

ZARZĄDZENIE NR 78 / 2023

WÓJTA GMINY NIECHANOWO

z dnia 22 czerwca 2023 r.

w sprawie: ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Niechanowo

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 344), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.), Uchwały Nr XVII/156/2016 Rady Gminy Niechanowo z dnia 26 sierpnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiących własność Gminy Niechanowo:

§ 1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej, stanowiącej własność Gminy Niechanowo:

- 1) Część działki nr 30/7 o powierzchni 0,9000 ha położonej w miejscowości Jarząbkowo, obręb Jarząbkowo 300308_2.0009, zapisanej w księdze wieczystej PO1G/00036604/0 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie Wydział V Ksiąg Wieczystych;
- 2) Działka nr 2 o powierzchni 0,6100 ha położonej w miejscowości Nowa Wieś Niechanowska, obręb Nowa Wieś Niechanowska 300308_2.0020, zapisanej w księdze wieczystej PO1G/00028414/2 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie Wydział V Ksiąg Wieczystych;
- 3) Działka nr 50 o powierzchni 1,6400 ha położonej w miejscowości Nowa Wieś Niechanowska, obręb Nowa Wieś Niechanowska 300308_2.0020, zapisanej w księdze wieczystej PO1G/00032740/7 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie Wydział V Ksiąg Wieczystych;
- 4) Działka nr 32 o powierzchni 0,6700 ha położonej w miejscowości Potrzymowo, obręb Potrzymowo 300308_2.0021, zapisanej w księdze wieczystej PO1G/00028534/9 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie Wydział V Ksiąg Wieczystych;
- 5) Część działki nr 52 o powierzchni 0,4700 ha położonej w miejscowości Potrzymowo, obręb Potrzymowo 300308_2.0021, zapisanej w księdze wieczystej PO1G/00028534/9 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie Wydział V Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Ustalam termin przetargu na dzień 31 lipca 2023r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Gminy w Niechanowie, ul. Różana 1 sala nr 4.

§ 3. Określam warunki przetargu:

- 1) Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi:

- część działki nr 30/7 położona w m. Jarząbkowo – 822,00 zł (słownie: osiemset dwadzieścia dwa złote 00/100);
- działka nr 2 położona w m. Nowa Wieś Niechanowska – 278,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt osiem złotych 00/100);
- działka nr 50 położona w m. Nowa Wieś Niechanowska – 748,00 zł (słownie: siedemset czterdzieści osiem złotych 00/100);
- działka nr 32 położona w m. Potrymowo – 304,00 zł (słownie: trzysta cztery złote 00/100);
- część działki nr 52 położona w m. Potrymowo – 466,00 zł (słownie: czterysta sześćdziesiąt sześć złotych 00/100).

2) warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj.:

- część działki nr 30/7 położona w m. Jarząbkowo – 82,20 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa złote 20/100);
- działka nr 2 położona w m. Nowa Wieś Niechanowska – 27,80 zł (słownie: dwadzieścia siedem złotych 20/100);
- działka nr 50 położona w m. Nowa Wieś Niechanowska – 74,80 zł (słownie: siedemdziesiąt cztery złote 20/100);
- działka nr 32 położona w m. Potrymowo – 30,40 zł (słownie: trzydzieści złotych 40/100);
- część działki nr 52 położona w m. Potrymowo – 46,60 zł (słownie: czterdzieści sześć złotych 60/100).

3) wadium winno być wpłacone najpóźniej do dnia 25 lipca 2023r. na konto Urzędu Gminy w Niechanowie – nr konta: **BS Niechanowo 49 9065 0006 0010 0100 7663 0004**. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

§ 4. Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w § 1 z uwzględnieniem postanowień § 2 i § 3 niniejszego zarządzenia podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Niechanowie przez okres 30 dni oraz na wiejskich tablicach ogłoszeń w miejscowościach: Jarząbkowo, Nowa Wieś Niechanowska oraz Potrymowo, a także na stronie internetowej urzędu.

§ 5. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza pracownikowi Emilii Rachel Inspektor ds. gospodarki gruntami i geodezji.

§ 6. Zarządzenie wchodzi z dniem podpisania.

WÓJT
Szymon Robaszkiewicz

Sporządził: Emilia Rachel tel. 61 429 49 25 kom 601 550 637, e-mail: rolnictwo@niechnowo.pl