

**UCHWAŁA NR XXXIX/250/2023  
RADY GMINY NIECHANOWO**

z dnia 21 sierpnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości  
Mioszka**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości gruntowej niezabudowanej działkę ewidencyjną nr 50/30 ark. map 1 o pow. 0,0102 ha oraz dz. ew. ne 50/32 o pow. 0,0009 ha położonych w miejscowości Mioszka, obręb Mioszka 300308\_2.0017 Mioszka, Gmina Niechanowo, uregulowanej w księdze wieczystej nr PO1G/00016860/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie.

**§ 2.** Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechanowo.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik  
do Uchwały nr XXXIX/250/2023  
Rady Gminy Niechanowo  
z dnia 21.08.2023



**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XXXIX/250/2023**  
**RADY GMINY NIECHANOWO**  
**z dnia 21.08.2023 r.**

W związku z uregulowaniem stanu prawnego Wójt Gminy Niechanowo wystąpił z propozycją nabycia nieruchomości gruntowej działki ewidencyjnej nr 50/30 położonej w miejscowości Miroszka gm. Niechanowo ark. map 1 o pow. 0,0102 ha oraz dz. ew. 50/32 o pow. 0,0009 ha będących własnością osób fizycznych.

Jak stanowi ustawa z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanowiła o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność gminy.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości. Zgodnie z operatem szacunkowym wartość rynkowa działek 50/30 ark. map 1 o pow. 0,0102 ha oraz dz. ew. 50/32 ark. map. 1 o pow. 0,0009 ha położonych w miejscowości Miroszka wynosi łącznie 4.200,00 zł (słownie: cztery tysiące dwieście zł 00/100).

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne.

**WYNIKI GŁOSOWANIA RADNYCH GMINY NIECHANOWO  
NAD Uchwałą XXXIX/250/2023**

	<b>ZA</b>	<b>PRZECIW</b>	<b>WSTRZYMUJE SIĘ</b>
<b>Bartz Teresa</b>	<b>X</b>		
<b>Dudziak Bartosz</b>	<b>X</b>		
<b>Fabiszak Józef</b>	-----	-----	-----
<b>Gadecki Jacek</b>	<b>X</b>		
<b>Góralczyk Mieczysław</b>	<b>X</b>		
<b>Janaszak Przemysław</b>	<b>X</b>		
<b>Jaworska Bożena</b>	<b>X</b>		
<b>Kaźmierczak Dawid</b>	<b>X</b>		
<b>Kotula Marzena</b>	<b>X</b>		
<b>Majewska Monika</b>	<b>X</b>		
<b>Marut Marta</b>	<b>X</b>		
<b>Prusinowski Roman</b>	<b>X</b>		
<b>Rekruciak Rafał</b>	<b>X</b>		
<b>Skweres Marcin</b>	<b>X</b>		
<b>Szeląg Katarzyna</b>	<b>X</b>		