

UCHWAŁA NR XXXIX/252/2023
RADY GMINY NIECHANOWO

z dnia 21 sierpnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 111/1 o powierzchni 0,0099 ha, obręb Czechowo stanowiącej własność gminy Niechanowo, uregulowanej w księdze wieczystej PO1G/00022038/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Podział nieruchomości nastąpił zgodnie z art. 93 ust. 2a oraz art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

§ 2. Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechanowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie
Do Uchwały Nr XXXIX/249/2023
RADY GMINY NIECHANOWO
z dnia 21.08.2023 r.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 111/1 o pow. 0,0099 ha obręb Czechowo stanowiąca własność Gminy Niechanowo.

Nieruchomość zostanie sprzedana w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami, a jej cena ustalona zostanie w oparciu o operat szacunkowy określający jej wartość rynkową, a także przepisy o gospodarce nieruchomościami. Nowo wydzielona działka zostanie przyłączona do sąsiedniej nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 uchwały została ustalona zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego na kwotę 4.730,00 zł (słownie: cztery tysiące siedemset trzydzieści zł/00)

**WYNIKI GŁOSOWANIA RADNYCH GMINY NIECHANOWO
NAD Uchwałą XXXIX/252/2023**

	ZA	PRZECIW	WSTRZYMUJE SIĘ
Bartz Teresa	X		
Dudziak Bartosz	X		
Fabiszak Józef	-----	-----	-----
Gadecki Jacek	X		
Góralczyk Mieczysław	X		
Janaszak Przemysław	X		
Jaworska Bożena	X		
Każmierczak Dawid	X		
Kotula Marzena	X		
Majewska Monika	X		
Marut Marta	X		
Prusinowski Roman	X		
Rekruciak Rafał	X		
Skweres Marcin	X		
Szeląg Katarzyna	X		