieszkańców obsługuje Przychodnia Lekarza Rodzinnego w Niechanowie. Przychodnia pełni dyżur od poniedziałku do piątku, lekarze zapewniają także wizyty domowe. W przychodni pełni również dyżur pielęgniarka środowiskowa. Na terenie Niechanowa działa również apteka. Natomiast usługi leczenia zamkniętego i porady specjalistów dostępne są w niedalekim Gnieźnie.

Policja

Miejscowość Żelazkowo podobnie jak cała gmina nadzorowana jest przez Komisariat Policji w Witkowie.

Ochotnicza Straż Pożarna

OSP w Niechanowie pod której nadzorem jest miejscowość Żelazkowo działa od 1883 roku. W 1995 roku jednostka została włączona do Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego. Członkowie straży zostali przeszkoleni w zakresie obsługi sprzętu, a także w zakresie ratownictwa medycznego. Działalność OSP ma na celu zapobieganie pożarom oraz

współdziałanie w tym zakresie z organami samorządowymi i innymi podmiotami, udział w akcjach ratowniczych, informowanie ludności o istniejących i potencjalnych zagrożeniach pożarowych, ekologicznych oraz sposobach ochrony. Upowszechnianie kultury fizycznej i sportu OSP realizuje m.in. poprzez organizację zawodów sportowo-pożarniczych. Działalność kulturalna i oświatowa realizowana jest poprzez organizowanie szkoleń, pogadanek, udział w konkursach grantowych, działania ratowniczo-szkoleniowe, obsługę mundurową uroczystości i obchodów państwowych oraz kościelnych. Jednym z priorytetowych zadań OSP jest wspomaganie rozwoju społeczności lokalnej.

Kultura, sport i rekreacja

Działalność kulturalna, sportowa i rekreacyjna dla mieszkańców miejscowości jest prowadzona głównie w oparciu o pracę Urzędu Gminy Niechanowo, szkołę, bibliotekę czy Koło Gospodyń Wiejskich. Koło Gospodyń Wiejskich organizuje Wigilie, Spotkania Wielkanocne, obchody jubileuszy i inne uroczystości wiejskie.

Urząd Gminy oraz szkoła jest organizatorem imprez środowiskowych oraz uroczystości państwowych np. z okazji Dnia Matki, obchodów 11 listopada itp. Jednocześnie mieszkańcy korzystają z Biblioteki Publicznej w Niechanowie, która oprócz działalności ściśle bibliotekarskiej organizuje wystawy książek i czasopism z okazji stałych obchodów rocznic literackich i historycznych oraz oferty Gminnego Ośrodka Kultury. Szczególnie dla młodzieży szkolnej działalność GOK-u ma duże znaczenie edukacyjne. Jest to miejsce w którym dzieci i młodzież mogą się spotykać w wolnym czasie i rozwijać swoje umiejętności i zainteresowania. Dzieci i młodzież mogą się tutaj zapoznać z historią regionu, znanymi postaciami, które działały na tym terenie, działalnością organizacji oraz dzisiejszymi twórcami rzemiosła ludowego.

Przy Szkole Podstawowej znajduje się sala gimnastyczna oraz zespół boisk sportowych. Mieszkańcy korzystają także ze Strażnicy w której organizowane są zebrania wiejskie, wieczorki, imprezy okolicznościowe. Organizacją imprez zajmuje się również Ochotnicza Straż Pożarna są to m.in. zawody na szczeblu gminnym oraz powiatowym, majówki, festyny i imprezy taneczne na wolnym powietrzu.

Zabytki

Na terenie miejscowości nie występują zabytki wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zaopatrzenie w wodę

Na terenie gminy działają cztery wodociągi komunalne oraz trzy wodociągi zakładowe (KOWR).

Wodociągami objęte są wszystkie miejscowości. Największe wodociągi grupowe z ujęciami i stacjami uzdatniania wody zlokalizowane są w Niechanowie, Żelazkowie, Karsewie i Jarząbkowie. Korzystających z instalacji jest około 98% ogółu ludności gminy. Miejscowość Żelazkowo jest w 100% zwodociągowana, stan sieci jest bardzo dobry. Większa część wykonana jest z trwałych elementów PCV, co gwarantuje długie i bezawaryjne działanie. Zaopatrzenie w wodę odbywa się na podstawie „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Niechanowo”. Regulamin ten został wprowadzony w życie na podstawie uchwały nr XVI/92/2021 Rady Gminy Niechanowo z dnia 30 sierpnia 2021r. Realizację, budowę, rozbudowę i odtwarzanie urządzeń wodociągowych zapewnia Gmina zgodnie ze stosowanym planem. Urządzenia wodociągowe stanowią własność gminy. Odbiorcy wody pokrywają koszty przyłącza. Gmina ma obowiązek zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostawy wody w wymaganej ilości i jakości i pod odpowiednim ciśnieniem. Woda przeznaczona do spożycia przez ludzi i na potrzeby gospodarcze winna odpowiadać wymaganiom określonym stosowanymi przepisami prawa.

Kanalizacja i oczyszczanie ścieków

Miejscowości na terenie Gminy Niechanowo w większości pozbawione są sieci kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków, przy jednoczesnym zaopatrzeniu wszystkich wsi w wodę z wodociągu. Ścieki komunalne unieszkodliwiane są w oczyszczalniach w Niechanowie i Gnieźnie.

Częściowo skanalizowana jest jedynie miejscowość Arcugowo, Niechanowo, Marysin, Cielimowo, Grotkowo i Jelitowo. Utylizacja odpadów prowadzona jest w oparciu o oddaną do użytku w 2000 r. oczyszczalnię ścieków działającą w technologii SBR.

Utylizacja odpadów stałych

Odpady komunalne z terenu gminy Niechanowo transportowane są do Zakładu Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Lulkowie. Wszyscy mieszkańcy należą do gminnego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi. Uiszczają miesięczną opłatę zgodnie z obowiązującą uchwałą w sprawie ustalenia stawki za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Zobowiązani są do segregacji odpadów komunalnych na pięć frakcji: niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne, metal i tworzywa sztuczne, papier, szkło oraz

bioodpady. Na terenie miejscowości nie zaobserwowano dużego problemu związanego z powstawianiem dzikich wysypisk. Liczba osób objęta systemem na dzień 31.03.2022 r. wynosi 5457. Miesięczna ilość odpadów wytworzona przez mieszkańców Gminy Niechanowo wynosi 208,12 Mg.

Energetyka i telekomunikacja

Miejscowość jest zelektryfikowana oraz stelefonizowana. Zaopatrzenie w energię elektryczną prowadzone jest liniami napowietrznymi średnich napięć, a rozprowadzane do poszczególnych odbiorców liniami napowietrznymi lub kablowymi niskich napięć 0,4 kV. Eksploatacją linii energetycznych zajmuje się koncern ENEA S.A. Poznań, Zakład Dystrybucji Energii Gniezno. Obsługę telekomunikacyjną zapewnia na tym terenie Telekomunikacja Polska S.A. Numery telefonów włączone są do poznańskiej strefy numeracyjnej (nr kierunkowy 61). Oprócz telefonii stacjonarnej, funkcjonują systemy telefonii komórkowej. Przez wieś przechodzi światłowód.

Infrastruktura drogowa

Żelazkowo jest miejscowością, która leży przy drodze wojewódzkiej nr 260, a wokół samej miejscowości istnieje sieć dróg gminnych. Istotnym problemem jest duże natężenie ruchu na drodze przy jednoczesnym braku szlaku pieszego zapewniającego bezpieczeństwo mieszkańcom. W tym miejscu zlokalizowany jest zatoczka i przystanek komunikacji miejskiej.

Stan dróg w Gminie Niechanowo można określić jako dobry. Nie występuje potrzeba tworzenia nowych połączeń między miejscowościami. Konieczne są jednak bieżące naprawy i remonty a w przyszłości także modernizacja i dostosowanie dróg do obowiązujących standardów i wzrastających wymagań obciążeniowych. Gmina zarządza 39 drogami gminnymi. W przyszłości w miarę potrzeb osadniczych sukcesywnie będą budowane inne drogi w tym drogi wewnątrzsielowe.

Według obowiązującej klasyfikacji dróg przez Gminę Niechanowo przebiegają:

- jedna droga krajowa o znaczeniu regionalnym: nr 15 Gniezno - Września - Miłosław (przebiega przy zachodniej granicy gminy),
- jedna droga wojewódzka o znaczeniu regionalnym: nr 260 Gniezno - Niechanowo - Witkowo – Strzałkowo,

- osiem dróg powiatowych, zapewniających połączenie między wsiami w gminie i poza jej obszarem: droga nr 32409 Czerniejewo - Żydowo - Niechanowo, droga nr 32433 Żelazkowo - Goczałkowo, droga nr 32434 Niechanowo - Nowa Wieś Niechanowska - Kędzierzyn - do drogi 260, droga nr 32441 Czerniejewo - Szczytniki Czerniejewskie - Karsewo - granica województwa, droga nr 32445 Czeluścin - Jarząbkowo - Mierzewo - granica województwa, droga nr 32446 Sokołowo - Jarząbkowo - Niechanowo, droga nr 32447 Grzybowo - Karsewo - Niechanowo, droga nr 32449 Arcugowo - granica województwa (Małachowo).
- trzydzieści dziewięć dróg gminnych zapewniających połączenie w obrębie poszczególnych miejscowości w gminie.

Gospodarka

Lokalizacja miejscowości wpływa na stopniowe odchodzenie od rolniczego charakteru wsi. Przyczynia się do tego przede wszystkim bliskość miasta Gniezna, jako ośrodka przemysłowo-usługowego, podkreślana względnie szybkim dojazdem. Prężny ośrodek miejski jakim jest Gniezno może jednocześnie znacząco wpłynąć na poszukiwanie przez inwestorów blisko położonych terenów pod lokalizację swoich zakładów. Część mieszkańców miejscowości Żelazkowo zatrudniona jest w zakładach produkcyjnych czy usługowych zlokalizowanych w Gnieźnie. Na terenie samej miejscowości istnieje niewielka liczba zakładów usługowych działających na rynku lokalnym.

4. Diagnoza zasobów miejscowości, wizja stanu docelowego

Kluczowe obszary	Analiza zasobów	Diagnoza	Plan	Projekt
	Co jest	Jak jest	Jak ma być	Co konkretnie
1. Co wyróżnia i jaki ma wygląd?	Miejscowość położona jest obok drogi wojewódzkiej nr 260, zabudowa zwarta, powstają nowe zabudowania jednorodzinne. Zaplecze społeczne w postaci aktywnych mieszkańców.	Miejscowość bez infrastruktury społecznej. Brak chodników, miejsca wypoczynku i zieleni. Brak oświetlenia.	Miejscowość zadbana i estetyczna. Więcej zieleni wokół posesji, odnowa elewacji domów. Budowa chodnika.	1. Nasadzenia drzewek i żywopłotów 2. Organizowanie konkursów na przykład na „najpiękniejszy ogródek” 3. Budowa chodnika w centrum miejscowości.
2. Jakie pełni funkcje	Mieszkaniowe, rolnicze, usługowe.	Miejscowość ma charakter rolniczo-usługowy. Nie ma na jej terenie dobrze rozwiniętego sektora usług.	Rozwój podstawowych usług dla mieszkańców.	1. Dostosowanie rolnictwa, sektora usług i produkcji do warunków unijnych. 2. Pobudzanie zdolności i umiejętności mieszkańców do prowadzenia aktywnego życia gospodarczego

				3. Poprawa komfortu w budynkach mieszkalnych
3. Kim są mieszkańcy	Liczba mieszkańców 242. Ludność miejscowa.	Społeczeństwo związane ze swoją miejscowością. Aktywna rola mieszkańców w kreowaniu wizji miejscowości podniesienia standardu życia. Brak aktywnych form organizacji czasu.	Społeczeństwo powinno być zintegrowane, zacieśnianie więzi rodzinnych i sąsiedzkich. Stwarzanie atrakcyjnych warunków dla ludzi młodych w celu ich zatrzymania, napływu bądź powrotu po studiach. Aktywnie działający seniorzy w sferze społecznej i kulturalnej.	1. Organizowanie szkoleń dla wybranych grup np. przedsiębiorców, bezrobotnych. 2. Spotkania z ludźmi nauki, kultury, polityki, sportu. 3. Organizowanie rodzinnych festynów wiejskich dla dzieci i rodziców. 4. Zawiązanie Klubu Seniora

4. Co daje utrzymanie	Rolnictwo, praca najemna na terenie miasta Gniezna, świadczenia emerytalne i rentowe. Zasiłki dla bezrobotnych.	Część mieszkańców utrzymuje się z rolnictwa. Liczne zatrudnienie daje aglomeracja gnieźnieńska.	Mieszkańcy powinni mieć możliwość zatrudnienia na terenie swojej miejscowości. Poprawa warunków bytowych ludności może doprowadzić do rozwoju usług czy rzemiosła.	1. Gospodarstwa ukierunkowane i wyspecjalizowane. 2. Powstawanie terenów inwestycyjnych 3. Stworzenie nowych miejsc pracy poprzez rozwój sektora usług.
5. Z kim rozwiązuje problemy	Rada Gminy, Wójt Gminy, Rada Sołecka.	Współpraca układa się pomyślnie.	Należy położyć większy nacisk na aktywność mieszkańców, spowodować aby byli jeszcze bardziej zainteresowani sprawami miejscowości.	1 Czynne uczestniczenie w posiedzeniach Rady Gminy 2. Częste organizowanie zebrań wiejskich nawet z imiennymi zaproszeniami. 3. Zapraszanie mieszkańców na zebrania działających organizacji 4. Wydawanie Biuletynu Informacyjnego

6. Jakie obyczaje i tradycje pielęgnuje i rozwija	Kultywowanie uroczystości religijnych, zawody strażackie, festyny.	Brak imprez okolicznościowych związanych ze świętami lokalnymi, mała liczba festynów rodzinnych. Brak zaangażowania seniorów w życie miejscowości	Kultywowanie obchodzonych uroczystości i świąt, organizowanie imprez okolicznościowych	1. Organizowanie uroczystości związanych z obchodami różnych rocznic np. odzyskania niepodległości 2. Organizowanie festynów rodzinnych np. z okazji Dnia Dziecka 3. Majówki 3. Turnieje dla Oldbojów i Seniorów
7. Jakie są mieszkania i obejścia	Zabudowa jednorodzinna	Wygląd dużej liczby domów i obejść zadbane. Widać coraz większe zaangażowanie mieszkańców w poprawę estetyki posesji	Estetyczne obejścia, ogródki i podwórza. Czyste, zadbane, piękne i odnowione domy.	1. Budowa chodników 2. Budowa oświetlenia 3. Prowadzenie edukacji na rzecz środowiska
8. Jaki jest stan otoczenia i środowiska naturalnego	Powietrze nieznacznie zanieczyszczone – sąsiedztwo drogi nr 260, brak	Brak większych skoncentrowanych źródeł zanieczyszczenia środowiska, brak kanalizacji	Należy położyć większy nacisk na ochronę środowiska oraz działania	1. Skanalizowanie miejscowości 2. Zwiększenie świadomości mieszkańców dotyczące np. segregacji odpadów

	zorganizowanego systemu oczyszczania i odprowadzania ścieków		w sferze rozbudowy infrastruktury	3. Zakup pojemników do segregacji odpadów
9. Jak jest rolnictwo	Średnia wielkość gospodarstwa wynosi 5 ha, dominują gospodarstwa produkujące głównie na rynek.	Dobre gleby, dobrze utrzymane.	Silne gospodarstwa rolne, dostosowane do wymogów UE, z ukierunkowaniem produkcji. Rolnicy zrzeszenie w grupach producenckich.	1. Organizowanie kursów, szkoleń dla rolników 2. Informowanie na temat alternatywnych źródeł dochodów dla rolników
10. Jak są powiązania komunikacyjne	Komunikacja autobusowa PKS, również komunikacja rowerowa.	Zagrożenie komunikacji pieszej w związku z niedostateczną ilością chodników.	Dobry stan nawierzchni dróg, przebudowa i rozbudowa chodników.	1. Modernizacja chodników

5. Analiza SWOT

Jest efektywną metodą identyfikacji słabych i silnych stron oraz badania szans i zagrożeń jakie stoją przed miejscowością. Analiza zawiera określenie czterech grup czynników.

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none">● położenie miejscowości przy drodze wojewódzkiej● położenie w strefie oddziaływania dużej aglomeracji● dobra komunikacja autobusowa● potencjalne tereny pod inwestycje● aktywnie uczestniczące w życiu lokalnym społeczeństwo● zrównoważone zagospodarowanie przestrzenne miejscowości● spora ilość wolnych do zagospodarowania terenów, przyciągających i skłaniających do osiedlania się na tym terenie nowych mieszkańców	<ul style="list-style-type: none">● brak kanalizacji, chodników● brak wypracowanych schematów pozyskiwania inwestorów● stosunkowo niski poziom życia i zadowolenia społecznego mieszkańców związanych z rolnictwem● brak możliwości rozwoju społeczeństwa informacyjnego● brak miejsca wypoczynku● brak interesującej oferty na spędzanie wolnego czasu dla młodzieży● brak infrastruktury kluczowej w procesie integracji mieszkańców
SZANSE	ZAGROŻENIA

<ul style="list-style-type: none"> ● możliwość pozyskiwania środków zewnętrznych na inwestycje ● edukacja społeczeństwa i jej dofinansowanie ze środków UE ● promocja obszaru pod inwestycje ● upowszechnianie wiedzy – szkolenia, kursy ● rozwój bazy kulturalnej ● budowa kanalizacji sanitarnej ● poprawa warunków życia mieszkańców ● sprzyjająca polityka regionalna 	<ul style="list-style-type: none"> ● opór i obawa społeczności wiejskiej przed innowacjami ● odizolowanie obszarów wiejskich od postępu technologicznego ● zanik tożsamości regionalnej związany z bliskością aglomeracji ● starzenie się społeczeństwa ● zły stan sektora rolnego ● niewystarczające zasoby finansowe gminy ● migracja młodych ludzi do miast ● niestabilna polityka państwa wspierania rozwoju obszarów wiejskich ● zmienne przepisy prawne
---	--

6. Planowane kierunki rozwoju miejscowości Żelazkowo

Misją władz gminnych powinno być wykorzystanie potencjału korzystnego położenia, poprzez szeroko zakrojona komplementarność z miastem Gniezno oraz inwestycje ze środków własnych lub współfinansowane ze środków unijnych, mające na celu w głównej mierze stworzenie coraz lepszych warunków życia zarówno dla obecnych jak i przyszłych mieszkańców oraz firm szukających dogodnej lokalizacji w pobliżu Gniezna. Zakłada się dalszą intensyfikację rozwoju sektora usług i małej przedsiębiorczości, co uczyni miejscowość bardziej atrakcyjną dla mieszkańców i podróżnych. Stworzy również nowe miejsca pracy i dodatkowe źródła dochodów. Planuje się rozwój budownictwa jednorodzinne. W dziedzinie ekologii oraz ochrony środowiska planuje się obranie kierunków rozwoju takich, aby były one najmniej szkodliwe dla środowiska naturalnego. Ze strony samorządu oczekuje się jawności i przejrzystości w działaniu, efektywnego wykorzystania posiadanych zasobów ludzkich do realizacji zadań. Pożądane jest opracowanie szybkich i sprawnych kanałów dostarczania i przepływu informacji do społeczeństwa wraz ze sprzężeniem zwrotnym. Jest to element

niezbędny i niezmiernie ważny przy szybkim tempie zmian gospodarczych. Oczekiwanym działaniem jest również zawieranie współpracy z sektorem prywatnym oraz organizacjami pozarządowymi w celu osiągnięcia założonych zadań. Słabo rozwinięta infrastruktura techniczna stanowi jedną z najpoważniejszych barier wielofunkcyjnego rozwoju tych miejscowości. Jest to efekt dystrybucji środków w poprzednim okresie tj. przed 1989 rokiem. Sytuacja w tym względzie pogorszyła się w wyniku procesów transformacyjnych faworyzujących obszary miejskie, a zwłaszcza duże miasta. Nieodpowiedni stopień rozwoju infrastruktury wiejskiej nie tylko obniża standard życia i gospodarowania mieszkańców wsi, lecz także decyduje o słabej atrakcyjności obszaru miejscowości dla inwestorów. Dlatego niezbędne są inwestycje mające na celu wyrównywanie dysproporcji rozwojowych między obszarami miejskimi i wiejskimi, co przyczyni się do zwiększenia spójności gospodarczej, społecznej oraz przestrzennej. Szansą na poprawę atrakcyjności i warunków życia mieszkańców jest rozbudowa i modernizacja infrastruktury technicznej w miejscowości. Brak kanalizacji czy szlaku pieszego wpływa na negatywne odczucia mieszkańców, dlatego też działania zostały ukierunkowane na poprawę tych warunków. Zarówno ruch rowerowy jaki pieszy odbywa się poboczem lub jezdnią, stwarzając tym samym, w dobie nasilenia ruchu samochodowego, zagrożenie dla ruchu drogowego. Po przeprowadzonych konsultacjach z mieszkańcami określono następujące priorytety działań wraz z działaniami do wykonania.

- Priorytet 1 – Poprawa warunków życia lokalnej społeczności.
- Priorytet 2 –Poprawa atrakcyjności gospodarczej miejscowości.
- Priorytet 3 – Ochrona otoczenia poprzez uregulowanie gospodarki ściekowej.

7. Wizja Rozwoju Miejscowości

Wizja Rozwoju Miejscowości „MIEJSCOWOŚĆ BEZPIECZNA, ATRAKCYJNA DLA MIESZKAŃCA I INWESTORA”			
PRIORYTET 1 Poprawa warunków życia lokalnej społeczności.		PRIORYTET 2 Poprawa atrakcyjności gospodarczej miejscowości.	PRIORYTET 3 Ochrona otoczenia poprzez uregulowanie gospodarki kanalizacyjno - ściekowej.
Cel 1 Rozbudowa infrastruktury społecznej	Cel 2 Integracja i identyfikacja mieszkańców	Cel 1 Rozwój inwestycyjny miejscowości	Cel 1 Uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej
Projekty: 1. budowa szlaku pieszego 2. wytyczenie ścieżek rowerowych	Projekty: 1. organizowanie obchodów i uroczystości 2. festyny rodzinne, turnieje sportowe 3. szkolenia, spotkania seniorów	Projekty: 1. tworzenie grup producenckich 2. wspieranie rozwoju sektora usług 3. tworzenie dobrych praktyk poprzez spotkania z przedstawicielami sektora prywatnego	Projekty: 1. budowa kanalizacji sanitarnej 2. przebudowa stacji uzdatniania wody

8. Opis projektu realizacyjnego

Za najważniejsze zadanie przez mieszkańców zostało uznane wybudowanie sieci kanalizacji sanitarnej na terenie m. Żelazkowo ze środków pochodzących z programu Gospodarka wodno-ściekowa w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym w inwestycje energię odnawialną i oszczędzanie w energię” objętego programem rozwojem obszarów wiejskich na lata 2014-2020. Sieć kanalizacji sanitarnej będzie miała za zadanie odbiór nieczystości płynnych z gospodarstw domowych z terenu miejscowości. Powyższa inwestycja będzie miała korzystny wpływ na środowisko wodne, poziom życia mieszkańców, a w dalszej perspektywie może przyczynić się do rozwoju przedsiębiorczości. Niewłaściwa gospodarka ściekami związana z odprowadzaniem ich do nieszczelnych zbiorników stanowi poważne zagrożenie dla przyrody oraz dla zdrowia ludzi. Na obszarach, na których funkcjonują sieci kanalizacji sanitarnej zmniejsza się ryzyko występowania szkód w środowisku, zanieczyszczenia gleby oraz wód podziemnych.

Kolejnym ważnym zadaniem wskazanym przez mieszkańców jest wybudowanie szlaku pieszego. Szlak pieszy rozpoczyna się przy zatoczce autobusowej i prowadzi do zabudowań zajmowanych przez mieszkańców miejscowości tzw. Jelonek. Ponieważ jest to miejsce nieoświetlone i porośnięte roślinnością ruch pieszy jest praktycznie niemożliwy. Należy jednocześnie dodać że na drodze odbywa się bardzo intensywny ruch pojazdów osobowych, ciężarowych i dostawczych. Poprzez zrealizowanie projektu poprawiony zostanie poziom bezpieczeństwa pieszych i rowerzystów na tym odcinku. W wyniku realizacji projektu mieszkańcom miejscowości ułatwiony zostanie dostęp do infrastruktury technicznej, zwiększy się dostęp do tej miejscowości. Ponadto istotnym elementem tego projektu jest wzrost mobilności społeczności i pobudzenie aktywności do podejmowania wspólnych przedsięwzięć na rzecz poprawy warunków i jakości życia w swojej miejscowości jak i całej gminy. W konsekwencji przyczyni się to do większej integracji społeczności, lepszej komunikacji, nie tylko w obrębie wsi ale i okolicznych miejscowości.

Przebudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Żelazkowo wraz z przebudową sieci wodociągowej w miejscowości Gurówko i modernizacja – przebudowa przepompowni ścieków w miejscowości Cielimowo, gm. Niechanowo.

Realizacja inwestycji mającej na celu wsparcie gospodarki wodno-ściekowej, wpływającej na rozwój gospodarczy obszarów wiejskich oraz poprawę warunków życia mieszkańców gminy Niechanowo. Operacja, dzięki przebudowie stacji uzdatniania wody w m.

Żelazkowo wraz z przebudową sieci wodociągowej w m. Gurówko oraz przebudowie przepompowni ścieków w m. Cielimowo przyczyni się do podniesienia warunków życia mieszkańców oraz wyeliminowania stanów zagrażających środowisku naturalnemu. Liczba planowanych przyłączy wodociągowych 110, liczba planowanych odbiorców korzystających z ulepszonej infrastruktury 400.

Całkowity koszt operacji powinien wynieść **2 847 450,00zł**. Okres realizacji: planowany termin zakończenia operacji: 12.2021

Odpowiedzialnym za realizację projektów będzie Urząd Gminy Niechanowo. Proces realizowany będzie pod nadzorem pracowników odpowiedzialnych

za inwestycje. Urząd zatrudnia osoby kompetentne w zakresie obsługi procedury przetargowej celem realizacji projektu. Pracownicy urzędu posiadają doświadczenie w realizacji projektów inwestycyjnych współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej. Środki na bieżące utrzymanie zostaną zabezpieczone w budżecie gminy. Obsługę księgową zapewni Referat Finansowo-Księgowy. Wszelka dokumentacja związana z realizacją projektu będzie przechowywana w Referacie Inwestycyjnym

a następnie w archiwum zakładowym urzędu. Planowana operacja rozpocznie się od wyłonienia wykonawcy po przeprowadzeniu procedury przetargowej i podpisaniu umowy na wykonanie prac. Przewidywany termin rozpoczęcia prac budowlanych to sierpień 2010 roku, a zakończenie inwestycji przewidziane jest na koniec września 2010 roku.

9. Koszty szacunkowe poszczególnych przedsięwzięć

Priorytet 1

Poprawa warunków życia lokalnej społeczności

Cel 1:

Rozbudowa infrastruktury społecznej.

1. przebudowa chodnika w centrum miejscowości – środki unijne po 2020r.
2. wytyczenie ścieżek rowerowych – środki unijne po 2020r.

Cel 2

Integracja i identyfikacja mieszkańców

1. organizowanie obchodów i uroczystości – 7 000 tys., ś środki budżetu gminy
2. festyny rodzinne, turnieje sportowe – 5 000 tys., środki budżetu gminy
3. szkolenia, spotkania seniorów – 5 000 tys., środki budżetu gminy

Priorytet 2

Poprawa atrakcyjności gospodarczej miejscowości.

Cel 1

Rozwój inwestycyjny miejscowości

1. tworzenie grup producenckich - 5 000 tys., środki budżetu gminy
2. wspieranie rozwoju sektora usług – inicjatywa gminy z zakresu pomocy obsługi prawnej, podatkowej – 7000 tys.,
3. tworzenie dobrych praktyk poprzez spotkania z przedstawicielami sektora prywatnego - 3 000 tys., środki budżetu gminy

Priorytet 3

Ochrona otoczenia poprzez uregulowanie gospodarki ściekowej.

Cel 1

Uregulowanie gospodarki ściekowej

1. budowa kanalizacji sanitarnej
2. przebudowa stacji uzdatniania wody

Priorytet	Cel	Projekt	Termin realizacji
Poprawa warunków życia lokalnej społeczności	Rozbudowa infrastruktury społecznej	1. przebudowa chodnika w centrum miejscowości – 164 000 tys., 2. wytyczenie ścieżek rowerowych – 250 000 tys.,	Po 2020r. Po 2020r.

	Integracja i identyfikacja mieszkańców	<ol style="list-style-type: none"> 1. organizowanie obchodów i uroczystości – 7 000 tys., 2. festyny rodzinne, turnieje sportowe – 5 000 tys., 3. szkolenia, spotkania seniorów – 5 000 tys., 	<p>Po 2020r.</p> <p>Po 2020r.</p> <p>Po 2020r.</p>
Poprawa atrakcyjności gospodarczej miejscowości.	Rozwój inwestycyjny miejscowości	<ol style="list-style-type: none"> 1. tworzenie grup producenckich - 5 000 tys., 2. wspieranie rozwoju sektora usług – 7000 tys., 3. tworzenie dobrych praktyk poprzez spotkania z przedstawicielami sektora prywatnego - 3 000 tys., 	Po 2020r.
Ochrona otoczenia poprzez uregulowanie gospodarki ściekowej	Uregulowanie gospodarki ściekowej	<ol style="list-style-type: none"> 1. budowa kanalizacji sanitarnej 2. przebudowa stacji uzdatniania wody 	2022-2024 r., 2021 r.

10. Harmonogram planowanych zadań

11. Strategia promocji Planu Odnowy Miejscowości Żelazkowo - Jelonek

Plan Odnowy Miejscowości Żelazkowo - Jelonek jest jednym z podstawowych narzędzi programujących. Wytacza on i wskazuje kierunki rozwoju, jak również poszczególne działania podejmowane na rzecz wsi. Plan spełnia również funkcję informacyjną, poprzez realizację strategii informacyjnej.

Zadaniem tej strategii jest:

- zapewnienie powszechnego dostępu do informacji o możliwościach uzyskania wsparcia w ramach funduszy strukturalnych dla wszystkich grup docelowych na terenie Gminy, nie tylko wsi Żelazkowo.
- zapewnienie współpracy z instytucjami zaangażowanymi w monitorowanie i realizowanie Planu w zakresie działań informacyjnych i promocyjnych poprzez wymianę informacji i wspólne przedsięwzięcia,
- inicjowanie dodatkowych działań promocyjnych o zasięgu lokalnym,
- wykorzystanie nowoczesnych technologii, takich jak internet, poczta elektroniczna, w celu usprawnienia komunikacji pomiędzy podmiotami uczestniczącymi w realizacji Planu.

Grupy docelowe odbiorców

Działania podejmowane w ramach Planu będą uwzględniały specyficzne potrzeby wymienionych niżej grup docelowych, jeśli chodzi o zakres informacji oraz użyte instrumenty w celu osiągnięcia maksymalnej skuteczności.

Opinia publiczna – powszechna wiedza na temat działań związanych z wdrażaniem oraz wykorzystaniem środków Unii Europejskiej służyć będzie prezentacji korzyści płynących z członkostwa we Wspólnocie, budowaniu pozytywnego wizerunku podmiotów zaangażowanych w proces wdrażania pomocy, jak również przyczyni się do poparcia inwestycji, których bezpośrednim beneficjentem będzie społeczność lokalna Żelazkowa i Jelonka.

Beneficjenci - to osoby, instytucje lub grupy społeczne bezpośrednio korzystające z wdrażanej pomocy. Będą to:

- jednostki samorządu terytorialnego,
- podmioty będące jednostkami podległymi samorządowi gminnemu bądź realizujące zadania jednostki samorządu gminnego,
- podmioty gospodarcze,
- organizacje zrzeszające przedsiębiorców,
- jednostki edukacyjne,
- organizacje pozarządowe,
- inne organizacje społeczne
- mieszkańcy.

Instrumenty strategii informacyjnej

Realizacji polityki informacyjnej służyć mają następujące instrumenty:

- *konferencje, prezentacje* – propagujące informacje o możliwościach wykorzystania środków z funduszy unijnych i rezultatach wsparcia Unii Europejskiej na przykładzie tego Planu;
- *wizytacje projektów, ekspozycje projektów* – mogą stanowić skuteczne metody prezentacji osiągnięć w zakresie realizacji inicjatyw z wykorzystaniem środków Unii Europejskiej;
- *serwisy internetowe* – będą szybkim i ogólnodostępnym źródłem informacji dla beneficjentów i instytucji o aktualnych możliwościach skorzystania z pakietu pomocowego, zaś dla opinii publicznej stanowią kompleksowe źródło informacji o osiągnięciach PROW i wsparciu ze strony Unii Europejskiej;
- *publikacje, broszury informacyjne, ulotki, reklamy, plakaty, materiały audiowizualne* -ułatwiają w atrakcyjnej, przystępnej formie przybliżenie wiedzy na temat dostępnej pomocy z funduszy europejskich, możliwości ich uzyskania, roli instytucji w zarządzaniu pomocą oraz roli Unii Europejskiej w tym procesie;
- *współpraca z mediami* – działania wykorzystujące współpracę z prasą, radiem, telewizją o zasięgu lokalnym i regionalnym będą kluczowym elementem realizacji Planu. Działania podejmowane za pośrednictwem mediów będą miały formę ogłoszeń, artykułów i relacji prasowych, audycji radiowych i telewizyjnych.

Wszelka informacja o zasadach i procedurach związanych z wykorzystaniem funduszy strukturalnych powinna być przekazana w zwięzły i przystępny sposób.

System monitorowania Planu Odnowy Miejscowości Żelazkowo - Jelonek

Funkcję Instytucji Zarządzającej będzie pełnił Urząd Gminy, którego główną rolą będzie monitorowanie i ewaluacja przebiegu realizacji zadań zawartych w planie. Będzie on współpracował ze społecznością wsi Żelazkowo, której przedstawicielem jest Sołtys.

Uzasadnienie
do uchwały nr XXIV/148/2022
Rady Gminy Niechanowo
z dnia 13.04.2022

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem niezbędnym przy ubieganiu się o finansowe środki zewnętrzne. Jednym z takich źródeł jest dofinansowanie z Programu Gospodarka wodno – ściekowa w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym w inwestycje energię odnawialną i oszczędzanie w energię” objętego programem rozwojem obszarów wiejskich na lata 2014-2020. Program ten wymaga, aby projekty realizowane na terenach wiejskich były zapisane w dokumentach strategicznych gminy. Plan Odnowy Miejscowości zostały przyjęty uchwałą Nr XXIX/204/2010 r. RADY GMINY NIECHANOWO z dnia 04 lutego 2010 r. Po sporządzeniu w/w dokumentu pojawiła się możliwość pozyskania środków finansowych na wybudowanie sieci kanalizacji sanitarnej w m. Żelazkowo.

Powyższe zadanie nie zostało pierwotnie ujęte w Planie Odnowy w/w Miejscowości. Plan ma charakter otwarty, co oznacza, że istnieje możliwość jego zmian, dopisywania zadań priorytetowych dla społeczności. Zmiany dokonane w dokumencie powinny być zatwierdzone przez Radę Gminy Niechanowo. W związku z trwającą pandemią COVID19 uchwały Zebrania Wiejskiego mogą być podejmowane przez Radę Sołecką w drodze uchwały. Rada Sołecka sołectwa Żelazkowo podjęła stosowną uchwałę w dniu 12.04.2022 r. W powyższym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

**WYNIKI GŁOSOWANIA RADNYCH GMINY NIECHANOWO
NAD uchwałą XXIV/148/2022**

	ZA	PRZECIW	WSTRZYMUJE SIĘ
Bartz Teresa	X		
Dudziak Bartosz	X		
Fabiszak Józef	X		
Gadecki Jacek	X		
Góralczyk Mieczysław	X		
Janaszak Przemysław	-	-	-
Jaworska Bożena	X		
Kaźmierczak Dawid	X		
Kotula Marzena	X		
Majewska Monika	X		
Marut Marta	-	-	-
Prusinowski Roman		X	
Rekruciak Rafał	-	-	-
Skweres Marcin	X		
Szeląg Katarzyna			X