

**UCHWAŁA NR XXXVII/231/2023
RADY GMINY NIECHANOWO**

z dnia 29 maja 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w miejscowości Czechowo
3 stanowiącego własność Gminy Niechanowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Niechanowo, oznaczonym nr 1 o pow. 41,30 m² zapisanego w księdze wieczystej nr PO1G/00059904/0, położonego w wielorodzinnym budynku w miejscowości Czechowo nr 3 wraz z udziałem wynoszącym 413/1451 w prawie własności gruntu oraz w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu.

2. Nieruchomość zostanie zbyta na rzecz dotychczasowego najemcy w drodze bezprzetargowej jako lokal mieszkalny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechanowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WYNIKI GŁOSOWANIA RADNYCH GMINY NIECHANOWO
NAD Uchwałą nr XXXVII/231/2023**

	ZA	PRZECIW	WSTRZYMUJE SIĘ
Bartz Teresa	-	-	-
Dudziak Bartosz	x		
Fabiszak Józef	x		
Gadecki Jacek	x		
Góralczyk Mieczysław	x		
Janaszak Przemysław	-	-	-
Jaworska Bożena	x		
Kaźmierczak Dawid	x		
Kotula Marzena	-	-	-
Majewska Monika	x		
Marut Marta	x		
Prusinowski Roman	x		
Rekruciak Rafał	x		
Skweres Marcin	x		
Szeląg Katarzyna	-	-	-

Uzasadnienie
Do Uchwały nr XXXVII/231/2023

Art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym, którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy Niechanowo do nabycia ich na własność.

Najemca lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku położonym w miejscowości Czechowo 3 posiada umowę najmu zawarta na czas nieokreślony i wystąpił do Wójta Gminy Niechanowo z wnioskiem o jego sprzedaż. Lokal mieszkalny nr 1 usytuowany jest w budynku kilkulokalowym o numerze 3 położonym w Czechowie. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 41,30m².

Operat szacunkowy określający wartość rynkową lokalu nr 1 w budynku położonym w miejscowości Czechowo 3 o powierzchni 41,30m² został sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Annę Kabacińską nr uprawnień 6356 , wg którego jego wartość rynkowa wynosi 38.800,00zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy osiemset złotych).

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne.