

**UCHWAŁA NR XXXVIII/243/2023  
RADY GMINY NIECHANOWO**

z dnia 19 czerwca 2023 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy,  
których przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres dłuższy niż trzy lata i odstąpienie od trybu  
przetargowego zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie – na okres 3 lat z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Niechanowo, szczegółowo określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały. Jednocześnie Rada Gminy Niechanowo wyraża zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia ww. umów.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechanowo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXXVIII/243/2023  
Rady Gminy Niechanowo z dnia 19 czerwca 2023r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr. działki	Użytki	Powierzchnia w ha	Nr. księgi wieczystej
1	Czechowo	cz. 138	Tereny mieszkaniowe	0,0005	PO1G/00059904/0
2	Jarząbkowo	9	Grunty orne	0,4500	PO1G/00030944/3
3	Karsewo	171	Grunty orne	0,0300	PO1G/00024368/6
4	Niechanowo I	204	Grunty orne RIVb Grunty orne RIIIb Łąki trwałe	0,1400 0,1700 0,0200	PO1G/00021318/0

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XXXVIII/243/2023**  
**RADY GMINY NIECHANOWO**

z dnia 19 czerwca 2023r.

Z dniem 31 sierpnia br. upłynie termin obowiązywania umów dzierżawy gruntów będących własnością Gminy Niechanowo zlokalizowanych w Czechowie, Jarząbkowo, Karsewo oraz Niechanowo I. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Nieruchomości określone w załączniku do niniejszej uchwały były wcześniej dzierżawione przez okres do trzech lat i są wydzierżawione tym samym osobom, które je dotychczas dzierżawiły. Działki objęte ww. uchwałą spełniają warunki do wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres dłuższy niż trzy lata i odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy.

**WYNIKI GŁOSOWANIA RADNYCH GMINY NIECHANOWO  
NAD Uchwałą nr XXXVIII/243/2023**

	<b>ZA</b>	<b>PRZECIW</b>	<b>WSTRZYMUJE SIĘ</b>
<b>Bartz Teresa</b>	<b>X</b>		
<b>Dudziak Bartosz</b>	<b>X</b>		
<b>Fabiszak Józef</b>	<b>X</b>		
<b>Gadecki Jacek</b>	<b>X</b>		
<b>Góralczyk Mieczysław</b>	<b>X</b>		
<b>Janaszak Przemysław</b>	-	-	-
<b>Jaworska Bożena</b>	<b>X</b>		
<b>Kaźmierczak Dawid</b>	<b>X</b>		
<b>Kotula Marzena</b>	-	-	-
<b>Majewska Monika</b>	<b>X</b>		
<b>Marut Marta</b>	<b>X</b>		
<b>Prusinowski Roman</b>	-	-	-
<b>Rekruciak Rafał</b>	<b>X</b>		
<b>Skweres Marcin</b>	<b>X</b>		
<b>Szeląg Katarzyna</b>	<b>X</b>		