

**UCHWAŁA NR XLII/272/2023
RADY GMINY NIECHANOWO**

z dnia 27 listopada 2023 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 5 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) Rada Gminy Niechanowo uchwala, co następuje:

§ 1. Określa następujące stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Niechanowo:

- 1) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych od 1m² powierzchni użytkowej - 0,80 zł
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej - 22,05 zł
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej - 6,68 zł
 - d) od garaży w budynkach mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej - 0,80 zł
 - e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej - 12,01 zł
 - f) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej - 5,59 zł
- 2) od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych
- 3) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni użytkowej - 0,80 zł
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 5,51 zł od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej - 0,21 zł
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,61 zł od 1 m² powierzchni.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechanowo.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała nr XXX/193/2022 Rady Gminy Niechanowo z dnia 28 listopada 2022r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku.

Uzasadnienie do
Uchwały nr XLII/272/2023
RADY GMINY NIECHANOWO
z dnia 27 listopada 2023r.

Zapis art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych upoważnia Radę Gminy do podjęcia uchwały określającej wysokość stawek podatku od nieruchomości na dany rok podatkowy.

Stawki tego podatku określone przez Radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych.

Górne stawki podatków i opłat zostały określone w Obwieszczeniu Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 21 lipca 2023r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 r. opublikowane w Monitorze Polskim (M.P. z dnia 01 sierpnia 2023 r. poz. 774).

Propozycja podniesienia stawek podatku od nieruchomości ma względy ekonomiczne - uzasadnia konieczność zapewnienia środków na realizację zadań własnych gminy, ale również dostrzega sytuację finansową podatników. W powyższym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

głosowanie	Uchwała Nr XLII/272/2023 Rady Gminy Niechanowo z dnia 27.11.2023 r. w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości		
jednostka	Rada Gminy		
wynik	Głosowanie zakończone wynikiem: przyjęto		
data	27 listopada 2023 r.		
typ	głosowanie jawne imienne	większość	zwykła

Podsumowanie

status	ilość	procent	status	ilość	procent
ZA	11	84.62 %	pula głosów	15	-
PRZECIW	1	7.69 %	oddanych głosów	13	86.67 %
WSTRZYMAŁO SIĘ	1	7.69 %	nieoddanych głosów	2	13.33 %

Wyniki imienne

lp	nazwisko	imię	głos
1	Bartz	Teresa	ZA
2	Dudziak	Bartosz	ZA
3	Fabiszak	Józef	ZA
4	Gadecki	Jacek	ZA
5	Góralczyk	Mieczysław	nieobecny
6	Janaszak	Przemysław	ZA
7	Jaworska	Bożena	ZA
8	Kaźmierczak	Dawid	PRZECIW
9	Kotula	Marzena	ZA
10	Majewska	Monika	nieobecna
11	Marut	Marta	ZA
12	Prusinowski	Roman	ZA
13	Rekruciak	Rafał	ZA
14	Skweres	Marcin	ZA
15	Szeląg	Katarzyna	WSTRZYMAŁA SIĘ

Wydrukowano z systemu do obsługi posiedzeń stacjonarnych i zdalnych **posiedzenia.pl**