

UCHWAŁA NR XXXIX/249/2023
RADY GMINY NIECHANOWO

z dnia 21 sierpnia 2023 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa przez Gminę Niechanowo nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

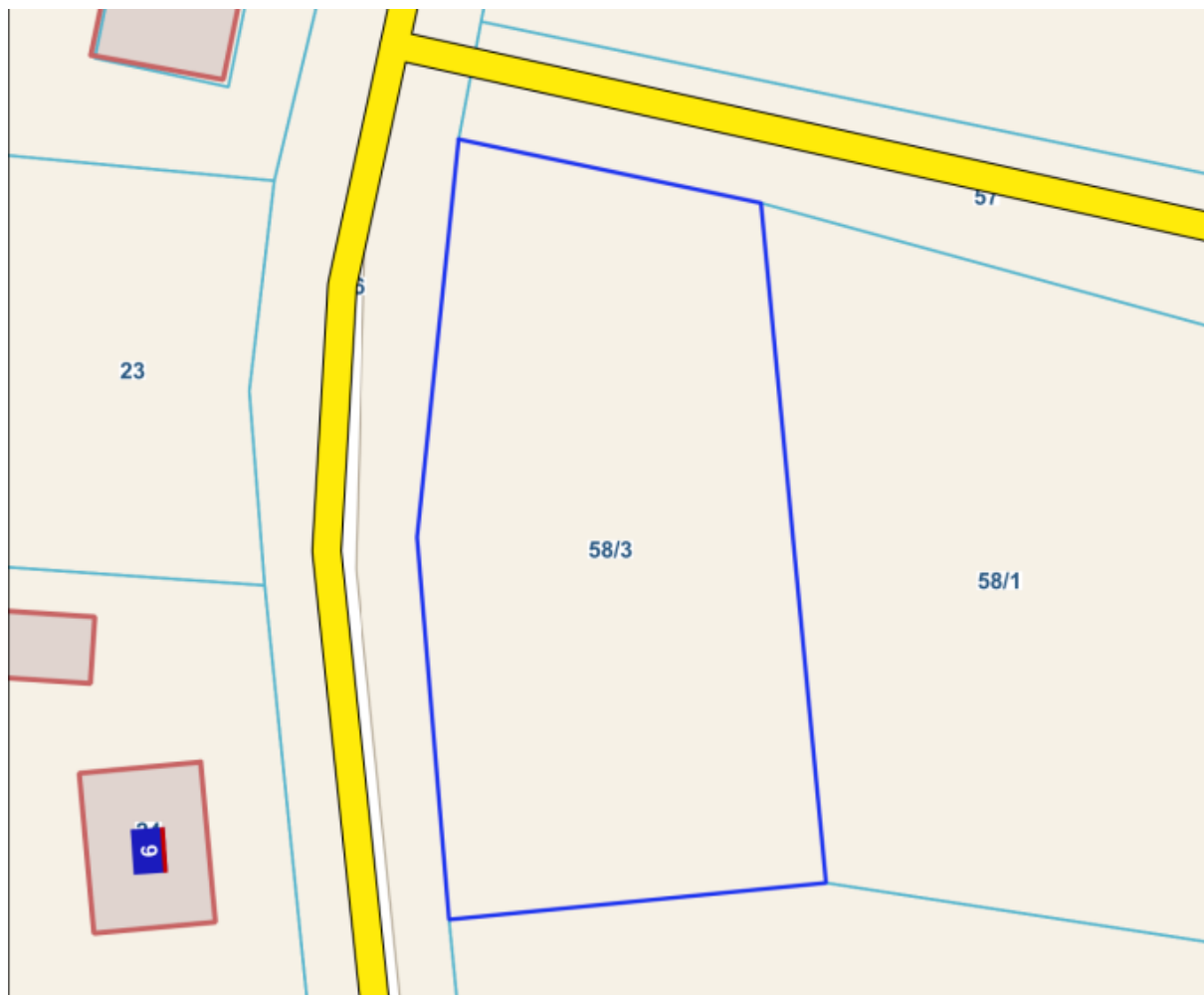
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa, w imieniu którego prawo własności i innych praw rzeczowych wykonuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie, przez Gminę Niechanowo prawa własności nieruchomości położonej w Mikołajewicach oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 58/3, obręb 0016 Mikołajewice, ark. mapy 1, o pow. 0,1469 ha stanowiąca tereny rekreacyjne dla mieszkańców wsi, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą o numerze PO1G/00078254/7.

2. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa powyżej zawiera mapa stanowiąca załącznik nr 1 do przedmiotowej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechanowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do Uchwały nr XXXIX/249/2023
Rady Gminy Niechanowo
z dnia 21.08.2023 r.



**WYNIKI GŁOSOWANIA RADNYCH GMINY NIECHANOWO
NAD Uchwałą XXXIX/249/2023**

	ZA	PRZECIW	WSTRZYMUJE SIĘ
Bartz Teresa	X		
Dudziak Bartosz	X		
Fabiszak Józef	-----	-----	-----
Gadecki Jacek	X		
Góralczyk Mieczysław	X		
Janaszak Przemysław	X		
Jaworska Bożena	X		
Kaźmierczak Dawid	X		
Kotula Marzena	X		
Majewska Monika	X		
Marut Marta	X		
Prusinowski Roman	X		
Rekruciak Rafał	X		
Skweres Marcin	X		
Szeląg Katarzyna	X		

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXIX/249/2023
RADY GMINY NIECHANOWO
z dnia 21.08.2023 r.

W piśmie z dnia 28 lipca 2020 r. nr WAR.WKUR.4241.43.2020.ŁS.4 Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie zaakceptował możliwość nieodpłatnego przekazania praw własności nieruchomości dz. nr 58/3 położonej w Mikołajewicach

Jednym z warunków przekazania przez KOWR przedmiotowej nieruchomości jest podjęcie Uchwały Rady Gminy Niechanowo wyrażającej zgodę na nabycie nieruchomości w trybie art. 24 ust. 5c Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości w miejscowości Mikołajewice o powierzchni 1469 m² został sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Annę Kabacińską nr uprawnień 6356 , wg którego jego wartość rynkowa wynosi 43.300,00 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące trzysta złotych).

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały uważa się na zasadne.