

**UCHWAŁA NR XXXIII/220/2023
RADY GMINY NIECHANOWO**

z dnia 27 lutego 2023 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na wyodrębnienie własności lokalu stanowiącego własność Gminy Niechanowo
usytuowanego w budynku w Czechowie 3**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz art. 7 i art. 10 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t.j. Dz. U z 2021r. poz. 1048 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wyodrębnienie własności lokali nr 1 o pow. 41,30m² i nr 2 o pow. 36,20m² usytuowane w budynku położonym w Czechowie 3 wraz z udziałem w gruncie wynoszącego dla lokalu nr 1 wynoszącego 413/1451 i dla lokalu nr 2 wynoszącego 362/1451 w części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. 138 o pow. 0,1400ha w Czechowie, wpisanej do księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie V Wydział Ksiąg Wieczystych pod nr KW PO1G/00059904/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechanowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXIII/220/2023
RADY GMINY NIECHANOWO
z dnia 27 lutego 2023 r.

W budynku wielolokalowym położonym w Czechowie 3, znajdują się lokale stanowiące własność Gminy Niechanowo, oznaczony nr 1 do którego przypada udział w prawie użytkowania wieczystego wynoszący 413/1451 i lokal nr 2 do którego przypada udział w prawie użytkowania wieczystego wynoszący 362/1451 części zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Niechanowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 138 o pow. 0,1400ha .

Zgodnie z art. 10 ustawy o własności lokali właściciel nieruchomości może ustanawiać odrębną własność lokalu dla siebie, na mocy jednostronnej czynności prawnej. W takim przypadku stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące ustanowienia odrębnej własności w drodze umowy.

**WYNIKI GŁOSOWANIA RADNYCH GMINY NIECHANOWO
NAD Uchwałą nr XXXIII/220/2023**

	ZA	PRZECIW	WSTRZYMUJE SIĘ
Bartz Teresa	X		
Dudziak Bartosz	X		
Fabiszak Józef	X		
Gadecki Jacek	X		
Góralczyk Mieczysław	X		
Janaszak Przemysław	X		
Jaworska Bożena	X		
Każmierczak Dawid	-	-	-
Kotula Marzena	X		
Majewska Monika	X		
Marut Marta	X		
Prusinowski Roman	X		
Rekruciak Rafał	X		
Skweres Marcin	X		
Szeląg Katarzyna	X		